

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu JÕHVI NARVA MNT 39

registrikood: 80113592

tänava/talu nimi, Narva mnt 39-40

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 5124474, +372 3358578

e-posti aadress: narvamnt39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1999.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korterimannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid 1342 euro.

Raamatupidamine korraldab "Eelarve" osaühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 563	5 491
Nõuded ja ettemaksed	5 263	5 226
Kokku käibevara	15 826	10 717
Kokku varad	15 826	10 717
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 409	4 098
Kokku lühiajalised kohustused	3 409	4 098
Kokku kohustused	3 409	4 098
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 619	11 149
Aruandeaasta tulem	5 798	-4 530
Kokku netovara	12 417	6 619
Kokku kohustused ja netovara	15 826	10 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 450	38 762
Muud tulud	0	8
Kokku tulud	40 450	38 770
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 861	-42 517
Tööjõukulud	-1 791	-783
Kokku kulud	-34 652	-43 300
Põhitegevuse tulem	5 798	-4 530
Aruandeaasta tulem	5 798	-4 530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 798	-4 530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37	1 646
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-689	1 265
Kokku rahavood põhitegevusest	5 072	-1 619
Kokku rahavood	5 072	-1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 491	7 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 072	-1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 563	5 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	11 149	11 149
Aruandeaasta tulem	-4 530	-4 530
31.12.2012	6 619	6 619
Aruandeaasta tulem	5 798	5 798
31.12.2013	12 417	12 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI NARVA MNT 39 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	10 563	5 491
Kokku raha	10 563	5 491

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 342	583
Sotsiaalmaksud	449	200
Kokku tööjõukulud	1 791	783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	100	62
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu JÕHVI NARVA MNT 39 (registrikood: 80113592) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SEMINA	Juhatuse liige	21.06.2014
VICTOR GAYCHUK	Juhatuse liige	21.06.2014
SERGEY SOKOLOV	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3358578
Mobiiltelefon	+372 5124474
E-posti aadress	narvamnt39@gmail.com