

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kihlevere 11

registrikood: 80245974

küla: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 58143337

e-posti aadress: maris080@hotmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on viis liiget.

Aruandeperioodil tegeles ühistu juhatus kortermaja renoveerimisega. Renoveerimstööde maksumus moodustas 45276 eurot. Renoveerimstööde tegemiseks saadi pangast laenu 34815 eurot.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2013.aastal liikmetelt tegevuskulude katteks 2664 eurot. Remondifond täienes 3224 euro võrra. Remondifondist kaeti renoveerimistööde maksumusest 10521 euro ulatuses.

Korteriühistu lõpetas aruandeaasta tegevuse 35432 eurose kahjumiga, millest maja renoveerimiskulud moodustasid 34755 eurot.

Eesmärgid

Maja renoveerimistööde lõpetamine.

Tööjõud

Korteriühistul palgatöölisi ei olnud.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud, lahkumisel kompensatsioone ja hüvitisi ettenähtud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	840	8 781	2
Nõuded ja ettemaksed	247	67	
Kokku käibevara	1 087	8 848	
Kokku varad	1 087	8 848	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	287	115	3
Kokku lühiajalised kohustused	287	115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 695	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 176	8 474	4
Kokku pikaajalised kohustused	35 871	8 474	
Kokku kohustused	36 158	8 589	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	682	682	
Reservid	503	401	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi	-824	-362	
Aruandeaasta tulemi	-35 432	-462	
Kokku netovara	-35 071	259	
Kokku kohustused ja netovara	1 087	8 848	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 185	1 807	5
Kokku tulud	13 185	1 807	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 276	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 330	-2 449	6
Kokku kulud	-48 606	-2 449	
Põhitegevuse tulem	-35 421	-642	
Intressikulud	-16	0	
Muud finantsitud ja -kulud	5	180	
Aruandeaasta tulem	-35 432	-462	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-35 421	-642	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	80	-610	
Kokku korrigeerimised	80	-610	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	1 313	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	172	-39	
Laekunud intressid	16	0	
Makstud intressid	-5	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 338	22	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 695	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 298	1 140	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 397	1 320	
Kokku rahavood	-7 941	1 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 781	7 439	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 941	1 342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	840	8 781	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	682	1 011	-362	1 331
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	682	1 011	-362	1 331
Aruandeaasta tulem			-462	-462
Muutused reservides		-610		-610
31.12.2012	682	401	-824	259
Aruandeaasta tulem			-35 432	-35 432
Muutused reservides		102		102
31.12.2013	682	503	-36 256	-35 071



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Ühistu renoveeris kortermaja vundamete ja katust. Renoveerimiskulud on kantud kuludeks.

Finantskohustused

Kortermaja renoveerimiseks võeti 2013 aastal pangalaenu 34755 eurot, tagasimakse oli 60 eurot.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liikmemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. 2013.aastal on tulude hulgas kajastatud sihtotstarbelisena makstud ehitusfondi kasutatud osa renoveerimiskulude katteks.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	50	0
arvelduskontod	790	0
Kokku raha	840	8 781

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	287		287	
Kokku võlad ja ettemaksed	287		287	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	115		115	
Kokku võlad ja ettemaksed	115		115	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 334	1 140		8 474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 334	1 140		8 474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 334	1 140		8 474

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	8 474	3 223	-10 521	1 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 474	3 223	-10 521	1 176
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 474	3 223	-10 521	1 176

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6	113
Hooldustasud	2 658	1 694
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 521	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 185	1 807

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	416	259
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	0
Teenused	2 630	2 034
Kindlustus	156	156
renoveerimiskulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 330	2 449

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1



Korteriühistu Kihlevere 2013 majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna allkirjad 2013.aasta majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond:

Ats Annimäe
Juhatuse liige



25.06 2014.a.

Maris Ruuto
Juhatuse liige



25.06 2014.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143337
E-posti aadress	maris080@hotmail.com