

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing DEMOS - AUDIT

registrikood: 10164056

tänavatalu nimi, Kesk 6/12

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48502

telefon: +372 7734385, +372 7734373

e-posti aadress: demosaudit@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

DEMOS-AUDIT OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ning finantsalane nõuandetegevus raamatupidamist puudutavates küsimustes..

Ettevõtlustegevuse paremaks korraldamiseks on bürood nii Jõgeva maakonnas Tormas kui ka Tartus. Bürood on varustatud korraliku arvutipargiga, mille uuendamise ja täiustamisega tegeletakse järjepidevalt.

Klientide paremaks teenendamiseks on pekontoril kaasaegne büroo Tormas, Kesk tn. 6/12.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu osas teostatakse järjepidevalt esilekerkivaid parendustöid ning otsitakse lahendusi selles osas tegevuse intensiivistamiseks.

2013.aasta müügitulu oli 66371 eurot, millest EMTAK kood nr. 69202 järgi 63457.- eurot ja nr. 68201 järgi 2914.- eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

Aruandeaastal maksti juhatuse tasusid 768.- eurot.

Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2013. aastal 3 ning tööjõukulud kokku 39 901.- eurot.

Juhtkond on hinnanud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks on jätkuvalt:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Ettevõtte tegevus sõltub olulistest klientidest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tasuma teenuste eest kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus tingimustes, kus väikeettevõtluse äritegevust mõjutab eriti teravalt üldine majandussituatsioon, mil euroga on kaasnenud järsk hindade tõus..

2014. aastal jätkab ettevõtte raamatupidamisteenuste -, vähesel määral ka arhiveerimisteenuste osutamisega ning rendi- ja sellega seonduvate teenuste osutamisega.

Endiselt on uusi väljundeid kavas otsida kinnisvarainvesteeringu kasutamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 587	6 335	2
Finantsinvesteeringud	64	64	
Nõuded ja ettemaksed	15 816	16 642	3
Kokku käibevara	22 467	23 041	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	83 257	83 944	6
Materiaalne põhivara	17 901	18 873	7
Kokku põhivara	101 158	102 817	
Kokku varad	123 625	125 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	288	
Võlad ja ettemaksed	19 030	15 584	8
Kokku lühiajalised kohustused	19 030	15 872	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	483	
Kokku pikaajalised kohustused	0	483	
Kokku kohustused	19 030	16 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 670	2 670	11
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 568	112 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 026	-6 028	
Kokku omakapital	104 595	109 503	
Kokku kohustused ja omakapital	123 625	125 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	66 371	65 072	12
Muud äritulud	0	220	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 007	-10 496	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 937	-14 746	
Tööjõukulud	-39 901	-42 574	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 289	-3 373	
Muud ärikulud	-1	-129	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 764	-6 026	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 760	-6 026	
Tulumaks	-266	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 026	-6 026	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 764	-6 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 289	3 373	
Muud korrigeerimised	118	0	
Kokku korrigeerimised	3 407	3 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	826	3 464	
Varude muutus	2 675	-2 156	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2 405	
Laekunud intressid	4	0	
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	3 148	1 058	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 630	-1 617	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 630	-1 617	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-730	
Makstud dividendid	-1 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 266	-730	
Kokku rahavood	252	-1 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 335	7 624	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	252	-1 289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 587	6 335	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 670	383	112 478	115 531
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 670	383	112 478	115 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 028	-6 028
31.12.2012	2 670	383	106 450	109 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 670	383	106 450	109 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 026	-4 026
Makstud dividendid			-1 000	-1 000
Muud muutused omakapitalis			118	118
31.12.2013	2 670	383	101 542	104 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Demos-Audit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, hinnatakse iga konkreetse ostja maksevõimet, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulusi ning lisandunud on kapitaliseeritud kulutused, ilma milleta ei oleks kinnisvarainvesteering käesoleval hetkel kasutatav. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule (hoonele) on kuni 8% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Metriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:
Ehitised ja rajatised kuni 8 %
Masinad ja seadmed 10 – 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Intressitulude kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 587	6 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 992	12 992
Ostjatelt laekumata arved	12 992	12 992
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Ettemaksed	2 824	2 824
Tulevaste perioodide kulud	2 824	2 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 816	15 816
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 486	14 486
Ostjatelt laekumata arved	14 486	14 486
Ettemaksed	2 156	2 156
Tulevaste perioodide kulud	2 156	2 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 642	16 642

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 992	14 486
Kokku nõuded ostjate vastu	12 992	14 486

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	841	522
Üksikisiku tulumaks	1 121	1 052
Sotsiaalmaks	1 988	1 978
Kohustuslik kogumispension	105	102
Töötuskindlustusmaksed	157	217
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 212	3 871

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	113 544	113 544
Akumuleeritud kulum	-28 913	-28 913
Jääkmaksumus	84 631	84 631
Amortisatsioonikulu	-687	-687
31.12.2012		
Soetusmaksumus	113 544	113 544
Akumuleeritud kulum	-29 600	-29 600
Jääkmaksumus	83 944	83 944
Amortisatsioonikulu	-687	-687
31.12.2013		
Soetusmaksumus	113 544	113 544
Akumuleeritud kulum	-30 287	-30 287
Jääkmaksumus	83 257	83 257

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 914	2 914

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	1 412	15 254		6 465	13 529	19 994			36 660
Akumuleeritud kulum		-6 142		-3 486	-7 090	-10 576			-16 718
Jääkmaksumus	1 412	9 112		2 979	6 439	9 418			19 942
Ostud ja parendused							1 617	1 617	1 617
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							1 617	1 617	1 617
Amortisatsioonikulu		-513		-820	-1 353	-2 173			-2 686
Ümberklassifitseerimised			12 235		-12 235				
Muud muutused			-7 494		7 494				
31.12.2012									
Soetusmaksumus	1 412	15 254	12 235	6 070	1 294	19 599	1 617	1 617	37 882
Akumuleeritud kulum		-6 655	-7 494	-3 911	-949	-12 354			-19 009
Jääkmaksumus	1 412	8 599	4 741	2 159	345	7 245	1 617	1 617	18 873
Ostud ja parendused					1 020	1 020	610	610	1 630
Amortisatsioonikulu		-513	-1 224	-736	-129	-2 089			-2 602
31.12.2013									
Soetusmaksumus	1 412	15 254	12 235	6 070	2 314	20 619	2 227	2 227	39 512
Akumuleeritud kulum		-7 168	-8 718	-4 647	-1 078	-14 443			-21 611
Jääkmaksumus	1 412	8 086	3 517	1 423	1 236	6 176	2 227	2 227	17 901

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 359	7 359			9
Võlad töövõtjatele	5 663	5 663			10
Maksuvõlad	4 212	4 212			5
Muud võlad	1 504	1 504			
Dividendivõlad	640	640			
Muud viitvõlad	864	864			
Arvelduskrediit	292	292			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 030	19 030			

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 216	5 216			
Võlad töövõtjatele	5 858	5 858			
Maksuvõlad	3 871	3 871			
Muud võlad	639	639			
Dividendivõlad	639	639			
Kokku võlad ja ettemaksed	15 584	15 584			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	7 651	5 216

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 275	2 470
Puhkusetasude kohustus	3 388	3 388
Kokku võlad töövõtjatele	5 663	5 858

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 670	2 670
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 371	65 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 371	65 072
Kokku müügitulu	66 371	65 072
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	63 457	62 158
Renditeenused	2 914	2 914
Kokku müügitulu	66 371	65 072

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	30 699	32 503
Sotsiaalmaksud	9 202	10 071
Kokku tööjõukulud	39 901	42 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864	483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	768	768
-----------------	-----	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

osaühing DEMOS - AUDIT (registrikood: 10164056) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	juhatuse liige (juhataja)	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 026
Kokku	101 542
Jaotamine	
Dividendideks	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 542
Kokku	101 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	63457	95.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2914	4.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saima Lehtveer	45407232752	Eesti	180 EUR
Anne Park	46412082789		564 EUR
Ille Randjärv	44606152760		1926 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734385
Telefon	+372 7734373
E-posti aadress	demosaudit@demos.ee