

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing BIO Ehitus Grupp

registrikood: 10361325

tänavatalu nimi, Astangu 56-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 5076714

e-posti aadress: raynaud@hot.ee, bioehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkus OÜ Bio Ehitus Grupp traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiiliseerimine, see omakorda põhendas meie firma müügitulu suurenemist.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulu 61523 euro. Müügitulust moodustas 83,38% teenuste müük ja 16,62% kaupade müük. OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Personal

OÜ Bio Ehitus Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 9648 euro.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 7200. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Bio Ehitus Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 723	5 587	
Nõuded ja ettemaksed	805	3 114	2
Varud	5 636	6 434	4
Kokku käibevara	8 164	15 135	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 493	1 566	6
Kokku põhivara	5 493	1 566	
Kokku varad	13 657	16 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 542	1 052	
Võlad ja ettemaksed	3 430	9 073	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 972	10 125	
Kokku kohustused	6 972	10 125	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 652	2 652	
Kohustuslik reservkapital	265	265	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 659	2 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	1 134	
Kokku omakapital	6 685	6 576	
Kokku kohustused ja omakapital	13 657	16 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	61 523	104 257	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 461	-80 220	11
Mitmesugused tegevuskulud	-14 809	-14 294	
Tööjõukulud	-9 648	-8 196	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 295	-276	
Muud ärikulud	-2	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	308	1 265	
Intressikulud	-199	-131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109	1 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	1 134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	308	1 265
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 295	276
Kokku korrigeerimised	1 295	276
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 309	18 272
Varude muutus	798	13 477
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 643	-33 316
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	-933	-23
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 222	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 222	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 600	6 875
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	-5 923
Arvelduskrediidi saldo muutus	-110	0
Makstud intressid	-199	-134
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 291	818
Kokku rahavood	-3 864	795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 587	4 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 864	795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 723	5 587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 652	265	2 525	5 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 134	1 134
31.12.2012	2 652	265	3 659	6 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109	109
31.12.2013	2 652	265	3 768	6 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Bio Ehitus Grupp 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Bio Ehitus Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Muud masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh. käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemakuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruarande kirjel" Muud tegevuskulud"

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapoolena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omaniku, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele, samuti eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedesi pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	535	535
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270
Kokku nõuded ja ettemaksed	805	805
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 114	3 114

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	535	2 914
Kokku nõuded ostjate vastu	535	2 914

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	5 636	6 434
Kokku varud	5 636	6 434

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		460		183
Üksikisiku tulumaks		91		70
Sotsiaalmaks		198		165
Kohustuslik kogumispension		12		10
Töötuskindlustusmaksed		18		21
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	204	200	204
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	983	200	653

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 141		2 141	910	3 051
Akumuleeritud kulum	-394		-394	-815	-1 209
Jääkmaksumus	1 747		1 747	95	1 842
Amortisatsioonikulu	-216		-216	-60	-276
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 141		2 141	910	3 051
Akumuleeritud kulum	-610		-610	-875	-1 485
Jääkmaksumus	1 531		1 531	35	1 566
Ostud ja parendused	4 583	639	5 222		5 222
Amortisatsioonikulu	-1 128	-132	-1 260	-35	-1 295
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-910	-910
Varasemate allahindluste tühistamised				910	910
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 724	639	7 363	0	7 363
Akumuleeritud kulum	-1 738	-132	-1 870	0	-1 870
Jääkmaksumus	4 986	507	5 493	0	5 493

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 227	1 227		
Võlad töövõtjatele	600	600		
Maksuvõlad	983	983		
Saadud ettemaksed	620	620		
Muud saadud ettemaksed	620	620		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 430	3 430		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 886	4 886		
Võlad töövõtjatele	600	600		
Maksuvõlad	653	653		
Muud võlad	1 734	1 734		
Saadud ettemaksed	1 200	1 200		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 073	9 073		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 227	4 886
Kokku võlad tarnijatele	1 227	4 886

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	600	600
Kokku võlad töövõtjatele	600	600

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 523	104 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 523	104 257
Kokku müügitulu	61 523	104 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus(43222)	51 295	88 154
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jäemüük(47522)	10 228	16 103
Kokku müügitulu	61 523	104 257

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	26 923	68 253
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	798	3 306
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 740	8 661
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 461	80 220

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 200	6 100
Sotsiaalmaksud	2 448	2 096
Kokku tööjõukulud	9 648	8 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 200	6 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Osaühing BIO Ehitus Grupp (registrikood: 10361325) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI BRUSSINSKI	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109
Kokku	3 768
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 768
Kokku	3 768

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109
Kokku	3 768
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 768
Kokku	3 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	51295	83.38%	Jah
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	10228	16.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Brussinski	35912300311		2652 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076714
E-posti aadress	raynaud@hotmail.ee
E-posti aadress	bioehitus@hotmail.ee