

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts VESKIMÄE

registrikood: 10060440

tänava/talu nimi, Kase 3-1

maja ja korteri number:

küla: Päinurme küla

vald: Koigi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72502

telefon: +372 3846440, +372 5270765

e-posti aadress: ritasardis@veskimae.ee

veebilehe aadress: www.veskimae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Möödunud majandusaastal tootmissuund ei muutunud. Jätkuvalt on põhitootmiseks toorpiima tootmine, mis moodustas aasta müügitulust 76 %. Piimatootmises tõusis väljalüps lehma kohta 1000 liitrit lehma kohta aastas, piima müüdi rohkem 158 tuhande euro eest, kuigi piima keskmine müügihind oli enam vähem sama. Jätkus farmikompleksi rekonstrueerimine noorkarja pidamiseks ja heinaküüni osa sai uue katuse. Samuti sai parandatud kruusakattega teid.

Eelmisel aastal investeerisime põllutehnikasse ja maasse. Suurematest investeeringutest ostime uue traktori, teraviljakombaini ja haagiskoguri. Maid ostime 119 hektarit.

Keskmine töötajate arv oli 16 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 156994 eurot.

AS Veskimäe juhatus on 3 liikmeline ja nõukogu 3 liikmeline. Nõukogu liikmete tasu 2013. a. eest oli 695 eurot ja juhatuse liikmete töötasu sama aja eest 132 eurot. Juhatus ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel tasu ja soodustusi ette nähtud ei ole.

	31.12.2013	31.12.2012
Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu*100)	6,57	25,1
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu*100)	2,77	21,0
Omakapitali tootlus ROE % (puhaskasum/ omakapital *100)	1,57	10,6
Koguvara rentaablus % (puhaskasum/varade keskmine maksumus *100)	0,82	5,4

:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	296	56 119	2
Nõuded ja ettemaksed	117 032	123 012	3
Varud	337 491	397 719	4
Bioloogilised varad	106 285	100 739	8
Kokku käibevara	561 104	677 589	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 373 875	1 873 685	7
Bioloogilised varad	130 319	135 742	8
Kokku põhivara	2 504 194	2 009 427	
Kokku varad	3 065 298	2 687 016	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	207 491	109 384	10
Võlad ja ettemaksed	50 010	53 841	11
Kokku lühiajalised kohustused	257 501	163 225	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	903 835	639 508	10
Sihtfinantseerimine	388 523	388 523	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 292 358	1 028 031	
Kokku kohustused	1 549 859	1 191 256	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	40 880	40 880	14
Oma aktsiad	-1 183	0	
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 441 793	1 293 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 723	151 316	
Kokku omakapital	1 515 439	1 495 760	
Kokku kohustused ja omakapital	3 065 298	2 687 016	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	855 701	721 138	15
Muud äritulud	273 378	231 330	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-75 124	83 470	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	123	17 941	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	15 037	12 413	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-570 139	-492 064	17
Mitmesugused tegevuskulud	-41 758	-20 200	18
Tööjõukulud	-211 087	-199 050	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-186 138	-172 003	
Muud ärikulud	-3 801	-2 292	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	56 192	180 683	
Intressikulud	-31 607	-28 728	
Muud finantstulud ja -kulud	55	104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 640	152 059	
Tulumaks	-917	-743	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 723	151 316	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 192	180 683
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 138	172 003
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 951	-3 830
Muud korrigeerimised	146	-17 942
Kokku korrigeerimised	135 333	150 231
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 980	308 330
Varude muutus	60 228	-95 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 243	-42 277
Laekunud intressid	55	104
Makstud intressid	-31 607	-28 728
Makstud ettevõtte tulumaks	-917	-743
Kokku rahavood äritegevusest	222 021	471 783
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-310 477	-205 217
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	91 000	3 830
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-268	-1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219 745	-202 387
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	182 266	202 540
Saadud laenude tagasimaksed	-84 070	-501 508
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-151 663	-58 670
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 183	0
Makstud dividendid	-3 449	-2 795
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 099	-365 727
Kokku rahavood	-55 823	-96 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 119	152 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 823	-96 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296	56 119

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	40 880		10 226	1 296 200	1 347 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)				151 316	151 316
Makstud dividendid				-2 862	-2 862
31.12.2012	40 880		10 226	1 444 654	1 495 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)				23 723	23 723
Makstud dividendid				-2 861	-2 861
Muud muutused omakapitalis		-1 183			-1 183
31.12.2013	40 880	-1 183	10 226	1 465 516	1 515 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti

Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse kuluks.

Varud

Materjal ning ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel käibevara ja põhivara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on aastaaruande lisades kajastatud põhiliste rühmade kaupa.

Bioloogilised varad on klassifitseeritud: a) tarbitavateks varadeks, b) tootvateks varadeks. Tarbitavad varad on varad, mida on võimalik põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa. Tootvad varad on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Ettevõtte tavategevuse käigus kajastatakse bilansis tarbitavat vara käibevara koosseisus ja tootvad varad põhivara koosseisus.

Võimalikus turuhinnas kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 euri ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Raamatupidamisarvestuses kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 4-5 %

Traktorid 10-14 %

Veoautod 12 %

Sõiduaudod 10-25 %

Põllutööriistad 12-20 %

Loomakasvatuseadmed 16-20 %

Farmiseadmed 8-25 %

Kuivati 8 %

Muud 6-50 %

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline. Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Veskimäe käsitleb seotud osapooltena nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	296	56 119
Kokku raha	296	56 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 666	42 666
Ostjatelt laekumata arved	42 666	42 666
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 652	9 652
Muud nõuded	64 708	64 708
Viitlaekumised	64 708	64 708
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 032	117 032
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 994	58 994
Ostjatelt laekumata arved	59 667	59 667
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-673	-673
Muud nõuded	64 018	64 018
Viitlaekumised	64 018	64 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 012	123 012

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	53 384	53 525
Lõpetamata toodang	56 725	41 688
Valmistoodang	227 382	302 506
Kokku varud	337 491	397 719

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		5 014	5 205
Üksikisiku tulumaks		4 436	5 107
Erisoodustuse tulumaks		160	68
Sotsiaalmaks		7 934	8 106
Kohustuslik kogumispension		398	426
Töötuskindlustusmaksed		740	930
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		975	602
Ettemaksukonto jääk	9 652		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 652	19 657	20 444

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	64 708	64 708		
Maksmata toetused	64 708	64 708		
Kokku muud nõuded	64 708	64 708		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	64 018	64 018		
Maksmata toetused	64 018	64 018		
Kokku muud nõuded	64 018	64 018		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	157 685	986 379	1 441 263	11 637	23 073	23 073	2 620 037
Akumuleeritud kulum	0	-229 231	-582 649	-6 686	0	0	-818 566
Jääkmaksumus	157 685	757 148	858 614	4 951	23 073	23 073	1 801 471
Ostud ja parendused	16 273	159 010	66 724	2 150	21 415	21 415	265 572
Amortisatsioonikulu	0	-44 098	-126 883	-1 023	0	0	-172 004
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	-21 355	-21 355	-21 355
Muud muutused			1				1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	173 958	1 145 389	1 480 203	13 787	23 133	23 133	2 836 470
Akumuleeritud kulum	0	-273 329	-681 747	-7 709	0	0	-962 785
Jääkmaksumus	173 958	872 060	798 456	6 078	23 133	23 133	1 873 685
Ostud ja parendused	189 830	4 544	455 457	11 355	65 191	65 191	726 377
Amortisatsioonikulu	0	-53 318	-125 750	-7 070	0	0	-186 138
Müügid	0	0	-40 049	0	0	0	-40 049
Muud muutused	0	-56 725	-6 398	63 123	0	0	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	363 788	1 104 395	1 624 770	91 347	88 324	88 324	3 272 624
Akumuleeritud kulum	0	-337 834	-543 054	-17 861	0	0	-898 749
Jääkmaksumus	363 788	766 561	1 081 716	73 486	88 324	88 324	2 373 875

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	91 000	3 830
Kokku	91 000	3 830

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	81 194		81 194
Müügid	-29 152		-29 152
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-38 935		-38 935
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	87 632		87 632
31.12.2012	100 739		100 739
Müügid	-20 614		-20 614
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-52 038		-52 038
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	82 186		82 186
Muud muutused	-3 988		-3 988
31.12.2013	106 285		106 285

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	128 821	7 524	136 345
Soetused	1 000	0	1 000
Müügid	-39 792	0	-39 792
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 189	0	38 189
31.12.2012	128 218	7 524	135 742
Soetused	268	0	268
Müügid	-57 729	0	-57 729
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	52 038	0	52 038
31.12.2013	122 795	7 524	130 319

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2013	2012
Loomsed varad	45 917	31 399
Kokku	45 917	31 399

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
JCB 426HT	21 674	9 061	12 613	0	EUR	24.04.2016
JCB Mudel 531-70 AGRI	33 733	13 589	20 144	0	EUR	24.05.2016
VALTRA A93 traktor	19 775	6 729	13 046	0	EUR	24.10.2015
ISUZU D-Max Double CAB	9 631	4 195	5 436	0	EUR	24.03.2016
rippes pöördader Kverneland ED 85-200-5	7 945	5 570	2 375	0	EUR	24.05.2015
PÖTTINGER JUMBO 6610 L	54 983	12 723	42 260	0	EUR	21.02.2018
FENDT 724 VARIO	86 543	19 225	67 318	0	EUR	21.04.2018
CLAAS Tucano 450 T4 Teraviljakombain	161 327	27 973	133 354	0	EUR	20.06.2019
Kapitalirendikohustused kokku	395 611	99 065	296 546	0		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
JCB 426HT	30 405	8 731	21 674	0	EUR	24.04.2016
JCB Mudel 531-70 AGRI	46 820	13 087	33 733	0	EUR	24.05.2016
VALTRA A93 traktor	26 231	6 476	19 755	0	EUR	24.10.2015
ISUZU D-Max Double CAB	13 694	4 063	9 631	0	EUR	24.03.2016
rippes pöördader Kverneland ED 85-200-5	13 339	5 395	7 944	0	EUR	24.05.2015
Haagiskogur Pöttinger Torro TN1339	863	863	0	0	EUR	15.01.2013
Kapitalirendikohustused kokku	131 352	38 615	92 737	0		

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakaardi laen	10 950	10 950			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	10 950	10 950					
Pikaajalised laenud							
Laen lauda rek. põhikari	403 531	53 071	350 460	0	3,126%	EUR	25.10.2015
Laen lauda rek. noorkari	82 362	14 177	68 185	0	3,106%	EUR	23.05.2019
Maade järelmaks	9 566	3 895	5 671	0	10%	EUR	10.07.2016
Laen põllumaa ost	160 133	24 934	135 199	0	2,866%	EUR	18.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	655 592	96 077	559 515	0			
Kapitalirendikohustused kokku	395 611	99 065	296 546	0			
Muud laenukohustused							
Hüpoteek	49 173	1 399	47 774	0	5%	EUR	10.01.2052
Muud laenukohustused kokku	49 173	1 399	47 774	0			
Laenukohustused kokku	1 111 326	207 491	903 835	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangakaardi laen	184	184			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	184	184					
Pikaajalised laenud							
Laen lauda rek. põhikari	455 067	51 536	403 531	0	5,722%	EUR	25.10.2015
Laen lauda rek. noorkari	96 117	13 755	82 362	0	3,051%	EUR	23.05.2019
Maade järelmaks	15 577	3 895	11 682	0	10%	EUR	10.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	566 761	69 186	497 575	0			
Kapitalirendikohustused kokku	131 352	38 615	92 737	0			
Muud laenukohustused							
Maa hüpoteek	50 595	1 399	49 196	0	5%	EUR	10.01.2052
Muud laenukohustused kokku	50 595	1 399	49 196	0			
Laenukohustused kokku	748 892	109 384	639 508	0			

1. kommertspant 500 000 Eesti krooni Aktsiaselts SEB kasuks
2. kommertspant 33 044 eurot Aktsiaselts SEB kasuks
3. hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks kinnistute bilansilise maksumusega 122 416 eurot
4. hüpoteegid Aktsiaselts SEB kasuks kinnistute bilansilise maksumusega 189 396 eurot
5. hüpoteegid Aktsiaselts Swedbank kasuks kinnistute bilansilise maksumusega 16 854 eurot

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 830	20 830		
Võlad töövõtjatele	9 099	9 099		
Maksuvõlad	19 657	19 657		
Muud võlad	424	424		
Dividendivõlad	359	359		
Muud viitvõlad	65	65		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 010	50 010		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 933	22 933		
Võlad töövõtjatele	8 053	8 053		
Maksuvõlad	20 444	20 444		
Muud võlad	2 411	2 411		
Dividendivõlad	947	947		
Muud viitvõlad	1 464	1 464		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 841	53 841		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	389 560	303 377
Kokku tingimuslikud kohustused	389 560	303 377

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad, seadmed	2 337		-2 337	0
Investeeringutoetus	388 523			388 523
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	390 860		-2 337	388 523
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine		52 473	-52 473	
Loomade karjatamise toetus		11 862	-11 862	
ÜPT piimalehmatoetus		36 795	-36 795	
ÜPT põhimakse		110 003	-110 003	
Nõuandetoetus		1 014	-1 014	
Põllukultuuride täiendamise toetus		11 398	-11 398	
Investeeringutoetus		1 205	-1 205	
Muud toetused		3 001	-3 001	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		227 751	-227 751	
Kokku sihtfinantseerimine	390 860	227 751	-230 088	388 523
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Investeeringutoetus	388 523			388 523
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	388 523			388 523
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine		52 776	-52 776	
Loomade karjatamise toetus		11 964	-11 964	
Praktikatoetus		1 122	-1 122	
ÜPT piimalehmatoetus		34 840	-34 840	
ÜPT põhimakse		113 351	-113 351	
ÜPT veisetoetus		8 374	-8 374	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		222 427	-222 427	
Kokku sihtfinantseerimine	388 523	222 427	-222 427	388 523

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	40 880	40 880
Aktsiate arv (tk)	4 088	4 088
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	855 701	721 138
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	855 701	721 138
Kokku müügitulu	855 701	721 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	651 152	493 094
Muu veislaste kasvatus	83 871	71 989
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	115 295	151 448
Muud tootmised	5 383	4 607
Kokku müügitulu	855 701	721 138

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 951	830
Riiklikud toetused	222 427	230 088
Muu- kindlustushüvitis	0	412
Kokku muud äritulud	273 378	231 330

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	100 295	111 952
Elektrienergia	30 903	25 953
Soojusenergia	0	1 342
Kütus	69 392	84 657
Transpordikulud	5 019	7 775
Maarent	14 622	19 253
Ostusöödad	196 040	143 943
Väetised	67 904	57 093
Varuosad	6 987	36 600
Seemned	14 425	14 265
Taimekaitsevahendid	13 909	14 600
Loomade hukk	0	1 303
Ravim, sperma	9 526	6 936
Sanitaarremont	0	0
Muud kaubad ja teenused	141 412	78 344
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	570 139	492 064

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 737	1 534
Koolituskulud	533	945
Varakindlustus	4 851	3 335
Pangateenus	254	260
Sidekulu	516	1 643
Erisoodustumaksud	2 764	1 939
Isikliku sõiduauto kasutus	384	384
Liikmemaks	468	431
Notaritasu	1 245	125
Riigilõiv	853	0
Muud kaubad ja teenused	7 123	5 356
Äriplaani koostamine	0	0
Audiitorkontroll	1 385	1 200
Lepingu sõlmimise tasu	1 207	1 023
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	673
Nõustamisleping	0	1 352
Raamatupidamisteenus	4 753	0
Maamaks	3 771	0
Komandeeringukulu	1 860	0
Autokulud	5 755	0
Tervisekontroll	299	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 758	20 200

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	157 821	149 512
Sotsiaalmaksud	53 265	49 538
Kokku tööjõukulud	211 086	199 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	46	0
Välisõhu saastemaks	1 683	1 561
Põhjavee kasutus	762	603
Erijuhtude tulumaks	938	0
Muud	372	128
Kokku muud ärikulud	3 801	2 292

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	827	740
Ostud seotud osapooltega	278	366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

aktsiaselts VESKIMÄE (registrikood: 10060440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA SARDIS	Juhatuse liige	12.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VESKIMÄE aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts VESKIMÄE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts VESKIMÄE finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

OÜ Audiks

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

14.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VESKIMÄE (registrikood: 10060440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	14.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 441 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 723
Kokku	1 465 516
Jaotamine	
Dividendideks	3 610
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 461 906
Kokku	1 465 516

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	651152	76.10%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	115295	13.47%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	83871	9.80%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	5383	0.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846440
Mobiiltelefon	+372 5270765
E-posti aadress	ritasardis@veskimae.ee
Veebilehe aadress	www.veskimae.ee