

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LASREF

registrikood: 10231893

tänava/talu nimi, Tuha tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6225262

faks: +372 6225288

e-posti aadress: as.lasref@mail.ee

veebilehe aadress: www.lasref.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Muud võlad	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	19
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lasref põhitegevusalaks on kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük (EMTAK 46631) 14.12.2011 võetud otsus AS Lasref ümberkujundata osaühinguks.

Tulud,kulud

2013. aastal moodustas OÜ Lasref müügitulu 999 862 eur. Müügitulu moodustas

90% kauba müük ja 10% teenuste müük.

OÜ Lasref muud äritulud olid 94 832 eur ja ärikulud 421 eur.

Peamised finantssuhtarvud

(eur)		2013	2012
Müügitulu	Müügitulu	999 862	1 581 398
Tulu kasv	Tulu kasv	-36,7%	209%
Brutokasumi määr %		5,4%	-1%
Puhaskasum (eur)		49 373	-16 667
Puhasrentaablus	Puhasrentaablus	4,9%	-1%
ROA	ROA	7,1%	-1,8%
ROE	ROE	14,1%	-5,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv %=(müügitulu 2013 - müügitulu 2012)/müügitulu2012*100

Brutokasumimäär %=(brutokasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus %=(puhaskasum/müügitulu*100

ROA %=(puhaskasum/varad kokku*100

ROE %=(puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

2013. aastal oli OÜ Lasref töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu oli 37 765 eur.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb

ka ettevõtte tegevjuhina.

2013.a. oli juhatuse liikmete tasud kokku 9 203 eur.

Valeri Grigorenko
juhatuse liige

Grigory Petrishin
juhatuse liige

Pavel Grigorenko
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 267	5 703	2
Nõuded ja ettemaksed	58 116	80 871	3
Varud	0	186 836	5
Kokku käibevara	83 383	273 410	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	603 000	520 000	8
Materiaalne põhivara	7 342	83 090	9
Immateriaalne põhivara	1 568	2 084	10
Kokku põhivara	611 910	605 174	
Kokku varad	695 293	878 584	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	230 285	285 151	12
Võlad ja ettemaksed	115 456	291 960	13
Kokku lühiajalised kohustused	345 741	577 111	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 294	12
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 294	
Kokku kohustused	345 741	578 405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	75 600	75 600	
Kohustuslik reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 910	233 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 373	-16 667	
Kokku omakapital	349 552	300 179	
Kokku kohustused ja omakapital	695 293	878 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	999 862	1 581 398	17
Muud äritulud	94 832	87 695	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-930 777	-1 542 134	19
Mitmesugused tegevuskulud	-53 249	-88 214	20
Tööjõukulud	-49 103	-52 992	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 206	-2 405	9
Muud ärikulud	-421	-528	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	54 938	-17 180	
Intressikulud	-8 185	-6 013	
Muud finantstulud ja -kulud	2 620	6 526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 373	-16 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 373	-16 667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	54 938	-17 180	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 725	2 405	9
Muud korrigeerimised	-83 000	-85 000	8
Kokku korrigeerimised	-81 275	-82 595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 990	-10 100	3
Varude muutus	186 836	50 096	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-177 849	-149 569	13
Kokku rahavood äritegevusest	-22 340	-209 348	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-35 932	-76 363	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 845	0	9
Antud laenud	-102 731	-71 115	7
Antud laenude tagasimaksed	132 360	64 163	7
Laekunud intressid	63	151	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 605	-83 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	104 147	301 263	12
Saadud laenude tagasimaksed	-75 672	-120 540	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 010	-3 196	11,12
Makstud intressid	-5 494	-4 183	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 971	173 344	
Kokku rahavood	20 236	-119 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 703	124 228	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 236	-119 168	
Valuutakursside muutuste mõju	-672	643	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 267	5 703	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	75 600	7 669	233 577	316 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 667	-16 667
31.12.2012	75 600	7 669	216 910	300 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 373	49 373
31.12.2013	75 600	7 669	266 283	349 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasref 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja käsutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel käsutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eur ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur kajastatakse kuni käsutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara käsutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel käsutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4
muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väijarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud sortusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub käsutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väijakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud

Seotud osapooled

OÜ Lasref aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	119	10
Pangakontod	25 148	5 693
Kokku raha	25 267	5 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 275	35 275	4
Ostjatelt laekumata arved	35 275	35 275	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 899	1 899	6
Muud nõuded	13 062	13 062	7
Laenunõuded	8 175	8 175	7
Intressinõuded	4 887	4 887	7
Ettemaksed	7 880	7 880	
Tulevaste perioodide kulud	920	920	
Muud makstud ettemaksed	6 960	6 960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 116	58 116	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 894	32 894	
Ostjatelt laekumata arved	38 556	38 556	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 662	-5 662	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	
Muud nõuded	46 653	46 653	
Laenunõuded	37 804	37 804	
Intressinõuded	3 002	3 002	
Viitlaekumised	5 847	5 847	
Ettemaksed	1 218	1 218	
Tulevaste perioodide kulud	1 218	1 218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 871	80 871	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	35 275	38 556
Eesti ostjat	32 530	24 104
Välis ostjat	2 745	14 452
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-5 662
Kokku nõuded ostjate vastu	35 275	32 894
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 662	-3 192
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 470
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 662	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-5 662

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	0	186 836
Kokku varud	0	186 836

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				4
Käibemaks		4 594	106	
Üksikisiku tulumaks		1 077		1 049
Sotsiaalmaks		2 051		2 119
Kohustuslik kogumispension		100		97
Töötuskindlustusmaksed		187		230
Ettemaksukonto jääk	1 899			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 899	8 009	106	3 499

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	8 175	8 175					
L-Engineering OÜ	6 395	6 395			5	EUR	31.12.2014
Skrooder OÜ	1 660	1 660			5	EUR	31.12.2014
Eraisik	120	120			7	EUR	31.12.2014
Intressinõuded	4 887	4 887					
L-Engineering OÜ	4 730	4 730					
Skrooder OÜ	152	152					
Eraisik	5	5					
Kokku muud nõuded	13 062	13 062					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	37 804	37 804					
OÜ Lasref Engineering	36 244	36 244			5	EUR	31.12.2013
Vene Akadeemiline Selts	500	500			5	EUR	31.12.2013
Skrooder OÜ	1 060	1 060			5	EUR	31.12.2013
Intressinõuded	3 002	3 002					
OÜ Lasref Engineering	2 901	2 901					
Vene Akadeemiline Selts	10	10					
Skrooder OÜ	91	91					
Viitlaekumised	5 847	5 847					
Kokku muud nõuded	46 653	46 653					

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	435 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 000
31.12.2012	520 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	83 000
31.12.2013	603 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 650	60 323
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	132 578	208 162

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	4 401	714		5 115			5 115
Akumuleeritud kulum	-3 285	-714		-3 999			-3 999
Jääkmaksumus	1 116	0		1 116			1 116
Ostud ja parendused	7 500	989	29 234	37 723	46 140	46 140	83 863
Amortisatsioonikulu	-1 317	-85	-487	-1 889			-1 889
31.12.2012							
Soetusmaksumus	11 901	1 703	29 234	42 838	46 140	46 140	88 978
Akumuleeritud kulum	-4 602	-799	-487	-5 888			-5 888
Jääkmaksumus	7 299	904	28 747	36 950	46 140	46 140	83 090
Ostud ja parendused		446		446	35 485	35 485	35 931
Amortisatsioonikulu	-996	-311	-4 383	-5 690			-5 690
Müügid			-24 364	-24 364	-81 625	-81 625	-105 989
31.12.2013							
Soetusmaksumus	11 901	2 149	0	14 050	0	0	14 050
Akumuleeritud kulum	-5 598	-1 110	0	-6 708	0	0	-6 708
Jääkmaksumus	6 303	1 039	0	7 342	0	0	7 342

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	28 844	
Muud masinad ja seadmed	28 844	
Kokku	28 844	

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 030	8 030
Akumuleeritud kulum	-5 430	-5 430
Jääkmaksumus	2 600	2 600
Amortisatsioonikulu	-516	-516
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 030	8 030
Akumuleeritud kulum	-5 946	-5 946
Jääkmaksumus	2 084	2 084
Amortisatsioonikulu	-516	-516
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 030	8 030
Akumuleeritud kulum	-6 462	-6 462
Jääkmaksumus	1 568	1 568

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	1 294	1 294			4,38	EUR	31.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	1 294	1 294					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	4 304	3 010	1 294		4,38	EUR	31.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	4 304	3 010	1 294				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	6 303	7 059
Kokku	6 303	7 059

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea pank	100 000	100 000			3,5	EUR	31.05.2014
Eraisik	15 681	15 681			0	SEK	31.12.2014
Eraisik	12 782	12 782			10	EUR	31.12.2014
Eraisik	1 700	1 700			0	EUR	31.12.2014
Eraisik	75 807	75 807			0	EUR	31.12.2014
Eraisik	18 669	18 669			0	EUR	31.12.2014
L-Haldus OÜ	4 352	4 352			5	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	228 991	228 991					
Kapitalirendikohustused kokku	1 294	1 294					
Laenukohustused kokku	230 285	230 285					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea pank	170 000	170 000			3,5	EUR	31.05.2013
Eraisik	62 638	62 638			0	EUR	31.12.2013
Eraisik	1 700	1 700			0	EUR	31.12.2013
Eraisik	16 352	16 352			0	SEK	31.12.2013
Eraisik	12 782	12 782			10	EUR	31.12.2013
Eraisik	18 669	18 669			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	282 141	282 141					
Kapitalirendikohustused kokku	4 304	3 010	1 294				
Laenukohustused kokku	286 445	285 151	1 294				

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	94 360	94 360			14
Võlad töövõtjatele	5 367	5 367			15
Maksuvõlad	8 009	8 009			6
Muud võlad	4 339	4 339			16
Intressivõlad	3 234	3 234			16
Muud viitvõlad	1 105	1 105			16
Saadud ettemaksed	3 381	3 381			
Muud saadud ettemaksed	3 381	3 381			
Kokku võlad ja ettemaksed	115 456	115 456			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	71 473	71 473			
Võlad töövõtjatele	8 130	8 130			
Maksuvõlad	3 499	3 499			
Muud võlad	5 250	5 250			
Intressivõlad	1 889	1 889			
Muud viitvõlad	3 361	3 361			
Saadud ettemaksed	203 608	203 608			
Tulevaste perioodide tulud	203 608	203 608			
Kokku võlad ja ettemaksed	291 960	291 960			

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti tarnijat	19 286	29 552
Välis tarnijat	75 074	41 921
Kokku võlad tarnijatele	94 360	71 473

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 455	2 560
Puhkusetasude kohustus	2 912	4 689
Arundvad isikut	0	881
Kokku võlad töövõtjatele	5 367	8 130

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 234	3 234		
Eraisik	2 769	2 769		
L-Haldus	465	465		
Muud viitvõlad	1 105	1 105		
Nordea pank	1 105	1 105		
Kokku muud võlad	4 339	4 339		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 889	1 889		
Muud viitvõlad	3 361	3 361		
Kokku muud võlad	5 250	5 250		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	970 653	1 564 203
Saksamaa	29 209	17 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	999 862	1 581 398
Kokku müügitulu	999 862	1 581 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK46631	926 543	1 521 075
EMTAK68201	73 319	60 323
Kokku müügitulu	999 862	1 581 398

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 481	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	83 000	85 000
Kohustuse kustutamine	7 351	0
Kindlustuhüvitis	0	2 688
Muud	0	7
Kokku muud äritulud	94 832	87 695

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	787 045	1 341 968
Transpordikulud	11 126	27 107
Üür ja rent	26 487	26 156
Remonditeenused	106 119	146 903
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	930 777	1 542 134

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 330	5 537
Mitmesugused bürookulud	8 258	14 943
Uurimis- ja arengukulud	3 400	12 286
Lähetuskulud	8 175	10 322
Riiklikud ja kohalikud maksud	31	742
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	7 036	2 470
Õigusabi	4 520	6 175
Auto-ja masinate hooldamine	17 499	35 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 249	88 214

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	36 439	38 756
Sotsiaalmaksud	12 389	13 305
Maksud erisoodustustelt	275	931
Kokku tööjõukulud	49 103	52 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	310	7
Muud	111	515
Kokku muud ärikulud	421	528

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-8 070	-5 855
Intressikulu kapitalirendilt	-115	-158
Kokku intressikulud	-8 185	-6 013

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	672	-643
Intressitulu laenudelt	1 948	7 169
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 620	6 526

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 969	81 106	39 145	67 490
L.Maslennikova		15 680		16 352
V.Falk		18 669		18 669

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 236	718
2012	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 396

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 203	9 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ LASREF (registrikood: 10231893) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GRIGORY PETRISHIN	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 373
Kokku	266 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 373
Kokku	49 373

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 373
Kokku	266 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 373
Kokku	49 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	926543	92.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73319	7.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Pliškina	45209150269	Nisu tn 32-46, Eesti	2079 EUR
Rudolf Stepanov	33903290267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Viktoria Sinotova	46210070282	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Grigory Petrishin	35903130304	Eesti	51556 EUR
Valeri Grigorenko	34309180300	Pärnu mnt 82-93, Eesti	19004 EUR
Vladimir Mahinja	07.07.1946		2772 EUR
Vladimir Rudenya	34007130269		63 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6225262
Faks	+372 6225288
E-posti aadress	as.lasref@mail.ee
Veebilehe aadress	www.lasref.ee