

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Järve Laod

registrikood: 12170807

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

telefon: +372 6140211

faks: +372 6140210

e-posti aadress: info@jarvekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Järve Laod on asutatud 03.10.2011.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Äritegevuse ülevaade

Kokku on müügitulu aruandeperioodil 116 508 eurot.

Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 27 881 eurot.

Finantsseisund

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (tuh.eur)	116,5	163,9
Puhaskasum/ kahjum (tuh.eur)	-27,8	42,7
Puhasrentaablus	-23,9%	26,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,09	26,13
ROA	-1,58%	2,39%
ROE	-161,3%	94,47%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (kahjum)/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum (kahjum)/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum (kahjum)/ omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2013. aastal tasusid ei makstud ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

Samal perioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 537	19 460	2
Nõuded ja ettemaksed	10 655	59	3
Kokku käibevara	33 192	19 519	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 732 208	1 766 398	4
Kokku põhivara	1 732 208	1 766 398	
Kokku varad	1 765 400	1 785 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 111	747	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	8 111	747	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 740 000	1 740 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 740 000	1 740 000	
Kokku kohustused	1 748 111	1 740 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 420	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 881	42 670	
Kokku omakapital	17 289	45 170	
Kokku kohustused ja omakapital	1 765 400	1 785 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	116 508	163 872	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 394	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-51 013	-19 258	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 190	-39 888	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 911	104 726	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8	1	
Intressikulud	-34 800	-62 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 881	42 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 881	42 670	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 911	104 726	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 190	39 888	4
Kokku korrigeerimised	34 190	39 888	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 595	-59	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 364	747	
Makstud intressid	-34 800	-62 057	
Kokku rahavood äritegevusest	3 070	83 245	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 806 286	
Laekunud intressid	7	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	-1 806 285	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 810 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-70 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 740 000	
Kokku rahavood	3 077	16 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 460	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 077	16 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 537	19 460	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 670	42 670
31.12.2012	2 500		42 670	45 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 881	-27 881
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	14 539	17 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järve Laod 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida kontsern hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil s.o. analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Parendustega seotud kulutused on

lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär ehitistel 2,5%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

-Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

-Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	22 537	19 460
Kokku raha	22 537	19 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 551	10 551
Ostjatelt laekumata arved	10 551	10 551
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Muud makstud ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 655	10 655
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	438 690	1 367 596	1 806 286
Amortisatsioonikulu	0	-39 888	-39 888
31.12.2012			
Soetusmaksumus	438 690	1 367 596	1 806 286
Akumuleeritud kulum	0	-39 888	-39 888
Jääkmaksumus	438 690	1 327 708	1 766 398
Amortisatsioonikulu		-34 190	-34 190
31.12.2013			
Soetusmaksumus	438 690	1 367 596	1 806 286
Akumuleeritud kulum	0	-74 078	-74 078
Jääkmaksumus	438 690	1 293 518	1 732 208

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 508	163 872
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	68 689	19 258

2013.a. on ridadel Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu ja Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud kajastatud vahendatud kommunaalteenused summas 24 305 eurot. 2012.a. kommunaalteenuseid ei vahendatud.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	92 203	163 872
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	99 591	71 869
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 732 208	1 766 398
Kokku	1 732 208	1 766 398

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 740 000		1 740 000		2%	EUR	17.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 740 000		1 740 000				
Laenukohustused kokku	1 740 000		1 740 000				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 740 000		1 740 000		2%	EUR	17.12.2015.a.
Pikaajalised laenud kokku	1 740 000		1 740 000				
Laenukohustused kokku	1 740 000		1 740 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 175	5 175		
Maksuvõlad	1 189	1 189		
Rentnike tagatised	1 747	1 747		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 111	8 111		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	747	747		
Kokku võlad ja ettemaksed	747	747		

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 189	747
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 189	747

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 508	163 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 508	163 872
Kokku müügitulu	116 508	163 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	116 508	163 872
Kokku müügitulu	116 508	163 872

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013
Energia	20 897
Elektrienergia	8 926
Soojusenergia	11 971
Vesi	797
Muud	2 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 394

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	672	0
Elektrienergia	158	0
Soojusenergia	514	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 967	10 985
Haldusteenused	21 000	7 000
Muud	18 374	1 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 013	19 258

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Perioodil 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. juhatuse liikmetele tasusid ei maksnud ning aruandeperioodil juhatuse liige soodustusi saanud ei ole. Samal perioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Esraven AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 740 000	1 740 000

2013		Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			228
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			22 122
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		1 810 000	-70 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 380		

17.10.2011.a. emaettevõtjalt saadud laenu tasumata osa summas 1 740 000 eurot tasutakse alates 19.12.2012.a. konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele OÜ Järve Kaubanduskeskus.

Perioodil 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. on arvestatud ja tasutud intresse saadud laenult 34 800 eurot (2012.a.: 62 057 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

OÜ Järve Laod (registrikood: 12170807) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KUNMAN	Juhatuse liige	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Järve Laod osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Järve Laod raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusse piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Järve Laod finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

11.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Järve Laod (registrikood: 12170807) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	11.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 881
Kokku	14 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 539
Kokku	14 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 881
Kokku	14 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 539
Kokku	14 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	116508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Esraven	10175114	Pärnu mnt. 234, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140211
Faks	+372 6140210
E-posti aadress	info@jarvekeskus.ee