

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kajakas

registrikood: 80065640

tänavatänu nimi, Mai 38

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80045

e-posti aadress: martin.panov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ja liikmed on võrdsed.

Hooldus- ja halduskuludeks laekus perioodil jaanuar kuni mai 0,282 eurot korteri üldpinna kohta kuus ja perioodil juuni kuni detsember 2013.a. 0,30 eurot korteri üldpinna kohta kuus, kokku 11730 eurot. Sihtotstarbelisi tasusid laekus 6015 eurot, millest 764 eurot kasutati sihtotstarbelisteks töödeks (küttepumba vahetus) .

Muud tulud moodustasid 128 eurot (viivised, koeramaks, kohtumääruse alusel hüvitatavad menetluskulud).

2013 a. kommunaalteenuste kulude maksumus oli 39,3 tuhat eurot ning majandus-, heakorra- ja hoolduskulude maksumus oli 2 tuhat eurot.

Palgalisi töötajaid on 3, kellele arvestati töötasu 6,3 tuhat eurot, sotsiaal- ja töötukindlustusmaks moodustas 2,2 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aasta jooksul peeti 1 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 127	14 867	2
Nõuded ja ettemaksed	6 217	7 539	3
Kokku käibevara	25 344	22 406	
Kokku varad	25 344	22 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 854	12 965	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 854	12 965	
Kokku kohustused	14 854	12 965	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 199	3 199	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 242	7 165	
Aruandeaasta tulem	1 049	-923	
Kokku netovara	10 490	9 441	
Kokku kohustused ja netovara	25 344	22 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 495	14 911	5
Muud tulud	128	87	
Kokku tulud	12 623	14 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-764	-4 037	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 005	-3 399	7
Tööjõukulud	-8 805	-8 297	8
Muud kulud	0	-209	
Kokku kulud	-11 574	-15 942	
Põhitegevuse tulem	1 049	-944	
Aruandeaasta tulem	1 049	-944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 049	-944	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 322	-1 376	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 889	5 470	
Laekunud intressid	0	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 260	3 171	
Kokku rahavood	4 260	3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 867	11 696	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 260	3 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 127	14 867	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 199	7 165	10 364
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 199	7 165	10 364
Aruandeaasta tulem		-923	-923
31.12.2012	3 199	6 242	9 441
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 199	6 242	9 441
Aruandeaasta tulem		1 049	1 049
31.12.2013	3 199	7 291	10 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kajakas aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjetega nimetusi. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjetega nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, st, siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmemaksude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, st, mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

KÜ tegev- ja kõrgem juhtkond ja kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; nt elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	8 262	4 002
Lühiajalised tähtajalised hoiused	10 865	10 865
Kokku raha	19 127	14 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 146	6 146		
Ettemaksed	71	71		
Tulevaste perioodide kulud	71	71		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 217	6 217		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 467	7 467		
Ettemaksed	72	72		
Tulevaste perioodide kulud	72	72		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 539	7 539		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 683	4 683		
Võlad töövõtjatele	220	220		
Saadud ettemaksed	9 951	9 951		
Tulevaste perioodide tulud	9 841	9 841		
Muud saadud ettemaksed	110	110		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 854	14 854		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 055	8 055		
Võlad töövõtjatele	207	207		
Saadud ettemaksed	4 703	4 703		
Tulevaste perioodide tulud	4 590	4 590		
Muud saadud ettemaksed	113	113		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 965	12 965		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 731	10 874
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	764	4 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 495	14 911

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu remondikulud sihotstarbeliste remonditasude arvelt	764	4 037
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	764	4 037

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	11	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Heakorrakulud	239	2 225
Mittesihotstarbeliselt finantseeritud remondikulud	257	698
Pangateenus	20	23
KÜ vastutuskindlustus, ehitise kindlustus	576	217
Veekahju hüvitis	300	0
Elektripaigaldise käit	230	230
Hoolduskulud	372	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 005	3 399

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 406	6 019
Sotsiaalmaksud	2 179	2 071
Puhkusereserv	220	207
Kokku tööjõukulud	8 805	8 297
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Kajakas (registrikood: 80065640) 01.01.2013 – 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Martin Panov



Juhatuse liige

Milvi Laur



Juhatuse liige

Irina Zagorovskaja



Juhatuse liige

26. mai 2014.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.panov@mail.ee