

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Arukülakodu

registrikood: 80251288

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24a
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75203

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ergo.eelmae@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Korteriühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korterimandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil oli korteriühistu palgal majahoidja.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 338	4 772	2
Nõuded ja ettemaksed	9 522	9 187	3
Kokku käibevara	17 860	13 959	
Kokku varad	17 860	13 959	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 949	7 442	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 014	2 769	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 963	10 211	
Kokku kohustused	13 963	10 211	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	872	777	
Aruandeaasta tulem	149	95	
Kokku netovara	3 897	3 748	
Kokku kohustused ja netovara	17 860	13 959	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 352	16 647	8
Muud tulud	180	99	9
Kokku tulud	14 532	16 746	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 453	-4 765	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 502	-7 402	11
Tööjõukulud	-4 428	-4 485	12
Kokku kulud	-14 383	-16 652	
Põhitegevuse tulem	149	94	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	13
Aruandeaasta tulem	149	95	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 512	67 556
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 805	-61 019
Väljamaksed töötajatele	-4 104	-4 576
Muud rahavood põhitegevusest	-38	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	3 565	1 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 300
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 300
Makstud intressid	0	-83
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	-81
Kokku rahavood	3 566	1 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 772	2 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 566	1 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 338	4 772



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 876	777	3 653
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2012	2 876	872	3 748
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2013	2 876	1 021	3 897



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arukülakodu KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank arvelduskonto	8 338	4 772
Kokku raha	8 338	4 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 372	9 372
Ostjatelt laekumata arved	9 372	9 372
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 522	9 522
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 040	9 040
Ostjatelt laekumata arved	9 040	9 040
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	146	146
Tulevaste perioodide kulud	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 187	9 187

31.12.2013.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 2037.- €.

Elanikele esitatud arved summas 7335.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2014.

Ettemaksed - tasutud 2014.aasta kindlustus 131.- € ja ettemaksed tarnijatele 19.-€.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	159	104
Sotsiaalmaks	255	168
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	23	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	439	292

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 808	5 808			
Võlad töövõtjatele	219	219			6
Maksuvõlad	439	439			4
Saadud ettemaksed	483	483			
Tulevaste perioodide tulud	483	483			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 949			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 698	6 698			
Võlad töövõtjatele	247	247			6
Maksuvõlad	292	292			4
Saadud ettemaksed	205	205			
Tulevaste perioodide tulud	205	205			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 442	7 442			

Saadud ettemaksed - omanike tasutud kindlustus 2014. aasta eest.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	196	198
Puhkusetasude kohustus	23	49
Kokku võlad töövõtjatele	219	247

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	836	9 081	-7 148	2 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	836	9 081	-7 148	2 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	836	9 081	-7 148	2 769
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 769	6 698	-2 453	7 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 769	6 698	-2 453	7 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 769	6 698	-2 453	7 014

2013.a. väljastati omanikele remonditasude arveid summas 6698.- €.

Tulu/Amortisatsiooni real kajastatakse tegelikke kulutusi remonttöödeks summas 2453.-€ (Lisa10) Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 oli 7014.- €.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 455	6 455
Heakord	4 911	4 911
Omanikukohustused	533	516
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 453	4 765
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 352	16 647

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	180	92	
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	7	15
Kokku muud tulud	180	99	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remondifond	2 453	4 765
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 453	4 765

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Haldus	6 442	6 442
Heakord	483	403
Omanikukohustused	539	516
Finantsteenused	38	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 502	7 402

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 304	3 337
Sotsiaalmaksud	1 124	1 148
Kokku tööjõukulud	4 428	4 485
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	0	1
Intrssitulu laenudelt	0	83
Intressikulu laenudelt	0	-83
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1



Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	35
Juridilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 372	7 497	9 040	2 974

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 533
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 746

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2013.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	23 337	23 336	1
Küte	20 616	20 617	-1
Vesi ja kanalisatsioon	8 522	8 522	0
Prügivedu	2 226	2 226	0
Muud vahendatavad teenused	89	89	0
Kokku	54 790	54 790	0
2012.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	19 860	19 861	-1
Küte	20 460	20 452	8
Vesi ja kanalisatsioon	8 169	7 665	504
Prügivedu	1 933	1 933	0
Muud vahendatavad teenused	164	164	0
Kokku	50 586	50 075	511

Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele



KÜ Arukülakodu 2013.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

"18." 06 2014 otsusega, allkirjastamine "18." 06 2014a.



Juhatuse liige
Merike Iid



Juhatuse liige
Caddy Kalk



Juhatuse liige
Jallo Freienthal

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	ergo.eelmae@arkaadia.ee