

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Pärnu Maamõõduteenistus

**registrikood:** 10154052

**tänava/talu nimi,** Õhtu põik 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80010

**telefon:** +372 4471078

**faks:** +372 4471803

**e-posti aadress:** maamt@maamt.ee

**veebilehe aadress:** www.maamt.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Intressikulud                   | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

### 2013.a. tegevusaruanne

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus asutati 07.veebbruaril 1997.a., majandustegevust alustati 17.märtsil 1997.a.

Vastavalt põhikirjale, on osaühingu tegevusaladeks maakorraldustööd, geodeetilised tööd, geodeetilised mõõdistustööd ehitusplatsil. Töid teostatakse Eesti Vabariigis. Osaühingu osanikeks on OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse kaheksa, kaks pensionile siirdunud töötajat ja kaks väljaspool firmat töötavat osanikku.

Juhataja töötasu 2013.a. oli 9326 €. Keskmine töötajate arv 2013.a. oli 7 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 55671 €..

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse poolt teostati geodeetilisi mõõdistustöid 96645 € eest, sellest riiklikule sektorile 5118 € (5,30%), firmadele 75348 € (77,96%) ja erasektorile 16179 € (16,74%) eest.

Tööde liikide lõikes teostati trasside kontrollmõõdistusi 44021 € (45,55%), maa-ala digitaalseid mõõdistusi 33375 € (34,53%), kinnistu vormistusi 8071 (8,35%) ning ehitusmärkimis- ja muid geodeetilisi töid 11178 € (11,57%) eest.

#### 2013 aastal Pärnu linnas teostatud suuremamahulisemad märkimis- ja mõõdistustööd:

- Ehitus- ja märkimistööd

Lai tn 5 ja 7 märkimistööd 6380 € eest

Lõuna tn 20 märkimistööd 1941 € eest

Pärnu linnas teostatud vajumisvaatlusi 1575 € eest

- Maa-ala ja tehnovõrkude mõõdistused

Ülejõe ja Rääma linnaosa uute trasside kontroll- ja ehitusjärgseid mõõdistamisi teostati 29803 € eest;

A.H.Tammsaare pst 35 maa-ala ja tehnovõrkude mõõdistööd 940 € eest.

- Kinnistute vormistamine

Maa-ameti poolt tellitud kinnistu vormistusi 1987 € eest, Pärnu linna Pärlimõisa kvartali kinnistute ümberkruntimistööd 1065 € eest.

- Mõõdistustööd maakonnas

Pärnu-, Rapla- ja Viljandi maakonnas teosti 2013.a mõõdistustöid 16936 € eest.

Suurimad objektid: Rapla maakonnas maa-ala mõõdistusi 1960€ eest; Viljandi maakonnas Mõisaküla Ringpuiestee maa-ala mõõdistusi 900 € eest ning Pärnu maakonnas Lottemaa märkimistöid 512€ ja Põlendmaa külas 3,5ha mõõdistustööd 490 € eest.

Juhtkonna hinnangul OÜ Pärnu Maamõõduteenistus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 37 357        | 43 085        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 936         | 24 990        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>44 293</b> | <b>68 075</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 25 108        | 22 937        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>25 108</b> | <b>22 937</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>69 401</b> | <b>91 012</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 072        | 15 182        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 072</b> | <b>15 182</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 072</b> | <b>15 182</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 576         | 4 992         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 500           | 500           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 338        | 73 889        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 085       | -3 551        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>59 329</b> | <b>75 830</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>69 401</b> | <b>91 012</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 96 645         | 140 890       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 340         | -5 037        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 107        | -25 469       |
| Tööjõukulud                                 | -74 042        | -93 438       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 029         | -5 159        |
| Muud ärikulud                               | -3 067         | -15 120       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-15 940</b> | <b>-3 333</b> |
| Intressikulud                               | -145           | -218          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 085</b> | <b>-3 551</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 085</b> | <b>-3 551</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -15 940       | -3 333        |
| Korrigeerimised                                          |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 029         | 5 159         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 029</b>  | <b>5 159</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 18 054        | 9 936         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -5 110        | -3 943        |
| Makstud intressid                                        | -145          | -218          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 888</b>  | <b>7 601</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -7 200        | -2 430        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-7 200</b> | <b>-2 430</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |               |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | -416          | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-416</b>   | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-5 728</b> | <b>5 171</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 43 085        | 37 914        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-5 728</b> | <b>5 171</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 37 357        | 43 085        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 4 985                       | 499                          | 73 897                      | 79 381  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -3 551                      | -3 551  |
| Muutused reservides         |                             | 1                            | -1                          | 0       |
| Muud muutused omakapitalis  | 7                           |                              | -7                          | 0       |
| <b>31.12.2012</b>           | 4 992                       | 500                          | 70 338                      | 75 830  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -16 085                     | -16 085 |
| Muud muutused omakapitalis  | -416                        |                              |                             | -416    |
| <b>31.12.2013</b>           | 4 576                       | 500                          | 54 253                      | 59 329  |

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse osanik Heigo Talviste siirdus pensionile ning müüs oma osakud osaühingule.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 37 357     | 43 085     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 586         | 4 586          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 586         | 4 586          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40            | 40             |
| Ettemaksed                         | 2 310         | 2 310          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 310         | 2 310          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 936</b>  | <b>6 936</b>   |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 22 607        | 22 607         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 22 607        | 22 607         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40            | 40             |
| Ettemaksed                         | 2 343         | 2 343          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 343         | 2 343          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 990</b> | <b>24 990</b>  |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012 |               |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 40         |              | 40         |               |
| Käibemaks                                     |            | 505          |            | 2 681         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 835          |            | 1 409         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 4 251        |            | 5 389         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 210          |            | 276           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 312          |            | 541           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40</b>  | <b>6 113</b> | <b>40</b>  | <b>10 296</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                          | Kokku         |
|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 73 482             | 2 004                    | 75 486        |
| Akumuleeritud kulum | -48 576            | -1 244                   | -49 820       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 906</b>      | <b>760</b>               | <b>25 666</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Ostud ja parendused | 2 430              |                          | 2 430         |
| Amortisatsioonikulu | -4 959             | -200                     | -5 159        |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 71 288             | 2 004                    | 73 292        |
| Akumuleeritud kulum | -48 911            | -1 444                   | -50 355       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>22 377</b>      | <b>560</b>               | <b>22 937</b> |
|                     |                    |                          |               |
| Ostud ja parendused | 7 200              |                          | 7 200         |
| Amortisatsioonikulu | -4 829             | -200                     | -5 029        |
|                     |                    |                          |               |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                          |               |
| Soetusmaksumus      | 76 109             | 2 004                    | 78 113        |
| Akumuleeritud kulum | -51 361            | -1 644                   | -53 005       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 748</b>      | <b>360</b>               | <b>25 108</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 723           | 723                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 3 236         | 3 236                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 6 113         | 6 113                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 072</b> | <b>10 072</b>                    |                     |             |

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 729           | 729                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 4 157         | 4 157                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 10 296        | 10 296                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 182</b> | <b>15 182</b>                    |                     |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------|------------|------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>723</b> | <b>729</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 2 335        | 2 666        |
| Puhkusetasude kohustus          | 901          | 1 491        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 236</b> | <b>4 157</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 96 645        | 140 890        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>96 645</b> | <b>140 890</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 645</b> | <b>140 890</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 645</b> | <b>140 890</b> |

OÜ Pärnu Maamõõduteenistus teostab geodeetilisi mõõdistustöid Pärnu linnas ja maakonnas.

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 55 671        | 69 535        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 18 371        | 23 903        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>74 042</b> | <b>93 438</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7             | 8             |

## Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013        | 2012        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Muud intressikulud         | -145        | -218        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-145</b> | <b>-218</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

**Osaühing Pärnu Maamööduteenistus (registrikood: 10154052) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLI PÕDER        | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |

## OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS

## ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnus

16. juunil 2014

Koosolekust võttis osa 9 osanikku (Rafael Gordon, Eve Jürgens, Peeter Kangur, Aivar Koppel, Andri Pinnar, Jüri Leesmäe, Marje Ormisson, Külli Pöder, Valdo Raud)

Osakapital jaguneb osanike vahel alljärgnevalt:

| Osaniku nimi               | Osa suurus<br>(€) | Osa suurus (%) | Hääle arv |
|----------------------------|-------------------|----------------|-----------|
| Rafael Gordon              | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Eve Jürgens                | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Peeter Kangur              | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Aivar Koppel               | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Kaja Kaup                  | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Jüri Leesmäe               | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Marje Ormisson             | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Andri Pinnar               | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Külli Pöder                | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Valdo Raud                 | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| Viljar Vainult             | 416 €             | 8,33 %         | 416       |
| OÜ Pärnu Maamõõduteenistus | 416 €             | 8,33 %         |           |

Koosolekul oli esindatud 81,82 % hääleõigust omavatest osanikest. Koosolek tunnistati seaduslikuks ja otsustusvõimeliseks.

Koosoleku juhatajaks valiti Peeter Kangur ja protokollijaks Külli Pöder

**Päevakord:**

1. ....
2. ....
3. Majandusaasta aruande kinnitamine

**Otsustati:**

1. ....

2. ....

3. Kinnitada 2013.a majandusaasta aruanne:

|                       |           |           |
|-----------------------|-----------|-----------|
| majandusaasta aruande | kogumaht  | 69 401 €  |
|                       | netokäive | 96 645 €  |
|                       | kulud     | 112 730 € |
|                       | kahjum    | 16 085 €  |

Hääletamistulemused: 3744 poolt häält.

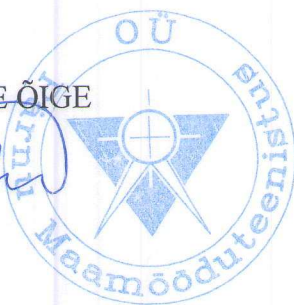
Peeter Kangur  
Koosoleku juhataja

Külli Pöder  
Protokollija

Lisa: osavõtjate nimekiri

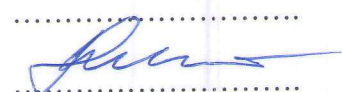
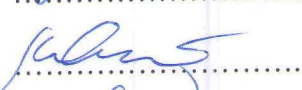
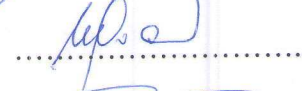
VÄLJAVÕTE ÕIGE

  
Külli Pöder  
Sekretär  
25.06.2014



OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse 16.06.2014.a  
üldkoosoleku protokollile

OÜ Pärnu Maamõõduteenistuse korralisest üldkoosolekust võtsid osa:

- | Nimi               | Allkiri                                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Rafael Gordon   |    |
| 2. Eve Jürgens     |    |
| 3. Peeter Kangur   |    |
| 4. Aivar Koppel    |    |
| 5. Andri Pinnar    |   |
| 6. Kaja Kaup       |  |
| 7. Jüri Leesmäe    |  |
| 8. Marje Ormisson  |  |
| 9. Külli Põder     |  |
| 10. Valdo Raud     |  |
| 11. Viljar Vainult |                                                                                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 338        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 085       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>54 253</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd | 71122      | 96645           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aivar Koppel                     | 36302284220                         | Audru alevik, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti       | 416 EUR                   |
| Andri Pinnar                     | 37704124230                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti                     | 416 EUR                   |
| Eve Jürgens                      | 45707254224                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti                     | 416 EUR                   |
| Jüri Leesmäe                     | 34601114212                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti                     | 416 EUR                   |
| Kaja Kaup                        | 46703224229                         | Papiniidu tn 29-80, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 416 EUR                   |
| Rafael Gordon                    | 34602040372                         | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti                     | 416 EUR                   |
| Viljar Vainult                   | 36807224229                         | Audru alevik, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti       | 416 EUR                   |
| Osaühing Pärnu Maamõõduteenistus | 10154052                            | Õhtu põik 5, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti        | 416 EUR                   |
| Külli Pöder                      | 46303314227                         |                                                      | 416 EUR                   |
| Marje Ormisson                   | 45705094230                         |                                                      | 416 EUR                   |
| Peeter Kangur                    | 36202044210                         |                                                      | 416 EUR                   |
| Valdo Raud                       | 36211254250                         |                                                      | 416 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 4471078   |
| Faks              | +372 4471803   |
| E-posti aadress   | maamt@maamt.ee |
| Veebilehe aadress | www.maamt.ee   |