

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänavatalu nimi, Jälgimäe tee 11
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5253639

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Praeguseks on välja kujunenud põhiliseks tegevuskohaks Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on maksud makstud Norra Kuningriigile. Firma on registreeritud Norras käibemaksukohuslana. 2013 aastal oli firmal Norras ka auditeermiskohustus.

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris 2009. 2013 oli tegevus ainult Norras. 2013 aastal oli juhatus kahe liikmeline. Juhatusel maksti juhtimistasusid 1329 €

Töötajate keskmine arv 2013 aastal oli Eestis 1. Norras oli tööl keskmiselt 23 töötajat.

2014 aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoseeritav müügi maht on 1,4 miljon € Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210 956	210 087	2
Nõuded ja ettemaksed	77 949	161 308	3
Varud	1 319	691	
Kokku käibevara	290 224	372 086	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 222	63 506	5
Kokku põhivara	64 222	63 506	
Kokku varad	354 446	435 592	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	1 302	6
Võlad ja ettemaksed	191 312	245 866	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	191 316	247 168	
Kokku kohustused	191 316	247 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 773	98 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 193	86 588	
Kokku omakapital	163 130	188 424	
Kokku kohustused ja omakapital	354 446	435 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 094 025	1 064 658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 650	-105 969
Mitmesugused tegevuskulud	-213 435	-250 898
Tööjõukulud	-648 467	-555 944
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 701	-11 861
Muud ärikulud	-18 551	-4 495
Kokku ärikasum (-kahjum)	114 221	135 491
Muud finantstulud ja -kulud	-903	-185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 318	135 306
Tulumaks	-33 125	-48 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 193	86 588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	114 221	135 491
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 701	11 861
Muud korrigeerimised	0	645
Kokku korrigeerimised	18 701	12 506
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 359	-112 056
Varude muutus	-628	46 275
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-98 167	17 668
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood äritegevusest	117 487	99 887
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 417	-46 810
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 417	-46 810
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 298	0
Makstud intressid	-903	-188
Makstud dividendid	-95 000	-32 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 122
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 201	-37 310
Kokku rahavood	869	15 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 087	194 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	869	15 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 956	210 087

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 876	288	130 027	133 191
Vigade parandamise mõju			645	645
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 876	288	130 672	133 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 588	86 588
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2012	2 876	288	185 260	188 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 193	80 193
Makstud dividendid			-105 487	-105 487
31.12.2013	2 876	288	159 966	163 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2011 toimus üleminek eurole kursiga 15,6466. Fimal toimub majandustegevus ka Norras, Norra PT aruanne on auditeeritud Norra atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

2012 aastal soetati kaubabuss Norras.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800 €

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 28 % tulumaksuga. Tulumaks on kajastatud kasumiaruandes real tulumaks.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamaksed osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	210 956	210 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 569	61 569
Ostjatelt laekumata arved	61 569	61 569
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	737	737
Muud nõuded	14 000	14 000
Viitlaekumised	14 000	14 000
Ettemaksed	1 643	1 643
Tulevaste perioodide kulud	1 643	1 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 949	77 949
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 653	157 653
Ostjatelt laekumata arved	157 653	157 653
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	904	904
Muud nõuded	393	393
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	392	392
Ettemaksed	2 358	2 358
Tulevaste perioodide kulud	2 358	2 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 308	161 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				14
Käibemaks		-879		-1 047
Üksikisiku tulumaks		622		1 887
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		1 073		3 158
Kohustuslik kogumispension		10		
Töötuskindlustusmaksed		88		388
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		128 703		187 787
Ettemaksukonto jääk	737		904	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	737	129 685	904	192 255

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	74 889	4 746	79 635	79 635
Akumuleeritud kulum	-14 879	-1 250	-16 129	-16 129
Jääkmaksumus	60 010	3 496	63 506	63 506
Ostud ja parendused	19 417		19 417	19 417
Amortisatsioonikulu	-17 752	-949	-18 701	-18 701
31.12.2013				
Soetusmaksumus	94 306	4 746	99 052	99 052
Akumuleeritud kulum	-32 631	-2 199	-34 830	-34 830
Jääkmaksumus	61 675	2 547	64 222	64 222

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 291	2 291		
Võlad töövõtjatele	48 849	48 849		
Maksuvõlad	129 685	129 685		
Muud võlad	10 487	10 487		
Dividendivõlad	10 487	10 487		
Kokku võlad ja ettemaksed	191 312	191 312		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 021	8 021		
Võlad töövõtjatele	40 777	40 777		
Maksuvõlad	192 255	192 255		
Muud võlad	4 813	4 813		
Kokku võlad ja ettemaksed	245 866	245 866		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 094 025	1 064 658
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 094 025	1 064 658
Kokku müügitulu	1 094 025	1 064 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Karkassmajade paigaldamine	1 093 074	936 082
kauba müük	951	591
Karkassmajade müük	0	127 985
Kokku müügitulu	1 094 025	1 064 658

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	562 496	479 681
Sotsiaalmaksud	85 971	137 904
Kokku tööjõukulud	648 467	617 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Norras keskmine töötajate arv 23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	826	235

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 426
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 446
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	58 997
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	30 129	36 984

Ostud-müügid on kajastatud koos KM-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO TALIARU	Juhatuse liige	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 193
Kokku	159 966
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1080025	98.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Taliaru	36206206034	Vainu 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22500 EEK
Rainis Saar	36812016510	Eesti	22500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253639
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com