

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Dekomet OÜ

registrikood: 12190566

tänavanimi, maja number: Vabriku 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 6411030

e-posti aadress: toivo@[kar.ee](mailto:toivo@kar.ee)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Dekomet OÜ on kantud äriregistrisse 10.11.2011.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2013 kuni 31.12.2013.a.

Dekomet OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Asutusele kuuluvad kinnistud asuvad Tallinnas.

2013. aasta peamiseks eesmärgiks oli leida kinnisvarainvesteeringutele kasumlik rakendus või sobivate hindade korral ostja. Seatud eesmärkide täitmine püsiva majandussurutise tingimustes on olnud piisavalt keeruline, puudub nõudlus. Huvi tuntakse hinnatasemetel, mis on ebareaalselt madalad.

2013.a. müügitulu ei teenitud.

2014.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringute arendamist ja võimaluse korral nende müüki. Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84	624	2
Kokku käibevara	84	624	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	256 427	256 427	3
Kokku põhivara	256 427	256 427	
Kokku varad	256 511	257 051	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 642	22 308	4,5,12
Kokku lühiajalised kohustused	23 642	22 308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 168	43 829	6,12
Kokku pikaajalised kohustused	45 168	43 829	
Kokku kohustused	68 810	66 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	7
Kohustuslik reservkapital	251	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 161	192 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 213	-4 426	
Kokku omakapital	187 701	190 914	
Kokku kohustused ja omakapital	256 511	257 051	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 880	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 880	-1 880	
Intressikulud	-1 333	-2 546	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 213	-4 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 213	-4 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 880	-1 880	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 880	-1 878	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 340	0	6,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 340	0	
Kokku rahavood	-540	-1 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	624	2 502	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-540	-1 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	624	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 502		192 838	195 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 426	-4 426
31.12.2012	2 502		188 412	190 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 213	-3 213
Muutused reservides		251	-251	0
31.12.2013	2 502	251	184 948	187 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekomet OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dekomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2013.a. dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	84	624
Kokku raha	84	624

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	256 427
31.12.2012	256 427
31.12.2013	256 427

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 880	1 880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress	0	5	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5		

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	23 637	23 637			
KAR-Grupp AS	23 637	23 637			12
Kokku muud võlad	23 637	23 637			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	22 309	22 309			
KAR-Grupp AS	22 309	22 309			12
Kokku muud võlad	22 309	22 309			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	45 168		45 168		3	12
Pikaajalised laenud kokku	45 168		45 168			
Laenukohustused kokku	45 168		45 168			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	43 829		43 829		4	12
Pikaajalised laenud kokku	43 829		43 829			
Laenukohustused kokku	43 829		43 829			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 880	-1 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 880

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-1 328	-2 546
Muud intressikulud	-5	0
Kokku intressikulud	-1 333	-2 546

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid töötajad ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	184 948	188 412
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	49 163	50 084
Kokku tingimuslikud kohustused	234 111	238 496

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KAR-Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	68 805	66 137

2013	Saadud laenud
Emaettevõtja	1 340

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Dekomet OÜ (registrikood: 12190566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	20.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 213
Kokku	184 948
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 948
Kokku	184 948

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 213
Kokku	184 948
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	184 948
Kokku	184 948

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS KAR-GRUPP	10418077	Vabriku 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2502 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
E-posti aadress	kar@kar.ee