

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski mnt. 187

registrikood: 80100483

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 187

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13518

telefon: +372 6701232, +372 58045573

e-posti aadress: aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski mnt 187 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 19623 eurot.

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2832 eurot

Keskmine töötajate arv oli 1

2006 aastal ja 2011 aastal võttis korteriühistu Swedbangast remonditöödeks laenu

laenu tagastamise tähtaeg 30.10.2016 aasta ja 30.12.2020 aasta

Seisuga 31.12.2013 on laenu veel tagastamata 39589 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 982	8 412	2
Nõuded ja ettemaksed	16 748	17 637	3
Kokku käibevara	23 730	26 049	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	30 069	39 589	3
Kokku põhivara	30 069	39 589	
Kokku varad	53 799	65 638	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 520	8 944	6
Võlad ja ettemaksed	7 591	8 062	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 394	5 264	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 505	22 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 069	39 589	
Kokku pikaajalised kohustused	30 069	39 589	
Kokku kohustused	49 574	61 859	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 626	3 626	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	153	326	
Aruandeaasta tulem	446	-173	
Kokku netovara	4 225	3 779	
Kokku kohustused ja netovara	53 799	65 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 087	16 149	9
Muud tulud	536	239	10
Kokku tulud	19 623	16 388	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 931	-4 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 967	-6 731	
Tööjõukulud	-3 767	-3 354	11
Kokku kulud	-17 665	-14 335	
Põhitegevuse tulem	1 958	2 053	
Intressikulud	-1 513	-2 232	
Muud finantstulud ja -kulud	1	6	
Aruandeaasta tulem	446	-173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 958	2 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	889	-2 536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 765	1 976
Laekunud intressid	1	6
Makstud intressid	-1 513	-2 232
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 430	-733
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 943	8 316
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 943	8 316
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 943	-8 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 943	-8 316
Kokku rahavood	-1 430	-733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 412	9 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 430	-733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 982	8 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 626	326	3 952
Aruandeaasta tulem		-173	-173
31.12.2012	3 626	153	3 779
Aruandeaasta tulem		446	446
31.12.2013	3 626	599	4 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski mnt 187 raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Seotud isikud-korteriühistuliikmed, juhatus, revident

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	6 885	8 388
SEB	97	24
Kokku raha	6 982	8 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	39 589	9 520	16 936	13 133
Laenunõuded	39 589	9 520	16 936	13 133
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 108	2 108		
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 120	5 120		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 817	16 748	16 936	13 133

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	48 533	8 944	14 975	24 614
Laenunõuded	48 533	8 944	14 975	24 614
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 359	1 359		
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	7 330	7 330		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 226	17 637	14 975	24 614

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	19		50
Sotsiaalmaks	192		154
Kohustuslik kogumispension			0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	4	204

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	39 589	9 520	16 936	13 133
Laenunõuded	39 589	9 520	16 936	13 133
Kokku muud nõuded	39 589	9 520	16 936	13 133

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	48 533	8 944	14 975	24 614
Laenunõuded	48 533	8 944	14 975	24 614
Kokku muud nõuded	48 533	8 944	14 975	24 614

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen 1	7 678	7 678			
Swedbanga laen 2	1 842	1 842			
Lühiajalised laenud kokku	9 520	9 520			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen 1	16 936		16 936		2016
Swedbanga laen 2	13 133			13 133	2020
Pikaajalised laenud kokku	30 069		16 936	13 133	
Laenukohustused kokku	39 589	9 520	16 936	13 133	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbanga laen 1	7 185	7 185			
Swedbanga laen 2	1 759	1 759			
Lühiajalised laenud kokku	8 944	8 944			
Pikaajalised laenud					
Swedbanga laen 1	24 614		24 614		2016
Swedbanga laen 2	14 975			14 975	2020
Pikaajalised laenud kokku	39 589		24 614	14 975	
Laenukohustused kokku	48 533	8 944	24 614	14 975	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 140	7 140		
Võlad töövõtjatele	236	236		
Maksuvõlad	211	211		
Saadud ettemaksed	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 591	7 591		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 486	7 486		
Võlad töövõtjatele	231	231		
Maksuvõlad	204	204		
Saadud ettemaksed	141	141		
Tulevaste perioodide tulud	141	141		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 062	8 062		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmetele määratud maksed	5 557	14 505		20 062
remonditasud laenu katteks			-8 316	-8 316
remonditasud laenuintresside katteks			-2 232	-2 232
välis ja sisekanalisatsioonitööd			-3 261	-3 261
vuukide tööd			-674	-674
remont-materjal.			-315	-315
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 557	14 505	-14 798	5 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 557	14 505	-14 798	5 264

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
liikmetele määratud maksed	5 264	14 517		19 781
remonditasud laenu katteks			-8 943	-8 943
remonditasud laenuintresside katteks			-1 513	-1 513
sisekanalisatsioonitööd			-6 931	-6 931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 264	14 517	-17 387	2 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 264	14 517	-17 387	2 394

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 643	9 667
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 931	4 250
remonditasu laenukulude katteks	1 513	2 232
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 087	16 149

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahhid, viivised ja hüvitised	536	239
Kokku muud tulud	536	239

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 832	2 522
Sotsiaalmaksud	935	832
Kokku tööjõukulud	3 767	3 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 832	2 522
soodustused juhatuse liikmetele:auto hüvitis	768	768
nõuded	46 817	57 226
kohustused	9 985	13 326

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

Korteriühistu Paldiski mnt. 187 (registrikood: 80100483) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	19.05.2014
ALEKSANDR SAARSE	Juhatuse liige	22.05.2014
LJUBOV ABRAMOVA	Juhatuse liige	22.05.2014
STELLA TERESHKO	Juhatuse liige	25.06.2014
YURY CHEKIN	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701232
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	aleksei1873@mail.ru
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee