

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU ÕÖBIKU 2 A

registrikood: 80027088

tänavatalu nimi, Õöbiku 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 55909828

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, anuneuman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ööbiku 2A moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013 a.a tehti hooldustöid summas 104 eurot.

2013.a. tasuti pangalaenu 4835 eurot, jääk on 33 905 eurot.

KÜ Ööbiku 2A tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 448	6 520	2
Nõuded ja ettemaksed	6 012	5 611	3
Kokku käibevara	14 460	12 131	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	29 105	34 239	3
Kokku põhivara	29 105	34 239	
Kokku varad	43 565	46 370	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 800	4 500	4
Võlad ja ettemaksed	294	223	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 049	8 114	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 143	12 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 105	34 239	
Kokku pikaajalised kohustused	29 105	34 239	4
Kokku kohustused	44 248	47 076	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 217	-885	
Aruandeaasta tulem	23	-332	
Kokku netovara	-683	-706	
Kokku kohustused ja netovara	43 565	46 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 331	3 546	7
Kokku tulud	2 331	3 546	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-104	-808	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 197	-1 549	8
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-1 301	-2 360	
Põhitegevuse tulem	1 030	1 186	
Intressikulud	-1 007	-1 518	
Aruandeaasta tulem	23	-332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 030	1 186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101	508
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71	28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 935	1 226
Kokku rahavood põhitegevusest	2 935	2 948
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 414
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 414
Makstud intressid	-1 007	-1 518
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 007	-5 932
Kokku rahavood	1 928	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 520	5 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 928	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 448	6 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	511	-885	-374
Aruandeaasta tulem		-332	-332
31.12.2012	511	-1 217	-706
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2013	511	-1 194	-683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 448	6 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 212	1 212		
Muud nõuded	33 905	4 800	19 200	9 905
Laenunõuded	33 905	4 800	19 200	9 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 117	6 012	19 200	9 905

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 111	1 111		
Muud nõuded	38 739	4 500	18 000	16 239
Laenunõuded	38 739	4 500	18 000	16 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 850	5 611	18 000	16 239

2013.a.nõuded KÜ liikmetele sisaldab võlglaste summat 263 eurot ja detsembrikuu arved, mis tasutakse jaanuaris.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	33 905	4 800	19 200	9 905
Laenukohustused kokku	33 905	4 800	19 200	9 905

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	38 739	4 500	18 000	16 239
Laenukohustused kokku	38 739	4 500	18 000	16 239

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	89	92
Vesi	104	89
Prügivedu	36	42
Olemar	65	0
Kokku võlad tarnijatele	294	223

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 888	7 966	-6 740	8 114

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 114	7 881	-5 946	10 049

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupid.teenus	783	783
Parkimine	307	307
Kindlustus	130	125
Panga intress	0	5
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	104	808
Laenu intress	1 007	1 518
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 331	3 546

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupid.teenus	782	782
Kindlustus	130	125
Telefon	0	18
Majanduskulu	269	282
Panga teenustasu	16	14
Riigilõiv	0	128
Trahv	0	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 197	1 549

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	35 117	34 199	39 850	38 962

Seotud osapooltega 2013.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

KORTERIÜHISTU ÖÖBIKU 2 A (registrikood: 80027088) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU NEUMAN	Juhatuse liige	19.06.2014
KRISTJAN PÄRNAMÄGI	Juhatuse liige	19.06.2014
KALLE TÄHT	Juhatuse liige	25.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55909828
E-posti aadress	anuneuman@gmail.com
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee