

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fink OÜ

registrikood: 11340495

tänava/talu nimi, Kasesalu 4-12

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76402

telefon: +372 5032390

faks: +372 53285469

e-posti aadress: ttahk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Fink registreeriti 19.jaanuaril 2007.a. Osaühingu osakapitaliks oli asutamisel 50 000 krooni, mis tasuti arveldusarvele rahalise sissemaksena.

Põhitegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse ja fondidesse, laenutegevus.

Aastal 2014 on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	798	495
Nõuded ja ettemaksed	12 061	8 046
Kokku käibevara	12 859	8 541
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	26 435	20 112
Kinnisvarainvesteeringud	40 420	44 180
Kokku põhivara	66 855	64 292
Kokku varad	79 714	72 833
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 805	33 815
Kokku lühiajalised kohustused	36 805	33 815
Kokku kohustused	36 805	33 815
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 498	33 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 891	2 392
Kokku omakapital	42 909	39 018
Kokku kohustused ja omakapital	79 714	72 833

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	0	1 208	
Muud äritulud	1 800	900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 696	-1 224	
Mitmesugused tegevuskulud	-200	-370	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 760	-2 820	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 856	-2 306	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8 350	3 566	
Muud finantstulud ja -kulud	397	1 132	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 891	2 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 891	2 392	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 856	-2 306
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 760	2 820
Kokku korrigeerimised	3 760	2 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285	439
Kokku rahavood äritegevusest	-815	1 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-47 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 611	0
Antud laenud	-4 011	-2 100
Antud laenude tagasimaksed	0	2 100
Laekunud intressid	397	923
Laekunud dividendid	416	288
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 587	-45 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 400	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 695	-2 330
Makstud intressid	0	-78
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 705	32 592
Kokku rahavood	303	-11 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	495	12 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303	-11 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798	495

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 200	320	33 106	36 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 392	2 392
31.12.2012	3 200	320	35 498	39 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 891	3 891
31.12.2013	3 200	320	39 389	42 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fink raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Finantsinvesteeringud

Osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole kuludesse kantud ostjate ebatõenäoliselt laekuvaid arveid. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetak arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 1300 eurost.

Keskmiised kasulikud tööajad ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed	2,5-7 aastat	14,3-40%
muu inventar	2,5-5 aastat	20-40%
immateriaalne põhivara	kuni 5 aastat	20- 100%
korter	10-12,5 aastat	8-10%

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Renditud vara kajastamisel lähtutakse EV Raamatupidamise Toimkonna rendiarvestuse juhendist. Vastavalt juhendile käsitletakse kasutusrendina renti, mida rentnik saab rendi-lepingu kohaselt lisanduvaid väljamakseid tegemata ühepoolset lõpetada enne rendi-lepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Muu rent, mis ei ole kasutusrent, on kapitalirent. Kapitalirendi tingimustel renditud varaobjekt ja kapitalirendi kohustus on arvele võetud rendiperioodi alguses rendilepingus märgitud maksumuses.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohutused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Fink on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		154
Ettemaksukonto jääk	67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	154

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	47 000	47 000
Amortisatsioonikulu	-2 820	-2 820
31.12.2012		
Soetusmaksumus	47 000	47 000
Akumuleeritud kulum	-2 820	-2 820
Jääkmaksumus	44 180	44 180
Amortisatsioonikulu	-3 760	-3 760
31.12.2013		
Soetusmaksumus	47 000	47 000
Akumuleeritud kulum	-6 580	-6 580
Jääkmaksumus	40 420	40 420

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 697	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 400	1 695
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	2 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Fink OÜ (registrikood: 11340495) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO TAHK	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 891
Kokku	39 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 389
Kokku	39 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 891
Kokku	39 389

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Tahk	37308145215		3200 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 53285469
Mobiiltelefon	+372 5032390
E-posti aadress	ttahk@hotmail.ee