

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu LOITSU 1

registrikood: 80036377

tänavatänu nimi: Loitsu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 55917056

e-posti aadress: tatjanamih@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

2013 aastal tehtud järgmised remonditööd:

* liftide remont - summas 35258 euro

* jooksevad remonditööd 4547 eur

Planeeritud 2014.a.

* trepikodade remont

* uksede remont

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 550	22 743	2
Nõuded ja ettemaksed	25 827	33 171	3
Kokku käibevara	45 377	55 914	
Kokku varad	45 377	55 914	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 936	29 656	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28	802	
Kokku lühiajalised kohustused	21 964	30 458	
Kokku kohustused	21 964	30 458	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 564	16 564	
Reservid	0	3 001	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 581	3 581	
Aruandeaasta tulem	3 268	2 310	
Kokku netovara	23 413	25 456	
Kokku kohustused ja netovara	45 377	55 914	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	84 545	78 810	5
Muud tulud	1 776	1 913	6
Kokku tulud	86 321	80 723	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 805	-36 692	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 346	-7 847	8
Tööjõukulud	-34 902	-33 781	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-112	
Kokku kulud	-83 053	-78 432	
Põhitegevuse tulem	3 268	2 291	
Aruandeaasta tulem	3 268	2 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 268	2 291
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	112
Kokku korrigeerimised	0	112
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 344	-6 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 720	9 276
Laekunud intressid	0	19
Kokku rahavood põhitegevusest	2 892	5 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 085	-9 176
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 085	-9 176
Kokku rahavood	-3 193	-3 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 743	26 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 193	-3 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 550	22 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	16 564		6 582	23 146
Aruandeaasta tulem			2 310	2 310
Muutused reservides		3 001	-3 001	0
31.12.2012	16 564	3 001	5 891	25 456
Aruandeaasta tulem			3 268	3 268
Muud muutused netovaras		-3 001	-2 310	-5 311
31.12.2013	16 564	0	6 849	23 413

2011.a. tulem 3001eur jaotati üldkoosoleku otsusega tulevaste perioodide remonditööde katteks.

2012.a. tulem 2310eur jaotati üldkoosoleku otsusega tulevaste perioodide remonditööde katteks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loitsu 1 korteriühistu põhistegevuseks on:

*põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

*soojusenergia vahendus omanikele

*vee vahendus omanikele

2013. a. tehtud tööd:

*liftide remont 35258 eur.

Finantsvarad

KÜ Loitsu 1 2014.a.plaanis on järgmised remonditööd:

*trepikodade remonditööd

*jooksevad remonditööd.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraarvelevõtmise alampiir 600

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 550	22 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 976	24 976
Ostjatelt laekumata arved	24 976	
Ettemaksed	851	851
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 827	25 827
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 247	32 247
Ostjatelt laekumata arved	32 247	
Ettemaksed	924	924
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 171	33 171

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 973	19 973		
Maksuvõlad	991	991		
Saadud ettemaksed	972	972		
Muud saadud ettemaksed	972	972		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 936	21 936		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 706	27 706		
Maksuvõlad	1 026	1 026		
Saadud ettemaksed	924	924		
Muud saadud ettemaksed	924	924		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 656	29 656		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	48 543	42 118
Muud		
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 002	36 692
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 545	78 810

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 776	1 913
Kokku muud tulud	1 776	1 913

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	39 805	36 692
Laenu tagastamine	0	0
Kindlustusmaks		
Maamaks		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 805	36 692

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	894	872
Maja ja umbruse koristamine	676	785
Tehnosüsteem hooldus	6 776	6 190
Majakindlustus		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 346	7 847

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	26 108	25 228
Sotsiaalmaksud	8 794	8 553
Kokku tööjõukulud	34 902	33 781
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	179	179
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	25 827	851	33 171	663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 663	8 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 663	8 663

LISA 11 Täiendav lisa 1

Juhatuse alkirjad 2013.a. Majandusaasta aruandele

KÜ LOITSU 1 2014.a. Majandusaasta aruandele, mis kinnitatud üldkosoleku poolt

..28..... Aprill 2014.a.

Korteriühistu LOITSU 1

Juhatuse liige

Vtsenti Bovolski



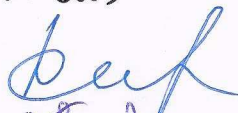
Juhatuse liige

Natalja Keks



Juhatuse liige

Dzanetta Slepak



Juhatuse liige

Evgenia Pavlova



Juhatuse liige

Erald Talvik



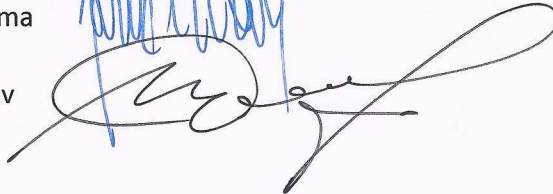
Juhatuse liige

Johanes Rahkema



Juhatuse liige

Vladimi Smirnov



Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	8 663	8 663

LISA 11 Täiendav lisa 1

Juhatuse alkirjad 2013.a. Majandusaasta aruandele

KÜ LOITSU 1 2014.a. Majansaasta aruandele, mis kinnitatud üldkosoleku poolt

..28..... Aprill 2014.a.

Korteriühistu LOITSU 1

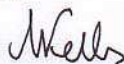
Juhatuse liige

Vtsenti Bovolski



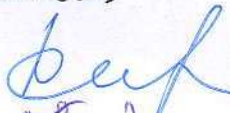
Juhatuse liige

Natalja Keks



Juhatuse liige

Dzanetta Slepak



Juhatuse liige

Evgenia Pavlova



Juhatuse liige

Erald Talvik



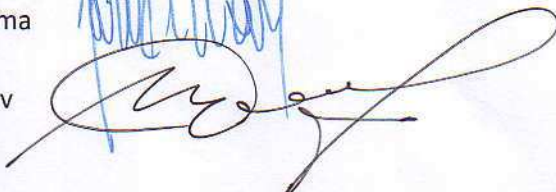
Juhatuse liige

Johanes Rahkema



Juhatuse liige

Vladimi Smirnov



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55917056
E-posti aadress	tatjanamih@mail.ru