

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koidu-87

registrikood: 80150819

tänava/talu nimi, Koidu 87

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 6450233, +372 55688077, +372 53585629

e-posti aadress: ky.koidu87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu-87 asutati 17.07.2001.a. millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. 2003.a. muudeti KÜ põhikirja. KÜ Koidu-87 sõlmis 17.12.2002.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Koidu-87 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Koidu-87 bilansimaht oli 146 081 ja tulem majandustegevusest oli 1871 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 6506 eurot. ja töötajaid oli 2 (koristaja ja haldur). Halduri töötasuks koos maksudega oli 4051 eurot. Lisaks maksti ühele juhatus liikmele autokompensatsiooni summas 32 eurot. Koristaja töötasuks koos maksudega oli 2455 eurot

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 646	9 435	2
Nõuded ja ettemaksed	16 809	19 192	
Kokku käibevara	30 455	28 627	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	115 626	124 435	
Kokku põhivara	115 626	124 435	
Kokku varad	146 081	153 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 809	8 455	5
Võlad ja ettemaksed	4 397	6 283	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 838	8 986	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 044	23 724	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	115 626	124 435	
Kokku pikaajalised kohustused	115 626	124 435	
Kokku kohustused	140 670	148 159	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 540	3 540	
Aruandeaasta tulem	1 871	1 363	
Kokku netovara	5 411	4 903	
Kokku kohustused ja netovara	146 081	153 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 724	14 274	10
Annetused ja toetused	1 160	2 042	11
Muud tulud	666	940	
Kokku tulud	19 550	17 256	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 419	-269	
Jagatud annetused ja toetused	-1 160	-1 199	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 296	-2 584	13
Tööjõukulud	-6 506	-5 239	14
Muud kulud	0	-954	15
Kokku kulud	-12 381	-10 245	
Põhitegevuse tulem	7 169	7 011	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 298	-5 648	
Aruandeaasta tulem	1 871	1 363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 169	7 011	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 737	-3 788	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 886	-347	
Laekunud intressid	0	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 489	5 484	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 509	8 365	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 455	8 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 455	8 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 455	-8 100	
Makstud intressid	-5 298	-5 653	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 753	-13 753	
Kokku rahavood	4 211	2 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 435	6 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 211	2 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 646	9 435	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	3 540	249	3 789
Aruandeaasta tulem		1 363	1 363
Muud muutused netovaras		-249	-249
31.12.2012	3 540	1 363	4 903
Aruandeaasta tulem		1 871	1 871
Muud muutused netovaras		-1 363	-1 363
31.12.2013	3 540	1 871	5 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu-87 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 646	9 435

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 737	10 737
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	5 887	7 868
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 850	2 869
Kokku nõuded ostjate vastu	7 737	10 737

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133	103
Sotsiaalmaks	306	191
Töötuskindlustusmaksed	15	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	314

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 809	8 809			4,050	EUR	30.04.2025
Lühiajalised laenud kokku	8 809	8 809					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	115 626		39 065	76 561	4,050	EUR	30.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	115 626		39 065	76 561			
Laenukohustused kokku	124 435	8 809	39 065	76 561			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 455	8 455			4,050	EUR	30.04.2025
Lühiajalised laenud kokku	8 455	8 455					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	124 435		37 497	86 938	4,050	EUR	30.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	124 435		37 497	86 938			
Laenukohustused kokku	132 890	8 455	37 497	86 938			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 496	3 496		
Võlad töövõtjatele	447	447		
Maksuvõlad	454	454		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 397	4 397		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 631	5 631		
Võlad töövõtjatele	338	338		
Maksuvõlad	314	314		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 283	6 283		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	3 386	5 559
Võlad muude teenuste eest	110	72
Kokku võlad tarnijatele	3 496	5 631

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	447	337
Puhkusereserv	0	1
Kokku võlad töövõtjatele	447	338

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 254	18 662		21 916
Eelmiste perioodide tulem kanti remondifondi		249		249
Ehituseksportiisi toetus		843		843
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-269	-269
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-8 100	-8 100
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-5 653	-5 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 254	19 754	-14 022	8 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 254	19 754	-14 022	8 986
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 986	18 660		27 646
Eelmiste perioodide tulem kanti remondifondi		1 363		1 363
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 419	-3 419
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-8 454	-8 454
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-5 298	-5 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 986	20 023	-17 171	11 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 986	20 023	-17 171	11 838

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-ja hooldustasud	5 633	5 835
Majandustasud	432	863
Majahoidjatasud	2 942	2 497
Tulud teenuste müügist	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	3 419	269
Toetus - fassaadid korda	0	0
Remonditasud laenuintressideks	5 298	5 653
Remonditasud leppetrahviks	0	0
Remonditasud kindlustuseks	0	0
Remonditasud laenulepingutasuks	0	0
Remonditasud veekahjude hüvitamiseks	0	0
Ehituseksportiisitoetus	0	-843
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 724	14 274

Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

	2013	2012
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	1 160	1 199
Ehitusekspertiisi-ja energiaauditi toetus	0	843
Energiamärgise toetus	0	0
Toetus - fassaadid korda	0	0
Koolitustoetus	0	0
Kokku annetused ja toetused	1 160	2 042

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused (eurodes)

	2013	2012
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	1 160	1 199
Kokku jagatud annetused ja toetused	1 160	1 199

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenus	957	957
Remondi-ja hoolduskulud	199	292
Autokompensatsioon	32	384
Audiitor	0	192
Riigilõivud	0	0
Bürootarbed ja teenused	0	36
Pangateenustasud	43	42
Kindlustus	0	600
Laenu lepingutasu	0	0
Ruumide rent	0	35
Korrashoid ja koristamine	4	3
Juriidilised kulud	0	10
Muud	61	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 296	2 584

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 900	3 738
Sotsiaalmaksud	1 606	1 501
Kokku tööjõukulud	6 506	5 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	0	234
Muud	0	719
Kokku muud kulud	0	954

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	32	384

Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensastiooni.
Ühele liikmele tasuti halduritasu summas 3023 EUR'i.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	419	-419	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	3704	-3583	121
Soojusenergia	0	21231	-21231	0
Prügivedu	0	1296	-1296	0

Gaas	0	3871	-3591	280
Kokku	0	30521	-30120	401

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 401 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

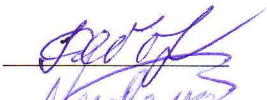
Lisa 18 Juhatuses liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

Raissa Rjabova juhatuses esinaine

Ilmar Naelapea juhatuses liige

Margus Maar juhatuses liige

 11/06.2014
 11/06.2014
 11/06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450233
Mobiiltelefon	+372 53585629
Mobiiltelefon	+372 55688077
E-posti aadress	ky.koidu87@gmail.com