

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Liisbet Invest

registrikood: 11189489

küla, maja number: Linna küla 23

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41541

telefon: +372 3327154, +372 5065675

e-posti aadress: liisbet@liisbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2013 aastal toimus ettevõttes tavapärane majandustegevus. Suurenes Skandinaavia lõpptarbijatele mõeldud betoonloodete maht. Soetati perspektiivne arendusprojektiks sobiv hoone Toila vallas. Oluliselt suurenes majandustegevuse käive ja kasum.

OÜ Liisbet Invest peamised suhtarvud:

	2012	2013
Varade rentaablus	3,61	5,654
Maksevõime üldine tase	108,42	77,17
Omakapitali rentaablus ROE (%)	7,05	4,47

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus -puhaskasum/varad kokku

Maksevõime üldine tase- käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali rentaablus (ROE)- puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 860	21 712	
Nõuded ja ettemaksed	154 998	60 865	2,4
Varud	24 589	37 149	3
Kokku käibevara	181 447	119 726	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	646 962	580 694	5
Materiaalne põhivara	971 680	1 001 280	6
Kokku põhivara	1 618 642	1 581 974	
Kokku varad	1 800 089	1 701 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	123 219	44 558	8
Võlad ja ettemaksed	111 904	65 828	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	235 123	110 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 963	167 879	8
Sihtfinantseerimine	58 456	49 122	12
Kokku pikaajalised kohustused	121 419	217 001	
Kokku kohustused	356 542	327 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 966	1 310 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 769	61 454	
Kokku omakapital	1 443 547	1 374 313	
Kokku kohustused ja omakapital	1 800 089	1 701 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	928 084	864 962	14
Muud äritulud	24 119	5 036	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 715	-52 611	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-481 819	-418 073	16
Mitmesugused tegevuskulud	-63 123	-57 717	17
Tööjõukulud	-236 653	-227 971	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 462	-40 892	6
Muud ärikulud	-833	-968	
Kokku ärikasum (-kahjum)	116 028	71 766	
Intressikulud	-6 285	-10 328	
Muud finantstulud ja -kulud	1	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 744	61 454	
Tulumaks	-7 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 769	61 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 028	71 766	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 462	40 892	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-24 119	0	15
Muud korrigeerimised	0	-2 544	
Kokku korrigeerimised	31 343	38 348	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 533	61 629	
Varude muutus	12 560	38 227	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 375	-50 147	
Laekunud intressid	1	15	
Makstud intressid	-8 559	-9 752	
Kokku rahavood äritegevusest	98 215	150 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 862	-66 843	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-66 816	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 667	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	6 799	51 657	
Antud laenud	-600	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 812	-15 186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	79 687	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-124 604	-113 860	
Arvelduskrediidi saldo muutus	18 662	0	
Makstud dividendid	-30 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 255	-113 860	
Kokku rahavood	-19 852	21 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 712	672	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 852	21 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 860	21 712	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 310 047	1 312 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 454	61 454
31.12.2012	2 556	256	1 371 501	1 374 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	101 769	101 769
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 535	-2 535
31.12.2013	2 556	256	1 440 735	1 443 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Liisbet Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodangu puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on tootmiskulutuste aluseks kasutatud tootmisprotsessi käigus valmivate toodete (valmistoodangu) müügiväärtust. Seega on valmistoodangu varud hinnatud bilansis nende neto realiseerimismaksumuses. Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivahendusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis on kasutatud individuaalse hindamise meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikiust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	2-20

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Seotud osapooled

Liisbet Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	153 690	153 690	0	0
Ostjatelt laekumata arved	157 726	157 726	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 036	-4 036	0	0
Muud nõuded	600	600	0	0
Laenunõuded	600	600	0	0
Ettemaksed	708	708	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 998	154 998	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	60 526	60 526	0	0
Ostjatelt laekumata arved	60 526	60 526	0	0
Ettemaksed	339	339	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 865	60 865	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	8 884
Lõpetamata toodang	2 777	8 356
Valmistoodang	21 443	19 727
Ettemaksed varude eest	369	182
Kokku varud	24 589	37 149

Valmistoodangu jääkidenä on 31.12.13 kajastatud tellitud ja inventeeritud betoontooted neto realiseerimismaksumuses, kasutades aastaaruande lisa 1 märgitud arvestuspõhimõtteid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 975	0
Käibemaks	13 492	335
Üksikisiku tulumaks	5 597	4 239
Erisoodustuse tulumaks	0	68
Sotsiaalmaks	9 661	7 890
Kohustuslik kogumispension	451	313
Töötuskindlustusmaksed	818	775
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 994	13 620

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	580 694	0	580 694
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	580 694	0	580 694
31.12.2012			
Soetusmaksumus	580 694	0	580 694
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	580 694	0	580 694
Ostud ja parendused	0	66 816	66 816
Müügid	-548	0	-548
31.12.2013			
Soetusmaksumus	580 146	66 816	646 962
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	580 146	66 816	646 962

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 667	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011								
Soetusmaksumus	194 980	430 054	136 741	136 741	56 391	437 072	437 072	1 255 238
Akumuleeritud kulum	0	-122 982	-105 486	-105 486	-51 441	0	0	-279 909
Jääkmaksumus	194 980	307 072	31 255	31 255	4 950	437 072	437 072	975 329
Ostud ja parendused	0	29 194	3 417	3 417	3 515	30 717	30 717	66 843
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 194				30 717	30 717	59 911
Muud ostud ja parendused			3 417	3 417	3 515	0	0	6 932
Amortisatsioonikulu	0	-21 503	-10 937	-10 937	-8 452	0	0	-40 892
Ümberklassifitseerimised	0	381 694	0	0	86 095	-467 789	-467 789	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	194 980	840 942	140 158	140 158	146 001	0	0	1 322 081
Akumuleeritud kulum	0	-144 485	-116 423	-116 423	-59 893	0	0	-320 801
Jääkmaksumus	194 980	696 457	23 735	23 735	86 108	0	0	1 001 280
Ostud ja parendused	0	0	14 576	14 576	5 089	6 197	6 197	25 862
Amortisatsioonikulu	0	-34 980	-12 077	-12 077	-8 405	0	0	-55 462
31.12.2013								
Soetusmaksumus	194 980	840 942	119 300	119 300	151 090	6 197	6 197	1 312 509
Akumuleeritud kulum	0	-179 465	-93 066	-93 066	-68 298	0	0	-340 829
Jääkmaksumus	194 980	661 477	26 234	26 234	82 792	6 197	6 197	971 680

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	8 000	0
Muud masinad ja seadmed	8 000	0
Kokku	8 000	0

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 470	1 646
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	10 479	0
1-5 aasta jooksul	22 242	0

OÜ Liisbet Invest on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto, millest ühel lõpeb leping 2016 aastal ja teisel 2017 aastal.

Mootorsõiduki kasutusrendilepingu alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	18 775	18 775					
Lühiajalised laenud kokku	18 775	18 775					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	107 407	44 444	62 963	0	3,13-4,8	EUR	2016
Omanikulaen	60 000	60 000	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	167 407	104 444	62 963	0			
Laenukohustused kokku	186 182	123 219	62 963	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	114	114					
Lühiajalised laenud kokku	114	114					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	151 852	44 444	107 408	0	4,5		
Omanikulaen	20 471	0	20 471	0			
Eraisikulaen	40 000	0	40 000	0			
Pikaajalised laenud kokku	212 323	44 444	167 879	0			
Laenukohustused kokku	212 437	44 558	167 879	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	278 869	194 980
Ehitised	370 243	301 130
Kokku	649 112	496 110

Swedpanga laenude tagatiseks :Hüpoteek Metsapunkti kinnistule
Hüpoteek hoonestusõigusele Motovilla

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	54 427	54 427	0		
Võlad töövõtjatele	18 277	18 277	0		10
Maksuvõlad	37 994	37 994	0		4
Muud võlad	1 206	1 206	0		
Muud viitvõlad	1 206	1 206	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 904	111 904	0		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 128	30 128	0		
Võlad töövõtjatele	14 472	14 472	0		10
Maksuvõlad	13 620	13 620	0		4
Muud võlad	2 274	2 274	0		
Intressivõlad	2 274	2 274	0		
Saadud ettemaksed	5 334	5 334	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	65 828	65 828	0		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	11 602	9 979
Puhkusetasude kohustus	6 676	4 493
Kokku võlad töövõtjatele	18 278	14 472

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 138 181	1 083 486
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	302 554	288 015
Kokku tingimuslikud kohustused	1 440 735	1 371 501

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	51 657	0	-2 535	49 122
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	51 657	0	-2 535	49 122
Kokku sihtfinantseerimine	0	51 657	0	-2 535	49 122
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	49 122	6 799	0	2 535	58 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	49 122	6 799	0	2 535	58 456
Kokku sihtfinantseerimine	49 122	6 799	0	2 535	58 456

2013 aastast kajastab Liisbet Invest OÜ sihtfinantseerimise toetust tuluna hetkel, mil tingimised on täidetud. Seoses sellega on tehtud korrigeerimisi 2013 majandusaastal.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ühe osa nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	928 084	864 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	928 084	864 962
Kokku müügitulu	928 084	864 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist ehitustoodete müük	679 731	809 573
Vesi ja kanalisatsioon	15 556	15 219
Transporditeenus	128 940	40 170
Ostukauba müük	651	0
Majutus	90 950	0
Ruumide rent	1 612	0
Toitlustus	240	0
Muu müügitulu	10 404	0
Kokku müügitulu	928 084	864 962

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	16 119	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 000	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 535
Muud	0	2 501
Kokku muud äritulud	24 119	5 036

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	419 846	361 069
Energia	28 883	21 234
Elektrienergia	28 883	21 234
Transpordikulud	33 090	35 770
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	481 819	418 073

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	7 150	0
Energia	20 846	23 236
Soojusenergia	5 807	6 654
Kütus	15 039	16 582
Mitmesugused bürookulud	4 096	6 664
Uurimis- ja arengukulud	8 110	0
Lähetuskulud	934	182
Koolituskulud	349	902
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 402
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 036	0
Muud tegevuskulud	2 361	7 231
Raamatupidamisteenus	5 364	5 364
Hoonete kulud	4 292	4 859
Kulud autodele	5 585	6 877
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 123	57 717

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	180 682	175 528
Sotsiaalmaksud	55 971	52 443
Kokku tööjõukulud	236 653	227 971
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	19

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	20 471
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 831	132 353	60 000	60 471
2012	Ostud	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		47 657		14 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing Liisbet Invest (registrikood: 11189489) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TINT	Juhatuse liige	20.06.2014
GERT TARTLAN	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Liisbet Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Liisbet Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditiibüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

20.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Liisbet Invest (registrikood: 11189489) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 769
Kokku	1 440 735
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kulude katteks	1 440 735
Kokku	1 440 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 769
Kokku	1 440 735
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kulude katteks	1 440 735
Kokku	1 440 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	824878	88.88%	Jah
Motellid jms majutus	55102	92803	10.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726		1278 EUR
Meelis Tint	37308040300		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3327154
Mobiiltelefon	+372 5065675
E-posti aadress	liisbet@liisbet.ee