

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Suislepa 3 Korterühistu

registrikood: 80051307

tänava/talu nimi, Suislepa 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: 48304

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on hoone haldamine, st.hoonete vajalik remonttööde hooldamine, keskküttekatla ja süüsteemi töökorras hoidmine, maja ümbruse korrashoid (talvel lumekoristamine, suvel muruniitmine)

2013 . teostati planeeritavast tööd:

1. Maja katusel 1 tuulutuskorstnale vihmapilekide paigaldamine.
- 2.KÜ territooriumil asuvate kanalisatsioonikaevude survepesu teostamine.
- 3.Välisuste ülevärvimine.
4. Maja I sissekäigu juures rõdualuse vudamendi osa kindlustati täitematerjalidega.
- 5.Remonditi katlamaj ventileeriv aken.
- 6.Viidi läbi enne uue kütteperioodi algust põhjalik keskküttekatla tehniline hooldus.
7. Pidevalt tegeldi võlglastega.

2014.aastaks planeeritavad tööd:

- 1.Remontida 2 keldriakent
- 2.Viia läbi keskküttekatla põhjalik tehniline hooldus, enne uue kütteperioodi algust.
- 3.hoida korras majaümbrus
- 4.Järgpidevalt tegeleda võlglastega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 711	7 535
Nõuded ja ettemaksed	4 343	5 234
Kokku käibevara	13 054	12 769
Põhivara		
Materiaalne põhivara	179	209
Kokku põhivara	179	209
Kokku varad	13 233	12 978
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 294	3 651
Kokku lühiajalised kohustused	2 294	3 651
Kokku kohustused	2 294	3 651
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 036	6 220
Aruandeaasta tulem	1 612	1 816
Kokku netovara	10 939	9 327
Kokku kohustused ja netovara	13 233	12 978

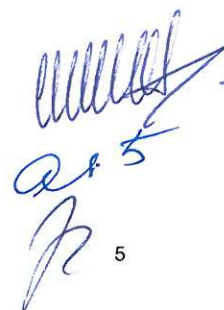


Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the auditor or preparer of the financial statement.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 879	5 878	
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	5 879	5 888	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 551	-2 502	7
Tööjõukulud	-1 682	-1 540	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30	-30	
Kokku kulud	-4 263	-4 072	
Põhitegevuse tulem	1 616	1 816	
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0	
Aruandeaasta tulem	1 612	1 816	



5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 616	1 816
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30	30
Kokku korrigeerimised	30	30
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	720
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-471	-1 075
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 176	1 492
Kokku rahavood	1 176	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 535	6 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 176	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 711	7 535



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 291	6 220	7 511
Aruandeaasta tulem		1 816	1 816
31.12.2012	1 291	8 036	9 327
Aruandeaasta tulem		1 612	1 612
31.12.2013	1 291	9 648	10 939


ae B
J

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2013.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselthinnata.

Maksed vee- ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud üldelektrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikatla tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 288	3 701
Kokku nõuded ostjate vastu	2 288	3 701

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	299	299
Akumuleeritud kulum	-60	-60
Jääkmaksumus	239	239
Muud muutused	-30	-30
31.12.2012		
Soetusmaksumus	239	239
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	209	209
Muud muutused	-30	-30
31.12.2013		
Soetusmaksumus	209	209
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	179	179

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	-30	-30
Muud masinad ja seadmed	-30	-30
Kokku	-30	-30

mATERIAALSEKS PÕHIVARAKS LOETAKSE ÜHISTU ENDA MAJANDUSTEGEVUSEST KASUTATAVAID VARASID KASULIKU TÖÖAEGA üle ühe aasta maskumusega alates 128 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagstvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehituse ja rajatised 20-30 aastat

masinad ja seadmed 5-20 aastat

muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Gaas, Eesti Energia,	2 826	3 300
Kokku võlad tarnijatele	2 826	3 300

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	71	0
Raamatupidaja	71	89
Kokku võlad töövõtjatele	142	89

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	89			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	71			

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 463	1 767
Elektrienergia	537	746
Kütus	926	1 021
Mitmesugused bürookulud	47	9
Prügivedu	1 041	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 551	2 502

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 295	-1 140
Sotsiaalmaksud	-354	-407
Kokku tööjõukulud	-1 649	-1 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 295	1 140



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25. 06. 2014

Suislepa 3 Korterühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ado Alits	Juhatuse liige	<u>ad</u>
Alvi Jakobi	Juhatuse liige	<u>Alvi</u>
Urve Kullas	Juhatuse liige	<u>Urve</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee