

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.06.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tobiase Kinnisvara OÜ

registrikood: 12485586

tänava/talu nimi, Vene tn 19-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: orm.naarits@gmail.com, jaan@netgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustused	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tobiase Kinnisvara OÜ on asutatud 5. juunil 2013. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal tegi ettevõtte kinnisvarainvesteeringu. Planeeritavaks tegevuseks on kinnisvara ost, arendamine ja müük.

Personal

Tobiase Kinnisvara OÜ palgal ei olnud töötajaid. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aastal on eesmärk alustada aktiivse majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	05.06.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevara	2 510	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	693 710	0	4
Kokku põhivara	693 710	0	
Kokku varad	696 220	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 720	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 720	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	690 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	690 000	0	
Kokku kohustused	693 720	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	696 220	2 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.06.2013 - 31.12.2013	05.06.2013 - 05.06.2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	690 000	
Kokku rahavood äritegevusest	690 000	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-693 710	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-693 710	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 720	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 720	
Kokku rahavood	10	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
05.06.2013	2 500	2 500
05.06.2013	2 500	2 500
31.12.2013	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	05.06.2013
Pangakonto	10	0
Kokku raha	10	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	05.06.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	693 710	693 710
31.12.2013		
Soetusmaksumus	693 710	693 710
Jääkmaksumus	693 710	693 710

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Jaan Feldmann	1 860	1 860		
Orm Naarits	1 860	1 860		
Lühiajalised laenud kokku	3 720	3 720		
Laenukohustused kokku	3 720	3 720		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlg põhivara soetamisel	690 000		690 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	690 000		690 000	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Tobiase Kinnisvara OÜ (registrikood: 12485586) 05.06.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MADALIK	Juhatuse liige	21.06.2014

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Feldmann	37711060230	Eesti	1250 EUR
Orm Naarits	36609290272	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	orm.naarits@gmail.com
E-posti aadress	jaan@netgroup.ee