

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TOOME pst 20

registrikood: 80003366

tänava/talu nimi, Toome pst 20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Vahetus toru

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1174 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1958 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 967	3 951
Nõuded ja ettemaksed	9 407	7 981
Kokku käibevara	13 374	11 932
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	31 260	37 189
Kokku põhivara	31 260	37 189
Kokku varad	44 634	49 121
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 426	5 853
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 125	1 399
Kokku lühiajalised kohustused	7 551	7 252
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 260	37 189
Kokku pikaajalised kohustused	31 260	37 189
Kokku kohustused	38 811	44 441
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 680	3 431
Aruandeaasta tulem	1 143	1 249
Kokku netovara	5 823	4 680
Kokku kohustused ja netovara	44 634	49 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 467	56 240
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	61 467	56 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 426	-50 351
Tööjõukulud	-4 898	-4 641
Kokku kulud	-60 324	-54 992
Põhitegevuse tulem	1 143	1 249
Aruandeaasta tulem	1 143	1 249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 143	1 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 426	-1 019
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	299	2 053
Kokku rahavood põhitegevusest	16	2 283
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 929	5 282
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 929	5 282
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 929	-5 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 929	-5 282
Kokku rahavood	16	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 951	1 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16	2 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 967	3 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 431	3 431
Aruandeaasta tulem	1 249	1 249
31.12.2012	4 680	4 680
Aruandeaasta tulem	1 143	1 143
31.12.2013	5 823	5 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod	3 967	3 951
Kokku raha	3 967	3 951

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 132	2 935
Sotsiaalmaksud	1 766	1 706
Kokku tööjõukulud	4 898	4 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	250
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA DENISOVA	Juhatuse liige	18.06.2014
VITALIY SHEYKO	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru