

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ravi 13 Tallinn

registrikood: 80335163

tänava/talu nimi, Ravi 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 5045082

e-posti aadress: reimo@interno.ee; raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 13 on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 24.11.2011

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.a. teostati töid alljärgnevalt:

elektritööd - 492 eurot, koridori remont - 257 eurot, tööd garaažis - 434 eurot, lukutööd - 481 eurot, ukсед, uste remont - 486 eurot, muru niitmine - 305 eurot, jalgrattahoidja - 114 eurot, tule tõrjesignalisatsiooni remont - 98 eurot, akende pesu - 260 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 252 eurot, san.tehnilised tööd - 145 eurot.

KÜ Ravi 13 Tallinn tööd juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 347	4 433	2
Nõuded ja ettemaksed	6 850	9 615	3
Kokku käibevara	14 197	14 048	
Kokku varad	14 197	14 048	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 341	8 144	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 694	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 035	8 144	
Kokku kohustused	7 035	8 144	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 999	4 999	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	905	-144	
Aruandeaasta tulem	1 258	1 049	
Kokku netovara	7 162	5 904	
Kokku kohustused ja netovara	14 197	14 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 998	8 512	6
Kokku tulud	18 998	8 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 324	-2 990	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 416	-4 476	7
Kokku kulud	-17 740	-7 466	
Põhitegevuse tulem	1 258	1 046	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	1 258	1 049	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 258	1 046
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 765	-402
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 686	-425
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	577	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 914	222
Kokku rahavood	2 914	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 433	4 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 914	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 347	4 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 999	-144	4 855
Aruandeaasta tulem		1 049	1 049
31.12.2012	4 999	905	5 904
Aruandeaasta tulem		1 258	1 258
31.12.2013	4 999	2 163	7 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi 13 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Ravi 13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Korteriühistu Ravi 13 2013.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteksesitatud arveid korteriomani kele. Arveid koostatakse üks kord kuus. nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 850	6 850
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 615	9 615
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 615	9 615

2013.a. KÜ liikmete laekumata arveid on 6850 eurot, millest korteriomani ke võlgnevus on 687 eurot, ülejäänud summa 6163 on detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 850	9 615
Kokku nõuded ostjate vastu	6 850	9 615

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	1 150	0
Vesi	444	0
Prügivedu	484	0
Küte	2 526	0
Oleamar	558	0
Lift/telefon	129	0
Porivaibad	50	0
Kokku võlad tarnijatele	5 341	7 027

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 117	3 901	-3 324	1 694
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 117	3 901	-3 324	1 694

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 436	4 405
Koristusteenus	5 622	0
Tehnohooldus	3 058	0
Porivaip	787	0
Kindlustus	751	0
Arve Starmanile	20	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 324	4 107
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 998	8 512

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulu	5 032	0
Panga teenustasud	82	0
Lift/ATS/telefon	2 132	0
Käidutasu	37	0
Koristusteenus	5 640	0
Kindlustus	649	0
Porivaibad	823	0
Majanduskulu	21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 416	4 476

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ravi 13 KÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 850	5 341	9 615	7 027

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Korteriühistu Ravi 13 Tallinn (registrikood: 80335163) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS NOSSOV	Juhatuse liige	20.05.2014
TANEL TAMME	Juhatuse liige	15.06.2014
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	25.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimo@interno.ee