

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

tänava/talu nimi, Tatari 37-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

Bren Clarke

Arne Mäkelä

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud investeeringud, kinnisvara arendamine, haldamine.

2013 majandusaastal renditi välja äripindasid kahele ettevõttele. Samuti jätkati olemasolevate kinnistute arendusega.

Aruandeperioodi müügitulu oli 20 758 eurot.

Ettevõttes töotajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .

.....
Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

.....
Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Brendan Clarke

Thomas Munnelly

matupidamise aastaaruanne

inss

des)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
vevara			
Raha	131 558	131 092	2
Nõuded ja ettemaksed	55 682	52 434	3
Kokku käibevara	187 240	183 526	
iivara			
Nõuded ja ettemaksed	527 821	526 622	5
Kinnisvarainvesteeringud	494 283	494 283	6
Kokku põhivara	1 022 104	1 020 905	
dku varad	1 209 344	1 204 431	
istused ja omakapital			
iustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 876	1 207	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	1 876	1 207	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 120 757	1 131 312	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 120 757	1 131 312	
Kokku kohustused	1 122 633	1 132 519	
akapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 367	62 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 788	6 676	
Kokku omakapital	86 711	71 912	
dku kohustused ja omakapital	1 209 344	1 204 431	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 758	22 333	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 596	-9 997	10
Muud ärikulud	-69	-1 419	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 093	10 917	
Muud finantstulud ja -kulud	1 695	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 788	10 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 788	10 917	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 093	10 917	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	0	
Kokku korrigeerimised	11	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 248	-4 116	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	669	285	4,8
Muud rahavood äritegevusest	1 695	0	
Kokku rahavood äritegevusest	12 220	7 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-25 000	
Antud laenud	-1 199	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 199	-25 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-10 555	23 912	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 555	23 912	
Kokku rahavood	466	5 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 092	129 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	466	5 998	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-4 230	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 558	131 092	2



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	62 669	65 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 676	6 676
Muud muutused omakapitalis		11	11
31.12.2012	2 556	69 356	71 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 788	14 788
Muud muutused omakapitalis		11	11
31.12.2013	2 556	84 155	86 711



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Idine informatsioon

ara Investments osahingu aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti abariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. asumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest raamatupidamise aastaaruande on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Innisvarainvesteeringud

Innisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	131 558	131 092

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 883	8 435
Kokku nõuded ostjate vastu	10 883	8 435




.isa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ääibemaks	799	1 626
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	799	1 626

.isa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	527 824		527 824	
Kokku muud nõuded	527 824		527 824	

.isa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Investatsioonimaksumuse meetod			
		Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Investatsioonimaksumus	494 283		494 283
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	494 283		494 283

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 100	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 605	

Thomas M...
9

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 120 757		1 120 757	
Laenukohustused kokku	1 120 757		1 120 757	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 131 312		1 131 312	
Laenukohustused kokku	1 131 312		1 131 312	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	804	1 207

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 758	22 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 758	22 333
Kokku müügitulu	20 758	22 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade rent	15 100	8 989
osutatud kommunaalteenused	5 658	13 344
Kokku müügitulu	20 758	22 333




Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	6 605	0
Raamatupidamine, õiguasabi	824	872
Pangateenuste tasud	37	0
Muud	130	9 125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 596	9 997

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	0	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	31
Muud	0	1 377
Kokku muud ärikulud	69	1 419

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 120 757		1 131 312
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	527 821		526 622	

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Brandon Alen

Tomas Mäkelä 11

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 788
Kokku	84 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas John Munnelly	36901110057	Tatari tn 37-9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Brendan Joseph Clarke	04.03.1968	Meath, Iirimaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595442
E-posti aadress	bren_clarke@msn.com