

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Männiku tee 12

registrikood: 80226480

tänava/talu nimi, Männiku tee 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 5100923

e-posti aadress: vahurvahtramae@hotmail.ee, mannikutee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. kohta.

Männiku tee 12 korterelamu on 2005 aasta augustis valminud kuue korteriga elamu. Koheselt loodi ka korteriühistu, mille tegevus algas 2005 aasta septembris.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. KÜ juhatuse töökohustused on jaotatud juhatuse liikmete vahel nii, et igal kalendriaastal on erineva juhatuse liikme kohus juhtida KÜ tööd.

2013 aastal tegeleti jooksvate haldusküsimustega ja tehti hooldustöid. Tegemist on uuema korterelamuga, mistõttu on põhiülesanneteks haljastus- ja heakorratööd kortermaja ümbruses.

2014 aastal on plaanis teha väiksemaid hooldus- ja remonttöid, suuremaid töid plaanis pole.

KÜ-s 2013 aastal palgatöölisi ei olnud ja tasusid ei makstud.

Väljamakseid juhatuse liikmetele samuti ei olnud.

2013.aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 489	4 156	2
Nõuded ja ettemaksed	1 800	1 463	
Kokku käibevara	8 289	5 619	
Kokku varad	8 289	5 619	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 335	324	3
Eraldised	5 450	4 028	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 785	4 352	
Kokku kohustused	6 785	4 352	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	565	565	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	702	585	
Aruandeaasta tulem	237	117	
Kokku netovara	1 504	1 267	
Kokku kohustused ja netovara	8 289	5 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 377	6 277
Kokku tulud	7 377	6 277
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 571	-5 471
Mitmesugused tegevuskulud	-568	-685
Muud kulud	-1	-4
Kokku kulud	-7 140	-6 160
Põhitegevuse tulem	237	117
Aruandeaasta tulem	237	117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	237	117
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-337	-295
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 433	1 795
Kokku rahavood põhitegevusest	2 333	1 617
Kokku rahavood	2 333	1 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 156	2 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 333	1 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 489	4 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	565	585	1 150
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2012	565	702	1 267
Aruandeaasta tulem		237	237
31.12.2013	565	939	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise all kajastatakse remondifondi ja küttefondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	6 489	4 156
Kokku raha	6 489	4 156

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 335	1 335		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335	1 335		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	324	324		
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324		

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	552	551	0	1 103
Küttefond	1 530	6 866	-5 471	2 925
Kokku eraldised	2 082	7 417	-5 471	4 028

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	1 103	552	0	1 655
Küttefond	2 925	7 440	-6 570	3 795
Kokku eraldised	4 028	7 992	-6 570	5 450

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete jääk	1	4
Kokku muud kulud	1	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	354	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

korteriühistu Männiku tee 12 (registrikood: 80226480) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIITMÄE	Juhatuse liige	17.06.2014
ELIN PRIKS	Juhatuse liige	20.06.2014
VAHUR VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100923
E-posti aadress	vahurvahtramae@hotmail.ee
E-posti aadress	mannikutee12@gmail.com