

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kungla 3(II)

registrikood: 80211640

tänava/talu nimi, Kungla 3-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 55696515

e-posti aadress: sigre77@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu raamatupidamist korraldas 2013. aastal lepingu alusel Kaksikud OÜ. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus, kes arutas ühistu küsimusi aktiivselt e-posti teel. 2012. aastal toimus üks korteriühistu üldkoosolek MAA kinnitamiseks, MAA aruanded kontrollis üle ühistu revident. Muid küsimusi arutasid ühistu liikmed omavahel e-posti teel, nt seoses maja renoveerimisega, kütmata tühjade korteritega jne.

2012. aasta juulis allkirjastasid kõik ühistu liikmed ja nende abikaasad notariaalse lepingu oma mõttelisest osast loobumiseks pööningul, tänu millele peab pööningu uus omanik Kungla 3a maja renoveerima. Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 128	2 589	2
Nõuded ja ettemaksed	5 859	5 097	3
Kokku käibevara	8 987	7 686	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 575	30 155	3
Kokku põhivara	18 575	30 155	
Kokku varad	27 562	37 841	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 520	3 420	4
Võlad ja ettemaksed	312	342	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 721	2 644	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 553	6 406	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 575	30 155	
Kokku pikaajalised kohustused	18 575	30 155	
Kokku kohustused	26 128	36 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	825	500	
Aruandeaasta tulem	154	325	
Kokku netovara	1 434	1 280	
Kokku kohustused ja netovara	27 562	37 841	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 475	8 171	7
Muud tulud	11	0	8
Kokku tulud	8 486	8 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 503	-4 768	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 896	-1 777	10
Kokku kulud	-7 399	-6 545	
Põhitegevuse tulem	1 087	1 626	
Intressikulud	-933	-1 301	12
Aruandeaasta tulem	154	325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 087	1 626	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 698	3 815	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	65	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 077	663	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 892	6 171	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 420	-3 189	
Makstud intressid	-933	-1 301	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 353	-4 490	
Kokku rahavood	539	1 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 589	908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	539	1 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 128	2 589	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	455	500	955
Aruandeaasta tulem		325	325
31.12.2012	455	825	1 280
Aruandeaasta tulem		154	154
31.12.2013	455	979	1 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedbankis 3 128 eurot,

Kokku 3 128 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad, ebatõenäoliselt laekuavaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 2 339 eurot.

Nõuded korteriomanikele laenu lühiajalises osas on 3 520 eurot.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 284 eurot,

Elektri kulud 157 eurot,

Prügiveo kulud 373 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	3 128	2 589
Kokku raha	3 128	2 589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 339	2 339	
Lühiajalised nõuded korteriomanikele laenu osas	3 520	3 520	
Pikaajalised nõuded korteriomanikele laenu osas	18 575		18 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 434	5 859	18 575

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 677	1 677	
Ostjatelt laekumata arved	1 677	1 677	
Lühiajalised nõuded korteriomanikele laenu osas	3 420	3 420	
Pikaajalised nõuded korteriomanikele laenu osas	30 155		30 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 252	5 097	30 155

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-139636-JI-1	20 399	3 157	17 242	
07-214502-JI-1	1 696	363	1 333	
Pikaajalised laenud kokku	22 095	3 520	18 575	
Laenukohustused kokku	22 095	3 520	18 575	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
06-139636-JI-1	30 155	3 067	27 088	
07-214502-JI-1	3 420	353	3 067	
Pikaajalised laenud kokku	33 575	3 420	30 155	
Laenukohustused kokku	33 575	3 420	30 155	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	270	270		
Saadud ettemaksed	42	42		
Tulevaste perioodide tulud	42	42		
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	342	342		
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 981	5 448	-4 768	2 661
Muud sihtotstarbelised tasud			-17	-17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 981	5 448	-4 785	2 644
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 981	5 448	-4 785	2 644
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 661	6 373	-5 503	3 531
Muud sihtotstarbelised tasud	-17	207		190
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 644	6 580	-5 503	3 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 644	6 580	-5 503	3 721

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 972	3 403
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 503	4 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 475	8 171

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	11
Eelmiste perioodide tulud	
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud kasum	
Pangaintress	
Kokku muud tulud	11

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 503	4 768
Notaritasu		
Riigilõiv		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 503	4 768

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	10	8
Muud halduskulud	0	0
Haldus-ja hoolduskulud	1 886	1 769
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 896	1 777

Lisa 11 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Muud intressikulud	933	1 301
Kokku intressikulud	933	1 301

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Kungla 3(II) (registrikood: 80211640) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRE RÕUK	Juhatuse liige	21.06.2014
HEDI VAIKJÄRV	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696515
E-posti aadress	sigre77@hotmail.com