

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kinvar Invest

registrikood: 11439638

tänava/talu nimi, Kesk 10

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 7999021

e-posti aadress: sekretar@pty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kinvar Invest OÜ loodi 27.09.2007, seega 2013. aasta on osaühingu tegutsemise seitsmes aasta. Osaühingu asutajaks ja ainuosanikuks on Põlva Tarbijate Ühistu. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük. Osaühing tegutseb Eestis.

2013. aastal Kinvar OÜ müügitulu puudus. Kasum oli 3,2 tuhat eurot. Võrreldes 2012. aastaga jäi kasum samale tasemele. Tootmislikku põhivarasse investeringuid 2013. aastal ei tehtud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2013. aastal ei olnud osaühingul töötajaid, töötasusid ei makstud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peeter Urman

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 577	2 577	2
Nõuded ja ettemaksed	81 921	78 725	
Kokku käibevara	84 498	81 302	
Kokku varad	84 498	81 302	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 490	75 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 198	
Kokku omakapital	84 498	81 302	
Kokku kohustused ja omakapital	84 498	81 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud finantstulud ja -kulud	3 196	3 198	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 196	3 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196	3 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 196	-3 196
Laekunud intressid	3 196	3 196
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	0	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 577	2 574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 577	2 577

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	75 292	78 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 198	3 198
31.12.2012	2 556	256	78 490	81 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 196	3 196
31.12.2013	2 556	256	81 686	84 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinvar Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui muude printsiipide rakendamist on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja korral eraldi.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 577	2 577

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 912	63 912		
Laen	63 912	63 912		
Intressinõuded	18 009	18 009		
Intressinõue	18 009	18 009		
Kokku muud nõuded	81 921	81 921		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 912	63 912		
Laen	63 912	63 912		
Intressinõuded	14 813	14 813		
Intressinõue	14 813	14 813		
Kokku muud nõuded	78 725	78 725		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Põlva Tarbijate Ühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	18 009	14 813

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

OÜ Kinvar Invest (registrikood: 11439638) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER URMAN	Juhatuse liige	02.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	81 686

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 196
Kokku	81 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 196
Kokku	3 196

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Põlva Tarbijate Ühistu	10051286	Kesk 10	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7999021
E-posti aadress	sekretar@pty.ee