

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Viies Fassaad

registrikood: 11362628

küla: Prählamäe küla

vald: Pühalepa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92311

telefon: +372 56241509, +372 56457155

e-posti aadress: jaanus.ernes@mail.ee, korol.andres@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Viies Fassaad asutati 05.03.2007 aastal, mil turul oli suur nõudlus ehitusteenuste järele.

Aruandeaasta põhitegevuseks oli katusetööde teostamine Soomes ja vähesel määral ka Eestis. Müügitulud kokku moodustasid 71 tuhat eurot, mis võrreldes eelmise majandusaasta tuludega kasvasid 1,1%. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata katusetööde ning ehitus- ja remonditöödega.

2013.a.majandustulemuseks kujunes 2,5 tuhande eurone kahjum. Kahjumi põhjustas eelkõige nõuete allahindlus 3 tuhat eurot ning kütusekulude suurenemine. 2013. aastal investeeriti masinatesse ja seadmetesse 4 tuhat eurot. Ka järgmisel majandusaastal planeeritakse investeringuid samas mahus.

2013.a. oli ettevõttes kaheliikmeline juhatatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 371	12 896	
Nõuded ja ettemaksed	3 489	4 754	2
Kokku käibevara	19 860	17 650	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 444	20 393	5
Kokku põhivara	16 444	20 393	
Kokku varad	36 304	38 043	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 324	3 516	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 324	3 516	
Kokku kohustused	4 324	3 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	8
Kohustuslik reservkapital	422	422	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 887	22 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 547	6 932	
Kokku omakapital	31 980	34 527	
Kokku kohustused ja omakapital	36 304	38 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	71 279	70 482	9
Muud äritulud	306	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 235	-16 451	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 547	-20 279	11
Tööjõukulud	-27 406	-21 380	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 149	-4 750	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 752	7 622	
Muud finantstulud ja -kulud	205	107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 547	7 729	
Tulumaks	0	-797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 547	6 932	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 752	7 622	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 149	4 750	5
Kokku korrigeerimised	5 149	4 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 165	2 700	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	808	-1 578	6
Kokku rahavood äritegevusest	5 370	13 494	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 200	-11 416	5
Antud laenud	-4 900	-2 500	
Antud laenude tagasimaksed	4 000	2 500	
Laekunud intressid	205	107	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 895	-11 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-3 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 797	
Kokku rahavood	3 475	-1 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 896	14 508	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 475	-1 612	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 371	12 896	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 218	422	25 955	30 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 932	6 932
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2012	4 218	422	29 887	34 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 547	-2 547
31.12.2013	4 218	422	27 340	31 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viies Fassaad 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viies Fassaad aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 251	2 251			3
Ostjatelt laekumata arved	5 462	5 462			3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 211	-3 211			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	338			4
Muud nõuded	900	900			
Laenu nõuded	900	900			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 489	3 489			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 211	3 211			3
Ostjatelt laekumata arved	3 211	3 211			3
Nõuded seotud osapoolte vastu	350	350			13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	955	955			4
Ettemaksed	238	238			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 754	4 754			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 462	3 211	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 211	0	2
Kokku nõuded ostjate vastu	2 251	3 211	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 211	-350	11
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	350	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-3 211	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	329		955	
Üksikisiku tulumaks		526		524
Sotsiaalmaks		1 160		1 160
Kohustuslik kogumispension		74		70
Töötuskindlustusmaksed		106		127
Ettemaksukonto jääk	9			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	338	1 866	955	1 881

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	22 237	2 199			24 436
Akumuleeritud kulum	-8 725	-1 984			-10 709
Jääkmaksumus	13 512	215			13 727
Ostud ja parendused	7 816		3 600	3 600	11 416
Amortisatsioonikulu	-4 565	-185			-4 750
31.12.2012					
Soetusmaksumus	28 268	920	3 600	3 600	32 788
Akumuleeritud kulum	-11 505	-890	0		-12 395
Jääkmaksumus	16 763	30	3 600	3 600	20 393
Ostud ja parendused	1 200				1 200
Amortisatsioonikulu	-5 119	-30			-5 149
Ümberklassifitseerimised	3 600		-3 600	-3 600	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	3 600		-3 600	-3 600	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	33 067	920	0	0	33 987
Akumuleeritud kulum	-16 623	-920	0	0	-17 543
Jääkmaksumus	16 444	0	0	0	16 444

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	686	686			
Võlad töövõtjatele	1 422	1 422			
Maksuvõlad	1 866	1 866			4
Muud võlad	350	350			
Muud viitvõlad	350	350			13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 324	4 324			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78	78			
Võlad töövõtjatele	1 422	1 422			
Maksuvõlad	1 881	1 881			4
Muud võlad	135	135			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 516	3 516			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	21 599	23 611
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 741	6 276
Kokku tingimuslikud kohustused	27 340	29 887

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	4 218	4 218
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 572	651
Soome	65 707	69 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 279	70 482
Kokku müügitulu	71 279	70 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katuse- ja remonditööd	71 279	70 482
Kokku müügitulu	71 279	70 482

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 543	4 271
Energia	10 645	8 301
Kütus	10 645	8 301
Transpordikulud	3 138	2 624
Remont ja hooldus	1 909	1 255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 235	16 451

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	229	50	
Mitmesugused bürookulud	1 763	1 640	
Lähetuskulud	12 374	16 425	
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	19	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 211	350	3
reklaam	208	176	
Muud	1 705	1 619	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 547	20 279	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 238	15 913
Sotsiaalmaksud	7 168	5 467
Kokku tööjõukulud	27 406	21 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350	453	135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 800	11 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2014

osaühing Viies Fassaad (registrikood: 11362628) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ERNES	Juhatuse liige	09.05.2014
ANDRES KOROL	Juhatuse liige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 547
Kokku	27 340
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 340
Kokku	27 340

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	71279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Korol	38102210270	Eesti	33000 EEK
Jaanus Ernes	37302200320	Eesti	33000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241509
Mobiiltelefon	+372 56457155
E-posti aadress	korol2@hotmail.ee
E-posti aadress	jaanus.ernes@mail.ee