

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu SIILI 21

registrikood: 80147266

tänavanimi: Siili 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13422

e-posti aadress: abh@abhaldus.ee

telefon: 65 42 274

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige Siili 21 KÜ on. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ arveldusarvel oli seisuga 31.12.2013 127376 eurot, millest tähtajalisel hoiusel oli 109723 eurot.

2013.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. 882 eurot maksis uue keskküttepumba ja õhualdaja paigaldus elamu 9-kordse osa soojussõlmes. Tuulutuskorstnate paigaldus 5-kordses osas läks maksma 180 eurot. Remondikulu kokku oli seega 1062 eurot. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2013 oli 93598 eurot.

2014.a.-ks on planeeritud maja renoveerimise projekti ettevalmistustööd.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasusid ei saanud.

Juhatuse esimees Siim Toots:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	127 376	132 859
Nõuded ja ettemaksed	14 702	21 848
Kokku käibevara	142 078	154 707
Kokku varad	142 078	154 707
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	105 600	120 824
Eraldised	16 749	15 103
Kokku lühiajalised kohustused	122 349	135 927
Kokku kohustused	122 349	135 927
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 111	10 111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 669	6 473
Aruandeaasta tulem	949	2 196
Kokku netovara	19 729	18 780
Kokku kohustused ja netovara	142 078	154 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 586	34 105
Annetused ja toetused	0	660
Muud tulud	592	1 384
Kokku tulud	34 178	36 149
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 215	-32 167
Muud kulud	-1 062	-2 195
Kokku kulud	-33 277	-34 362
Põhitegevuse tulem	901	1 787
Muud finantstulud ja -kulud	48	409
Aruandeaasta tulem	949	2 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	901	1 787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 146	3 736
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 578	7 920
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 531	13 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	48	409
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	409
Kokku rahavood	-5 483	13 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 859	119 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 483	13 852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 376	132 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 111	6 473	16 584
Aruandeaasta tulem		2 196	2 196
31.12.2012	10 111	8 669	18 780
Aruandeaasta tulem		949	949
31.12.2013	10 111	9 618	19 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siili 21 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2013 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	127 376	132 859

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	14 616	21 762
Nõuded korteriomaniike vastu	3 582	5 120
Arveldused korteriomaniikega detsembri kulu osas	11 034	16 642
Kokku nõuded ostjate vastu	14 616	21 762

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	11 383	26 022

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2012
Sihtlaekumised lifti remondiks	2 712	1 639	-1 056	0	3 295
Muud sihtlaekumised	10 445	1 363	0	0	11 808
Kokku eraldised	13 157	3 002	-1 056		15 103
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
Sihtlaekumised lifti remondiks	3 295	1 664	-1 039	0	3 920
Muud sihtlaekumised	11 808	1 021	0	0	12 829
Kokku eraldised	15 103	2 685	-1 039		16 749

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Tagastatud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 101	2 591

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	416	1 230
Rendi- ja üüritulu	6	0
Kommunaalmaksete vahendamisest	170	154
Kokku muud tulud	592	1 384

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6	0
Majandamiskulud	26 527	26 527
Prügiveokulud	4 563	4 511
Pangakulud	80	73
Liftikulud	1 039	1 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 215	32 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu SIILI 21 (registrikood: 80147266) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TOOTS	Juhatuse liige	19.06.2014
KRISTO EISENBERG	Juhatuse liige	19.06.2014
TARMO TUIISK	Juhatuse liige	20.06.2014
LARISSA BURDINA	Juhatuse liige	20.06.2014
VIKTOR PURONEN	Juhatuse liige	23.06.2014
VALDEK KAMP	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80147266@eesti.ee