

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sütiste tee 33

registrikood: 80142292

tänava/talu nimi, Sütiste tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13414

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: juhatus33@gmail.com, hilleo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013 aastal jätkus 08.03.2001 a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ning remonditööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruselise hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003 a.

Elamu remonditöid teostati vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2013. a. remonditööde kavale, kus suuremaid remonditöid ei plaanitud ette võtta :

- teostati pisiremonte liftidele ja elektrisüsteemidele
- korrastati majaesist asfaldikatet ja ühe trepikoja esist
- värviti üle trepikodade välisuksed ja trepipiirded
- remonditi hoone vuuksid

KÜ osakapital on 12 062 euri, mis moodustati korteriomaniike osamaksudest KÜ moodustamisel.

KÜ omab raamatupidamissarvestuseks personaalarvutit ja laserprinterit, mis mõlemad osteti 2001 a.

Korteriomanikele igakuiste arvete koostamise ja raamatupidamise arvestuse programm on koostatud ACCESS - is.

2004 a. sõlmiti KÜ poolt korteriomaniikele esitatud igakuiste arvete tasumiseks Swedbank-is otsekorralduste leping, millega 2013 a. lõpuga oli liitunud 68 korteriomaniikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 193	76 391	
Nõuded ja ettemaksed	2 945	2 832	2
Kokku käibevara	120 138	79 223	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	160	257	
Kokku põhivara	160	257	
Kokku varad	120 298	79 480	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	812	1 296	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	812	1 296	
Kokku kohustused	812	1 296	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 062	12 062	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66 122	34 649	
Aruandeaasta tulem	41 302	31 473	
Kokku netovara	119 486	78 184	
Kokku kohustused ja netovara	120 298	79 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	272 731	270 240	5
Kokku tulud	272 731	270 240	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 189	-19 520	
Mitmesugused tegevuskulud	-198 042	-195 927	6
Tööjõukulud	-23 101	-23 187	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-97	-183	
Kokku kulud	-231 429	-238 817	
Põhitegevuse tulem	41 302	31 423	
Aruandeaasta tulem	41 302	31 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 302	31 423
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	97	183
Kokku korrigeerimised	97	183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	2 107
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-484	520
Kokku rahavood põhitegevusest	40 802	34 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-319
Laekunud intressid	0	50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-269
Kokku rahavood	40 802	33 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 391	42 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 802	33 964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 193	76 391

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	12 062	34 649	46 711
Aruandeaasta tulem		31 473	31 473
31.12.2012	12 062	66 122	78 184
Aruandeaasta tulem		41 302	41 302
31.12.2013	12 062	107 424	119 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 33 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kommunaalkulude (üldelekter, küte, vesi ja kanalisatsioonikulu, prügivedu jne.) sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsiibist. KÜ-le esitatud kuluarved kajastatakse kuluna kui KÜ juhatuse esimees aktsepteerib esitatud arve. Esitatud kulusummad (v.a. vee- ja kanalisatsiooni- ning gaasikulu) jagatakse ja esitatakse korteriomanikele vastavalt korterite pinna suurusele. Vee-ja kanalisatsioonikulu korteriomanikele edastamise aluseks on korteriomanike poolt igakuiselt esitatavad veenäidud. Elamu poolt tarbitava gaasi arvestuseks on igas trepikojas gaasimõõti. Trepikoja üldgaasinäidust võetakse maha gaasimõõtjatega korterite gaasitarbimine ja ülejäänu jagatakse teistele gaasi tarbivatele trepikoja korteritele vastavalt korteri pinnale.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt korteriomanikele esitatud ja 2013. aasta lõpuks KÜ-le laekumata summadest .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i.

Erandiks on KÜ juhatuse ruumi 2009.a Internetiühenduseks ostetud arvuti maksumusega 414,47 eur-i (6485 krooni). 2012.aasta märtsis osteti KÜ-le muruniiduk hinnaga 319 EUR.

Finantskohustused

Finantskohustusi ei ole .

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

KÜ kogub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitavatele koefitsientidele eraldisi remonditöödeks, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kasutamise määramisel on aluseks üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava ja juhatuse otsus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatuse koosseisus juhataja ja 2 juhatuse liiget.

Tulud

KÜ tuludeks on summa vahe, mida ühelt poolt KÜ kogub korteriomanikelt vastavalt üldkoosolekul kinnitatud koefitsientidele ühe elamispinna ruutmeetri kohta igakuiselt haldus-, hooldus- ja heakorralduste katmiseks. Nimetatud tulusummad kajastatakse samas perioodis kui vastavad kulud. Intrassikulu tekib KÜ pangateenustest (pangaülekannete kulud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Korteriühistule 2001 aastal ostetud arvuti amortisatsiooninorm oli 0,25, s.o. 4 aastat. Seda arvutit kasutatakse KÜ arvete koostamiseks ja KÜ raamatupidamise arvestuseks. Juhatuse tööruumi 2009 a. märtsis internetiühenduseks ostetud arvuti ja 2012.a ostetud muruniiduki amortisatsiooninorm on samuti 0,25.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 945	2 832
Tuleviku laenuõue elanikele	0	0
Korteriomanike tasumata arved	2 945	2 832
Kokku nõuded ostjate vastu	2 945	2 832

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	226	360
Sotsiaalmaks	553	728
Kohustuslik kogumispension	11	28
Töötuskindlustusmaksed	22	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	812	1 169

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	0	127
Kokku võlad tarnijatele	0	127

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 930	36 930
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 680	48 680
Kommunaalmakseteks	187 121	184 630
Kokku liikmetelt saadud tasud	272 731	270 240

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	138 869	136 506
Elektrienergia	4 933	4 071
Soojusenergia	133 936	132 435
Prügivedu	4 394	3 893
Liftide hoolduskulu	4 417	4 418
Gaasitarbimine	4 784	5 506
Vesi ja kanalisatsioon	34 657	34 307
Hooldus- ja halduskulu	10 921	11 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198 042	195 927

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 283	17 312
Sotsiaalmaksud	5 703	5 713
Töötuskindlustusmaks	115	162
Kokku tööjõukulud	23 101	23 187
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 754	5 754
KÜ juhatajale isikl.auto kasut. kompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Sütiste tee 33 (registrikood: 80142292) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SIMS	Juhatuse liige	10.06.2014
PEEP MANDRE	Juhatuse liige	19.06.2014
GEORGI ODZILEVITŠ	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	juhatus33@gmail.com
E-posti aadress	hilleo@hot.ee