

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Inseneribüroo Kandev

registrikood: 10988685

tänavanimi, maja ja korteri number: Mustamäe tee 167-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12913

telefon: +372 5134338, +372 5065974, +372 6505614

e-posti aadress: vahur@kandev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Kande loodi 2003. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituskonstruksioonide projekteerimine. Reaalset tegevust alustati 2004. aasta veebruaris.

2013. aastal jätkas ettevõtte tegutsemist projekteerimisturul. Projekteerimistöö hulk jäi pigem 2012. aasta tasemele. Samuti jäid samale tasemele projekteerimistööde keskmised tasud. Ettevõtte käive vähenes 30% võrra võrreldes 2012. aastaga.

2014. aasta eesmärgiks on suurendada käivet ja kasumlikkust ligikaudu 2012. aasta tasemele.

2013. aastal töötas ettevõttes 4 inimest ja nende palgafond oli 52 506 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest, kellele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 929	83 111	
Nõuded ja ettemaksed	33 946	28 855	2
Kokku käibevara	81 875	111 966	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 713	3 584	4
Immateriaalne põhivara	1 035	369	5
Kokku põhivara	5 748	3 953	
Kokku varad	87 623	115 919	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 046	12 873	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 046	12 873	
Kokku kohustused	10 046	12 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 590	54 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 175	45 487	
Kokku omakapital	77 577	103 046	
Kokku kohustused ja omakapital	87 623	115 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	97 750	122 839	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 377	-1 003	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 863	-17 892	
Tööjõukulud	-52 506	-50 475	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 846	-1 871	
Muud ärikulud	-3	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 155	51 597	
Muud finantstulud ja -kulud	4	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 159	51 615	
Tulumaks	-9 984	-6 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 175	45 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 155	51 597
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 846	1 871
Kokku korrigeerimised	1 846	1 871
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 591	-11 053
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-915	4 395
Laekunud intressid	4	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 984	-6 128
Kokku rahavood äritegevusest	7 515	40 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 640	-2 732
Antud laenud	-2 500	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 140	-2 732
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-37 557	-23 054
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 557	-23 054
Kokku rahavood	-35 182	14 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 111	68 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 182	14 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 929	83 111

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	69 487	72 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 487	45 487
Makstud dividendid	0	0	-14 740	-14 740
31.12.2012	2 556	256	100 234	103 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 175	10 175
Makstud dividendid	0	0	-35 644	-35 644
31.12.2013	2 556	256	74 765	77 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

OÜ Inseneribüroo Kande kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Kande aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 260	28 260
Ostjatelt laekumata arved	28 260	28 260
Muud nõuded	1 500	1 500
Laenuõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	4 186	4 186
Tulevaste perioodide kulud	2 307	2 307
Muud makstud ettemaksed	1 879	1 879
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 946	33 946
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 222	23 222
Ostjatelt laekumata arved	23 222	23 222
Ettemaksed	5 633	5 633
Tulevaste perioodide kulud	2 307	2 307
Muud makstud ettemaksed	3 326	3 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 855	28 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	740	888
Käibemaks	3 641	2 255
Üksikisiku tulumaks	728	1 137
Sotsiaalmaks	1 488	2 266
Kohustuslik kogumispension	90	137
Töötuskindlustusmaksed	135	249
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 822	6 932

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 677	1 343	6 020	6 020
Akumuleeritud kulum	-3 160	-917	-4 077	-4 077
Jääkmaksumus	1 517	426	1 943	1 943
Ostud ja parendused	562	2 170	2 732	2 732
Amortisatsioonikulu	-493	-598	-1 091	-1 091
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 239	3 513	8 752	8 752
Akumuleeritud kulum	-3 653	-1 515	-5 168	-5 168
Jääkmaksumus	1 586	1 998	3 584	3 584
Ostud ja parendused	760	1 790	2 550	2 550
Amortisatsioonikulu	-646	-776	-1 422	-1 422
Muud muutused	1	0	1	1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 308	3 960	7 268	7 268
Akumuleeritud kulum	-1 607	-948	-2 555	-2 555
Jääkmaksumus	1 701	3 012	4 713	4 713

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	33 030	33 030
Akumuleeritud kulum	-31 881	-31 881
Jääkmaksumus	1 149	1 149
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2012		
Soetusmaksumus	33 030	33 030
Akumuleeritud kulum	-32 661	-32 661
Jääkmaksumus	369	369
Ostud ja parendused	1 090	1 090
Amortisatsioonikulu	-424	-424
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 094	3 094
Akumuleeritud kulum	-2 059	-2 059
Jääkmaksumus	1 035	1 035

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 232	1 232			
Võlad töövõtjatele	1 800	1 800			
Maksuvõlad	6 822	6 822			3
Muud võlad	192	192			
Muud viitvõlad	192	192			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 046	10 046			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 165	1 165			
Võlad töövõtjatele	2 608	2 608			
Maksuvõlad	6 932	6 932			3
Muud võlad	2 168	2 168			
Dividendivõlad	1 912	1 912			
Muud viitvõlad	256	256			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 873	12 873			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital koosneb 4 osast nimiväärtusega 639 eurot/osa.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 750	122 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 750	122 839
Kokku müügitulu	97 750	122 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskonstruksioonide projekteerimine	97 750	122 839
Kokku müügitulu	97 750	122 839

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	39 193	37 588
Sotsiaalmaksud	13 313	12 887
Kokku tööjõukulud	52 506	50 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100	100

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	2 500	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 200	0	0
2012	Ostud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	992		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	35 828	36 171

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ Inseneribüroo Kande (registrikood: 10988685) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR MÄGI	Juhatuse liige	25.06.2014
TOOMAS KUUS	Juhatuse liige	25.06.2014
TARMO ROOS	Juhatuse liige	25.06.2014
PRIIT LUHAKOODER	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 175
Kokku	74 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 765
Kokku	74 765

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 175
Kokku	74 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 765
Kokku	74 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	97750	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Roos	37806260418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Toomas Kuus	36510300335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Vahur Mägi	37412014713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Priit Luhakooder	37805060227		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505614
Mobiiltelefon	+372 5134338
Mobiiltelefon	+372 5065974
E-posti aadress	vahur@kandev.ee