

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Aardla 146"

registrikood: 80068383

tänava/talu nimi, Aardla 146

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50415

telefon: +372 7403374, +372 51862742

e-posti aadress: priittamm@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 146 moodustati 1996.a ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2013. aastal tehti jooksvaid hooldus- ja remonttöid. 2014. aastal on plaanis remontida püstakute külmaveetorustikku ja teha kanalisatsioonitorustiku kontrolli eesmärgiga selgeks teha selle seisund.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2013. aastal oli ühistu tööjõukulu koos maksudega 2040.- eurot. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu koos maksudega 2040.- eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust maksti 383,52 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 637	2 758	2
Nõuded ja ettemaksed	19 243	22 044	3
Kokku käibevara	24 880	24 802	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 500	28 843	3
Kokku põhivara	17 500	28 843	
Kokku varad	42 380	53 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 298	10 958	8
Võlad ja ettemaksed	5 582	7 869	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 319	3 294	11
Kokku lühiajalised kohustused	22 199	22 121	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 500	28 843	8
Kokku pikaajalised kohustused	17 500	28 843	
Kokku kohustused	39 699	50 964	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 352	2 352	
Reservid	329	329	
Kokku netovara	2 681	2 681	
Kokku kohustused ja netovara	42 380	53 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 757	24 134	12
Kokku tulud	20 757	24 134	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 329	-17 024	13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 388	-5 070	14
Tööjõukulud	-2 040	-2 040	15
Kokku kulud	-20 757	-24 134	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 141	-2 930	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 287	2 134	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 025	867	11
Kokku rahavood põhitegevusest	2 879	71	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	11 003	10 478	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 003	10 478	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 003	-10 478	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 003	-10 478	
Kokku rahavood	2 879	71	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 758	2 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 879	71	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 637	2 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 352	329	0	2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2012	2 352	329	0	2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2013	2 352	329	0	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 127,82 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata, kuid mille soetusmaksumus on alla 127,82 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- inventar 40%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ühistu ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, remondifondi suurenemise või vähenemisena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	5 637	2 758
Kokku raha	5 637	2 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 739	7 739		4
Ostjatelt laekumata arved	7 739	7 739		
Muud nõuded	28 816	11 316	17 500	6
Laenunõuded	28 798	11 298	17 500	
Viitlaekumised	18	18		
Ettemaksed	188	188		
Tulevaste perioodide kulud	188	188		
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 743	19 243	17 500	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	11 064	11 064		
Ostjatelt laekumata arved	11 064	11 064		
Muud nõuded	39 823	10 980	28 843	
Laenunõuded	39 801	10 958	28 843	
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	21	21		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 887	22 044	28 843	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 739	11 064
Korteriomanikelt laekumata arved	7 739	11 064
Kokku nõuded ostjate vastu	7 739	11 064

* Korteriomanike laekumata arved:

Detsembri arved tähtajaga 25.01.2014 6555,00

Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2013 1184,00

KOKKU 7739,00

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	84	84
Kohustuslik kogumispension	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	142

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	28 798	11 298	17 500				
Laenunõue korteriomaniikele	28 798	11 298	17 500		2,556	EUR	27.06.2016
Viitlaekumised	18	18					
Viivised	18	18					
Kokku muud nõuded	28 816	11 316	17 500				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	39 801	10 958	28 843				
Laenunõue korteriomaniikele	39 801	10 958	28 843		2,898%	EUR	27.06.2016
Intressinõuded	1	1					
Pangaintress	1	1					
Viitlaekumised	21	21					
Viivised	21	21					
Kokku muud nõuded	39 823	10 980	28 843				

* Viitlaekumised on korteriomaniike tasumata viivised seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	242	242
Akumuleeritud kulum	-242	-242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	242	242
Akumuleeritud kulum	-242	-242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	242	242
Akumuleeritud kulum	-242	-242
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	28 798	11 298	17 500		2,556	EUR	27.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	28 798	11 298	17 500				
Laenukohustused kokku	28 798	11 298	17 500				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	39 801	10 958	28 843		2,898%	EUR	27.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	39 801	10 958	28 843				
Laenukohustused kokku	39 801	10 958	28 843				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 123	5 123			
Võlad töövõtjatele	131	131			10
Maksuvõlad	142	142			5
Saadud ettemaksed korteriomaniikelt	186	186			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 582	5 582			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 397	7 397			
Võlad töövõtjatele	131	131			10
Maksuvõlad	142	142			5
Saadud ettemaksed korteriomaniikelt	199	199			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 869	7 869			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Juhatusel liikme tasu	99	99
Võlg aruandvatele isikutele	32	32
Kokku võlad töövõtjatele	131	131

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 427	17 891	-17 024	3 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 427	17 891	-17 024	3 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 427	17 891	-17 024	3 294

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 294	14 354	-12 329	5 319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 294	14 354	-12 329	5 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 294	14 354	-12 329	5 319

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 428	7 110
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	414	4 879
Remonditasud laenukulude katteks	11 915	12 145
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 757	24 134

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	414	4 879
Laenu põhiosa	11 003	10 478
Laenu intress	912	1 667
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 329	17 024

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maja hooldustööd	3 964	2 619
Raamatupidamisteenus	1 629	1 629
Autokompensatsioon	384	384
Pangateenused	37	33
Kindlustuskulu	338	405
Muud	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 388	5 070

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 534	1 534
Sotsiaalmaksud	506	506
Kokku tööjõukulud	2 040	2 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534
Tööülesande täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	384	384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

korteriühistu "Aardla 146" (registrikood: 80068383) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TAMM	Juhatuse liige	02.06.2014
KADRI PAAKSPUU	Juhatuse liige	05.06.2014
VERONIKA SINILILL	Juhatuse liige	08.06.2014
VIKTORIA IVANOVA	Juhatuse liige	09.06.2014
ENDLA PEETS	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Mobiiltelefon	+372 51862742
E-posti aadress	priittamm@me.com