

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts KÜTE JA EHITUS

registrikood: 10191969

tänav a nimi, maja number: Tähe 112

Tartu linn

Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon:+372 7302430

faks:+372 7302440

e-posti aadress:askyte@askyte.ee

veebilehe aadress:www.askyte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Küte ja Ehitus asutati 1993. aasta veebruaris esmase spetsialiseerumisega suurenergeetika valdkonnas insenertehniliste lahenduste väljatöötamisele ning elluviimisele. Läbi oma kogemuste täiustamise ja pideva arengu pakub ettevõtte täna eeskätt järgmisi teenuseid:

- tehnoloogiliste tööstustorustike ehitus
- madal-, kesk- ja kõrgsurvetorustike ehitus
- polüuretaan isolatsioonmaterjalide projekteerimine ja tootmine kõrsurve meetodil nafta- ning energeetikatööstusele
- automaatsete sprinkler- ja tulekustutussüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- gaasitorustike ja -paigaldiste remontimine, ehitamine ja hooldamine
- kaugküttetorustike projekteerimine ja ehitus
- vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, sh pumplad, veepuhastusjaamad
- ehitusautomaatika ja elektrisüsteemide paigaldamine koos projekteerimisega
- tehnoloogiliste välistorustike ehitus
- ehitiste tehnosüsteemide projekteerimine, paigaldus ja hooldus (sh soojaõlmed, katlamajad, katlad, surveeadmed)
- üldehitustööd
- isoleerimistööd

Aastal 2013 jätkas AS Küte ja Ehitus arengut mõõdukas tempos ning periood osutus ettevõttele edukas. Ettevõtte käibeks kujunes 11 040 315 eurot (2012: 11 289 495 eurot). Aruandeaastal ettevõtte näitas rahuldavat kasumlikkust.

2013. aastal teostasime ehitustöid Eestis 8 erinevas linnas. Meie suurimateks klientideks olid AS Tallinna Küte, AS Eraküte, AS Fortum Eesti, AS Maru Ehitus, AS Merko Ehitus, AS Filter ja AS Eesti Energia.

2013. aastal Küte ja Ehitus AS soetas vibratsioonivaba sulundseina süvistamise masina Kowan, mille abil vaiatöödega seonduvad võimalikud kahjustused minimaliseeritakse. 2014. aastal on plaanis uuendada meie tegevuseks vajalikku tõste- ja veotehnikat.

Ettevõtte strateegia on insenertehnilise tegevuse jätkuv suurendamine, ka järgneval aastal plaanime ettevõtte insenertehnilise võimekuse suurendamist ja personali koolitust.

2014. aastal on plaanis veelgi edendada oma töötajate professionaalset taset, läbides erinevaid koolitusi ning atesteerimisi nii, et oleks jätkuvalt tagatud kõigi töötajate pädevuse vastavus oma ametikoha kutsestandardi nõuetega.

2014. aastal on AS-i Küte ja Ehitus kavas käibe mahtu suurendada. Eesmärgiks on suurendada eisolleeritud torustike kui ka tehnoloogiliste torustike ehituse osakaalu, samuti suurendada automaatsete tulekustutussüsteemide projekteerimist ja ehitust Eesti erinevatel ehitustel. Samuti plaanime aastal 2014 laiendada biokütustel töötavate katlamajade sektoris. Pakume klientidele nn „võtmed kätte“ meetodil biokütustel töötavaid katlamaju koos hooldusteenusega. Meie jätkuvaks eesmärgiks on uute ja välisklientide osakaalu jätkuv tõus.

2013. aastal oli AS Küte ja Ehitus keskmine töötajate arv 60 inimest ja tööjõukulu oli

1 466 258 eurot. 2012. aastal oli keskmine töötajate arv 66 inimest ning keskmine tööjõukulu oli 1 494 861 eurot.

Aruandeaastal AS Küte ja Ehitus juhatus oli kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Peamised finantsnäitajad	2013	2012
Müügitulu (tuh euro)	11 040	11 289
Ärirentaablus (%)	14,7	25,6
Puhasrentaablus (%)	13,7	22,6
ROA	0,2	0,7
ROE	0,4	0,4
Lühiajaliste maksevõime kordaja	2,1	2,8
Likviidsuskordaja	0,5	0,4
Võlakordaja	0,5	0,4
Põhivara käibekordaja	12,2	29,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

ROA = puhaskasum / varad

ROE = puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste maksevõime kordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) = (raha+nõuded ostjate vastu) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (kordades) = kohustused / koguvara

Põhivara käibekordaja (kordades) = müügitulu / põhivara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	453 284	352 013	2
Nõuded ja ettemaksed	6 796 940	5 431 467	3
Varud	406	381	
Kokku käibevara	7 250 630	5 783 861	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	83 000	3 347	3
Materiaalne põhivara	819 346	377 503	5
Kokku põhivara	902 346	380 850	
Kokku varad	8 152 976	6 164 711	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 622	50 090	6
Võlad ja ettemaksed	3 415 648	2 046 110	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 500 270	2 096 200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	261 902	33 801	6
Võlad ja ettemaksed	2 680	9 437	8
Kokku pikaajalised kohustused	264 582	43 238	
Kokku kohustused	3 764 852	2 139 438	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 420	57 420	9
Oma aktsiad	0	-200 000	
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 812 101	1 612 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 512 851	2 549 581	
Kokku omakapital	4 388 124	4 025 273	
Kokku kohustused ja omakapital	8 152 976	6 164 711	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 040 315	11 289 495	10
Muud äritulud	50 941	47 493	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	21 779	38 003	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 219 980	-6 388 580	12
Mitmesugused tegevuskulud	-561 905	-443 994	13
Tööjõukulud	-1 466 258	-1 494 861	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-242 262	-156 850	5
Muud ärikulud	-4 612	-988	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 618 018	2 889 718	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-213	
Intressikulud	-7 043	-4 366	
Muud finantstulud ja -kulud	260 737	142 923	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 871 712	3 028 062	
Tulumaks	-358 861	-478 481	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 512 851	2 549 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 618 018	2 889 718	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	242 262	156 850	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-34 083	-41 250	
Muud korrigeerimised	0	214	
Kokku korrigeerimised	208 179	115 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-727 193	834 166	
Varude muutus	-25	-381	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	508 351	-376 868	
Makstud intressid	-7 043	-4 366	
Kokku rahavood äritegevusest	1 600 287	3 458 083	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-261 515	-150 159	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 083	49 196	5
Antud laenud	-463 700	-3 329 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 846	8 845	
Laekunud intressid	657	1 463	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	96 376	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-684 629	-3 323 279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-159 957	-36 090	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	200 000	0	9
Makstud dividendid	-675 000	-500 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-179 430	-132 911	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-814 387	-669 001	
Kokku rahavood	101 271	-534 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 013	886 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 271	-534 197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	453 284	352 013	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	57 420	-200 000	5 752	3 412 520	3 275 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 549 581	2 549 581
Makstud dividendid	0	0	0	-1 800 000	-1 800 000
31.12.2012	57 420	-200 000	5 752	4 162 101	4 025 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 512 851	1 512 851
Makstud dividendid	0	0	0	-1 350 000	-1 350 000
Muud muutused omakapitalis	0	200 000	0	0	200 000
31.12.2013	57 420	0	5 752	4 324 952	4 388 124

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Küte ja Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

AS-i Küte ja Ehitus on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist

välja. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest olulistest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad on amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel ja kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui ostjate esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksusta Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. AS Küte ja Ehitus seotud osapoolteks on:

a) emettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

- b) emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Küte ja Ehitus ärilistele otsustele;
- d) isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	4 329	1 866
Arvelduskontod	448 955	350 147
Kokku raha	453 284	352 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 129 520	1 129 520	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 132 508	1 132 508	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 988	-2 988	0	0
Muud nõuded	5 635 601	5 622 601	13 000	0
Laenunõuded	5 229 500	5 216 500	13 000	0
Intressinõuded	406 101	406 101	0	0
Ettemaksed	13 934	13 934	0	0
Tulevaste perioodide kulud	13 428	13 428	0	0
Muud makstud ettemaksed	506	506	0	0
Tellijalt saadaolevad summad	27 635	27 635	0	0
Muud nõuded	73 250	3 250	0	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 879 940	6 796 940	13 000	70 000

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	481 889	481 889	0	0
Ostjatelt laekumata arved	482 599	482 599	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-710	-710	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47	47	0	0
Muud nõuded	4 917 668	4 914 321	3 347	0
Laenunõuded	4 771 647	4 768 300	3 347	0
Intressinõuded	146 021	146 021	0	0
Ettemaksed	5 645	5 645	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5 600	5 600	0	0
Muud makstud ettemaksed	45	45	0	0
Tellijalt saadaolevad summad	22 315	22 315	0	0
Muud nõuded	7 250	7 250	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 434 814	5 431 467	3 347	0

Muud nõuded sisaldavad seisuga 31.12.2013 tagatisraha 73 250 eurot (31.12.2012: 7 250 eurot).

Seotud osapooltele antud laenud on tähtajaga 31.12.2014, laenulepingud on sõlmitud eurodes. Lepingujärgne intressimäär on 3% (2012: 5-6%). Muud antud laenud on eurodes, nende intressimäärad on 2-5% (2012: 2-5%). Muude antud laenude tähtajad on 2014-2018. Aruandeperioodil on laenu antud summas 463 700 eurot (2012: 3 329 000 eurot), laenude tagasimakseid on laekunud summas 5 846 eurot (2012: 8 845 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	525 000	0	345 570
Käibemaks	0	83 179	0	38 130
Üksikisiku tulumaks	0	23 127	0	23 967
Erisoodustuse tulumaks	0	598	0	1 969
Sotsiaalmaks	0	61 860	0	65 195
Kohustuslik kogumispension	0	1 726	0	1 062
Töötuskindlustusmaksed	0	4 052	0	4 207
Ettemaksukonto jääk			47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	699 542	47	480 100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	924 372	133 125	1 057 497
Akumuleeritud kulum	-610 354	-69 640	-679 994
Jääkmaksumus	314 018	63 485	377 503
Ostud ja parendused	461 960	222 145	684 105
Amortisatsioonikulu	-175 384	-66 878	-242 262
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 288 229	326 046	1 614 275
Akumuleeritud kulum	-687 635	-107 294	-794 929
Jääkmaksumus	600 594	218 752	819 346

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	
Masinad ja seadmed	34 083	
Transpordivahendid	4 083	
Muud masinad ja seadmed	30 000	
Kokku	34 083	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	346 524	84 622	261 902	0	7
Laenukohustused kokku	346 524	84 622	261 902	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	83 891	50 090	33 801	0	7
Laenukohustused kokku	83 891	50 090	33 801	0	

AS SEB pank ja AS Küte ja Ehitus vahel sõlmitud garantiiliidileping summas 600 000 eurot. Tagatiseks on kommerts pant põhivarale bilansilise väärtusega 300 000 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	346 524	84 622	261 902	0	1,95 - 3,74	EUR	2014-2018
Kapitalirendikohustused kokku	346 524	84 622	261 902	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused	83 891	50 090	33 801	0	1,92% - 6,1%	EUR	2013-2016
Kapitalirendikohustused kokku	83 891	50 090	33 801	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	409 120	93 326
Kokku	409 120	93 326

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	621 933	619 253	2 680	0	
Võlad töövõtjatele	116 701	116 701	0	0	
Maksuvõlad	699 542	699 542	0	0	4
Muud võlad	1 975 000	1 975 000	0	0	
Dividendivõlad	1 975 000	1 975 000	0	0	
Tellijale võlgnetavad summad	5 152	5 152	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 418 328	3 415 648	2 680	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	128 403	118 966	9 437	0	
Võlad töövõtjatele	125 139	125 139	0	0	
Maksuvõlad	480 100	480 100	0	0	4
Muud võlad	1 300 294	1 300 294	0	0	
Dividendivõlad	1 300 000	1 300 000	0	0	
Muud viitvõlad	294	294	0	0	
Tellijale võlgnetavad summad	21 611	21 611	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 055 547	2 046 110	9 437	0	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	57 420	57 420
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

2011.a. ostis AS Küte ja Ehitus tagasi 180 omaaktsiat, makstes nende eest 200 000 eurot. Aruandeaastal müüs AS Küte ja Ehitus 180 omaaktsiat emattevõtetele 200 000 euro eest.

2013.a. on aktsionäridele välja kuulutatud dividendide summas 1 350 000 (2012: 1 800 000) eurot ja välja makstud 675 000 (2012: 500 000) eurot. Dividendide välja kuulutamiseks kaasnes tulumaksukulu summas 358 861 (2012: 478 481) eurot.

AS Küte ja Ehitus jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustusliku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 4 324 952 (2012: 4 162 101) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 908 240 eurot (2012: 874 041 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 040 315	11 289 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 040 315	11 289 495
Kokku müügitulu	11 040 315	11 289 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	11 040 315	11 289 495
Kokku müügitulu	11 040 315	11 289 495

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	34 083	41 250
Muud	16 858	6 243
Kokku muud äritulud	50 941	47 493

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 265 259	2 767 029
Energia	134 631	137 970
Elektrienergia	3 880	0
Kütus	130 751	137 970
Alltöövõtutööd	4 307 267	3 042 108
Transpordikulud	160 916	146 906
Töövahendid	45 231	74 984
Tehnika laenutus ja rent	63 865	91 882
Teede ja tänavate sulgemismaksud	89 788	16 541
Muud	153 023	111 160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 219 980	6 388 580

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	275 474	151 517
Energia	26 321	26 321
Kütus	26 321	26 321
Mitmesugused bürookulud	37 943	32 610
Lähetuskulud	3 971	1 020
Koolituskulud	7 893	12 653
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 715	18 046
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 988	-93
Pangateenused	21 776	22 898
Tehnika hooldus ja remont	82 009	82 183
Õigusabi	6 641	18 669
Kasutusrendikulud	37 193	41 710
Väikevahendid	13 157	15 051
Muud	26 824	21 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	561 905	443 994

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 095 636	1 114 133
Sotsiaalmaksud	370 622	380 728
Kokku tööjõukulud	1 466 258	1 494 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	66

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 063	21
Kahjunõuded	3 548	435
Muud	1	532
Kokku muud ärikulud	4 612	988

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	367	1 330
Intressitulu laenudelt	260 370	141 593
Kokku muud finantstulud ja -kulud	260 737	142 923

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Altius Energia OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 569 835	1 975 000	0	1 300 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 576	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 424	24 303	4 862 455	15 186

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Emaettevõtja	0		220 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	586 275	662	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 865	250 431	230 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 588 463	6 512	3 320 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	84 411	107 362

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

aktsiaselts KÜTE JA EHITUS (registrikood: 10191969) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RAHUOJA	Juhatuse liige	27.03.2014
VLADIMIR KOSTIN	Juhatuse liige	27.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Küte ja Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Küte ja Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Küte ja Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

27.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KÜTE JA EHITUS (registrikood: 10191969) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	27.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 812 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 512 851
Kokku	4 324 952
Jaotamine	
Dividendideks	1 250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 074 952
Kokku	4 324 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	11040315	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302430
Faks	+372 7302440
E-posti aadress	askyte@askyte.ee
Veebilehe aadress	www.askyte.ee