

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** osäühing Uuemõisa Autokeskus

**registrikood:** 10376947

**tänavatalu nimi,** Tallinna mnt 78

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Uuemõisa alevik

**vald:** Ridala vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 90401

**telefon:** +372 4724021, +372 4724010

**faks:** +372 4724015

**e-posti aadress:** keskus@uak.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 18 |
| Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva       | 19 |
| Lisa 19 Vastutaval hoiul olevad varad       | 19 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevusalaks on uute ja kasutatud sõidukite müük, hooldus ja remont. Oleme Peugeot, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja garantiihoolduse volitatud esindaja Lääne-Eestis. Põhitegevusega seotult tegeleme autovaruosade ja tarvikute müügiga. Samuti jätkus kerghaagiste Tiki Treilerite müük.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 14 743 eurot. Soetati Hunter Proalign 3D rataste seadenurkade kontroll-reguleerimisstend koos tarkvaraga. Samuti investeeriti olemasoleva seadmepargi töökindluse parendamisse. Uuendati tööriistu.

### Tulud, kulud ja kasum

2013 aasta majandustegevuses saavutasime stabiilsuse. Suurel määral langes kere- ja värvitööde maht. Seetõttu andsime värvitöökoja seadmed rendile, kuid see ei andnud oodatud tulemust. Kaalume värvitöökoja seadmete müüki ja seoses sellega jätkata keretöödega allhanke korras.

Järjest enam mõjutab autokeskuse majandustegevust maksevõimeliste klientide nappus. Samuti elanike väljaränne maakonnast. Seda just noorte, potentsiaalsete klientide osas.

OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2013.a. 1 460 197 eurot, millest 64,38% moodustas sõidukite müük ja 35,62% remonditeenuste osutamine. 2013.a. kahjumiks kujunes 28 650 eurot. Aruandeaastal suurenesid müügitulud 112 385 euro ja kaubakulud 109 704 euro võrra ning tegevuskulud on vähenenud 20 000 euro võrra võrreldes eelmise aastaga.

### Peamised suhtarvud

|                                           | 2013.a.   | 2012.a.   |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| * Müügitulu                               | 1 460 197 | 1 347 812 |
| * Käibe kasv                              | 8,34%     | -15,06%   |
| * Puhaskasum<br>(puhaskahjum)             | -28 650   | -66 444   |
| * Kahjumi kasv                            | -56,88%   | 316%      |
| * Puhasrentaablus                         | -1,96%    | -4,93%    |
| * Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja | 1,69      | 1,09      |
| * ROA (koguvara<br>rentaablus)            | -14,64%   | -36,87%   |
| * ROE (omakapitali<br>tootlus)            | -31,03%   | -142,81%  |

**Suhtarvude arvutamise valemid:**

|                                      |                                                                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Käibe kasv %                         | $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} \times 100$    |
| Kahjumi kasv %                       | $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} \times 100$ |
| Puhasrentaablus %                    | $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$                                       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$                                     |
| ROA %                                | $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$                                           |
| ROE %                                | $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$                                |

**• Eesmärgid**

OÜ Uuemõisa Autokeskuse juhtkond teeb kõik selleks, et säilitada saavutatud tase ja positsioon turul ning juurdekasv järgnevatel aastatel. Võtmesõnadeks jäävad kindlasti efektiivsus ja kulude kokkuhoid. Edaspidise arengu tagamiseks tulevad kindlasti päevakorda kaadriprobleemid. Kindlasti tuleb panustada koolitustesse ning kaadri kinnistamiseks pakkuda lisaväärtusi ja täiendada töötasustamise tingimusi.

Autokeskus teeb kõik selleks, et saavutada tulude kasv järjest tihenevas konkurentsi tingimustes. Maksimaalselt ära kasutada autokeskuse seadmetega varustatus võrreldes konkurentidega.

Sõidukite müügil koostöös tehaseesindustega leida võimalused esitluspindade vähendamiseks ja kogu autokeskuse pindade sihipärasemaks kasutamiseks.

Sõidukite hoolduses tõsta töökoja efektiivsuse näitajaid. Pakkuda erinevaid hooldepakette viis ja enam aastat vanustele sõidukitele. Täpsustada võimalusi kliendi lojaalsuse võitmiseks.

Juurutada uusi teenusliike, seal hulgas kliimaseadmete kontroll ja täitmine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 23 292         | 24 121         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 70 708         | 45 896         | 2, 3    |
| Varud                                        | 73 138         | 75 924         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>167 138</b> | <b>145 941</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 28 233         | 32 960         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 302            | 1 307          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>28 535</b>  | <b>34 267</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>195 673</b> | <b>180 208</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 3 483          | 40 000         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 95 646         | 93 682         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>99 129</b>  | <b>133 682</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 4 233          | 0              | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 233</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>103 362</b> | <b>133 682</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000        | 25 565         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 405         | 84 849         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 650        | -66 444        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>92 311</b>  | <b>46 526</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>195 673</b> | <b>180 208</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 460 197      | 1 347 812      | 13      |
| Muud äritulud                               | 1 389          | 7 964          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 179 034     | -1 069 330     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -126 400       | -146 400       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -158 686       | -179 088       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -21 718        | -23 303        | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -288           | -65            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-24 540</b> | <b>-62 410</b> |         |
| Intressikulud                               | -694           | -825           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 416         | -3 209         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-28 650</b> | <b>-66 444</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 650</b> | <b>-66 444</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -24 540        | -62 410        |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 21 718         | 23 303         | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 281         | -4 826         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>20 437</b>  | <b>18 477</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -24 812        | -11 033        |         |
| Varude muutus                                            | 2 786          | 1 962          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 964          | 8 630          |         |
| Laekunud intressid                                       | 55             | 116            |         |
| Makstud intressid                                        | -3 472         | -3 325         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-27 582</b> | <b>-47 583</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -17 481        | -9 930         | 6,7     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 14 467         | 16 000         | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 014</b>  | <b>6 070</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 28 000         | 50 000         | 17      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -68 000        | -10 000        | 17      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 974         | 0              |         |
| Makstud intressid                                        | -694           | -825           |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 74 435         | 0              | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>29 767</b>  | <b>39 175</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-829</b>    | <b>-2 338</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 24 121         | 26 459         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-829</b>    | <b>-2 338</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 23 292         | 24 121         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                          | 25 565                      | 2 556                        | 84 849                      | 112 970 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | -66 444                     | -66 444 |
| <b>31.12.2012</b>                          | 25 565                      | 2 556                        | 18 405                      | 46 526  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | -28 650                     | -28 650 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 74 435                      |                              |                             | 74 435  |
| <b>31.12.2013</b>                          | 100 000                     | 2 556                        | -10 245                     | 92 311  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Uuemõisa Autokeskus on koostanud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuldesse täies ulatuses. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on kolm ladu:

Laos 1 paiknevad materjalid (varuosad), mis soetatakse remonditeenuste osutamiseks.

Laos 3 paiknevad kaubad - kasutatud sõidua autod.

Laos 4 paiknevad värvikambri materjalid, mis on vajalikud pleki- ja värvimistööde teostamiseks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Varad, mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kantakse koheselt kuldesse soetamisel. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega 64 eurost kuni 319.50 euron) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutusiga määratakse igale põhivara objektile eraldi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseermise tõenäosus alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisas.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügutulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on äratoodud aastaaruande lisas.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
  - \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
  - \* Osaühingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                                      | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                                                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                                                                 | 64 283        | 64 283                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved                                                            | 64 283        | 64 283                            | 0                   | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                                                      | 0             | 0                                 | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                                   | 0             | 0                                 | 0                   |         |
| Muud nõuded                                                                          | 1             | 1                                 | 0                   |         |
| Intressinõuded                                                                       | 1             | 1                                 | 0                   |         |
| Ettemaksed                                                                           | 2 987         | 2 987                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud                                                           | 2 987         | 2 987                             | 0                   |         |
| Lühiajalised nõuded<br>emaettevõtjate<br>jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate<br>vastu | 3 437         | 3 437                             | 0                   | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                    | <b>70 708</b> | <b>70 708</b>                     | <b>0</b>            |         |

  

|                                                                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                                                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                                                                 | 38 771        | 38 771                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved                                                            | 40 506        | 40 506                            | 0                   | 3       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                                                      | -1 735        | -1 735                            | 0                   | 3       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                                                   | 345           | 345                               | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                                                                          | 1 545         | 1 545                             | 0                   |         |
| Intressinõuded                                                                       | 1 545         | 1 545                             | 0                   |         |
| Ettemaksed                                                                           | 4 658         | 4 658                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud                                                           | 4 658         | 4 658                             | 0                   |         |
| Lühiajalised nõuded<br>emaettevõtjate<br>jt.konsolideermisgrupi ettevõtjate<br>vastu | 577           | 577                               | 0                   | 17      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                    | <b>45 896</b> | <b>45 896</b>                     | <b>0</b>            |         |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>64 283</b> | <b>40 506</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | 0             | -1 735        |         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>64 283</b> | <b>38 771</b> | 2       |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -1 735        | -56           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 0             | -1 679        |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 1 735         | 0             |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>-1 735</b> |         |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 62 618        | 66 881        |
| Müügiks ostetud kaubad | 10 520        | 9 043         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>73 138</b> | <b>75 924</b> |

Aruandeaastal ei ole varusid allahinnatud.

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |               | 31.12.2012 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 5 261         | 345        | 2 050         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 2 991         |            | 3 487         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 5 858         |            | 6 928         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 357           |            | 407           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 541           |            | 778           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>15 008</b> | <b>345</b> | <b>13 650</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 12 915             | 3 199                      | 176 139                 | 192 253            | 35 826                   | 228 079  |
| Akumuleeritud kulum | -1 804             | -3 199                     | -139 345                | -144 348           | -27 229                  | -171 577 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 111             | 0                          | 36 794                  | 47 905             | 8 597                    | 56 502   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 1 000              | 0                          | 6 017                   | 7 017              | 2 913                    | 9 930    |
| Amortisatsioonikulu | -937               | 0                          | -18 656                 | -19 593            | -2 705                   | -22 298  |
| Müügid              | -11 174            |                            |                         | -11 174            |                          | -11 174  |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 2 158                      | 174 973                 | 177 131            | 37 389                   | 214 520  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -2 158                     | -150 818                | -152 976           | -28 584                  | -181 560 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 24 155                  | 24 155             | 8 805                    | 32 960   |
|                     |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 14 428             |                            | 12 328                  | 26 756             | 2 415                    | 29 171   |
| Amortisatsioonikulu | -1 243             | 0                          | -16 140                 | -17 383            | -3 330                   | -20 713  |
| Müügid              | -13 185            |                            |                         | -13 185            |                          | -13 185  |
| <b>31.12.2013</b>   |                    |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 2 158                      | 175 584                 | 177 742            | 39 804                   | 217 546  |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | -2 158                     | -155 241                | -157 399           | -31 914                  | -189 313 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                          | 20 343                  | 20 343             | 7 890                    | 28 233   |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 14 467        | 16 000        |
| Transpordivahendid      | 13 667        | 16 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 800           | 0             |
| <b>Kokku</b>            | <b>14 467</b> | <b>16 000</b> |

Aruandeaastal ei ole maha kantud materiaalsel põhivara.

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 352          | 3 352  |
| Akumuleeritud kulum | -2 045         | -2 045 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 307          | 1 307  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 005         | -1 005 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 352          | 3 352  |
| Akumuleeritud kulum | -3 050         | -3 050 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 302            | 302    |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Veermiku reguleerimisstend           | 7 716      | 3 483                            | 4 233                  |             | 3.749%       | 15.02.2016  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 7 716      | 3 483                            | 4 233                  |             |              |             |
|                                      |            |                                  |                        |             |              |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Veermiku reguleerimisstend           | 0          | 0                                | 0                      |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                | 0                      |             |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |            |
|------------------------------------------|--------------|------------|
|                                          | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
| Masinad ja seadmed                       | 9 710        | 0          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>9 710</b> | <b>0</b>   |

Kapitalirendi korras on soetatud veermiku reguleerimisstend Swedbank Liising AS-lt.

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2013  | 2012 |
|------------------|-------|------|
| Kasutusrenditulu | 4 265 | 542  |

Ettevõtte on rendile andnud transpordivahendeid summas 65 eurot ja värvikambriseadeid summas 4200 eurot.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 81 214     | 96 875     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 73 507     | 85 933     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 283 680    | 297 794    |

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooneid ja liisingfirmadelt transpordivahendeid.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                                 | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                                 |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                                               | 69 069        | 69 069                            | 0                   |             |         |
| Võlad töövõtjatele                                                              | 8 935         | 8 935                             | 0                   |             |         |
| Maksuvõlad                                                                      | 15 008        | 15 008                            | 0                   |             | 5       |
| Lühiajalised võlad<br>emaettevõtte jt.<br>konsolideerimisgrupi<br>ettevõtjatele | 2 610         | 2 610                             | 0                   |             | 17      |
| Muud võlad                                                                      | 24            | 24                                | 0                   |             |         |
| <b>Kokku võlad ja<br/>ettemaksed</b>                                            | <b>95 646</b> | <b>95 646</b>                     |                     |             |         |

  

|                                                                                 | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                                                                 |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                                                               | 62 796        | 62 796                            | 0                   |             |         |
| Võlad töövõtjatele                                                              | 10 034        | 10 034                            | 0                   |             |         |
| Maksuvõlad                                                                      | 13 650        | 13 650                            | 0                   |             | 5       |
| Saadud ettemaksed                                                               | 2 072         | 2 072                             | 0                   |             |         |
| Muud saadud<br>ettemaksed                                                       | 2 072         | 2 072                             | 0                   |             |         |
| Lühiajalised võlad<br>emaettevõtte jt.<br>konsolideerimisgrupi<br>ettevõtjatele | 4 739         | 4 739                             | 0                   |             | 17      |
| Muud võlad                                                                      | 391           | 391                               | 0                   |             |         |
| <b>Kokku võlad ja<br/>ettemaksed</b>                                            | <b>93 682</b> | <b>93 682</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

OÜ Uuemõisa Autokeskusel on lepingulised tagasiostukohustused liisingufirmadelt 2014.a.summas 49 976 eurot ja järgmistel perioodidel 312 109 eurot, kuid kohustuste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 50%.

Seisuga 31.12.2013.a. oli sõlmitud garantiileping SEB Pangaga ettevõtte kohustuste täitmiseks summas 64 000 eurot, tagatiseks hüpoteek emaettevõtte kinnistule.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 100 000    | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

28.veebruari 2013 tõsteti OÜ Uuemõisa Autokeskuse osakapitali 74 435 euro võrra ainuosaniku otsuse alusel.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2013             | 2012             |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |                  |                  |
| Eesti                                                      | 1 460 197        | 1 338 409        |
| Saksamaa                                                   | 0                | 5 175            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                         | 0                | 928              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>1 460 197</b> | <b>1 344 512</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                        |                  |                  |
| Moldova                                                    | 0                | 3 300            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>          | <b>0</b>         | <b>3 300</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>1 460 197</b> | <b>1 347 812</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |                  |                  |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                          | 513 069          | 513 123          |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 tn) müük | 939 948          | 831 763          |
| Renditulu                                                  | 4 265            | 542              |
| Muud müügitulud                                            | 2 915            | 2 384            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>1 460 197</b> | <b>1 347 812</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013             | 2012             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 288 039          | 294 639          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 867 519          | 749 796          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 2 206            | 1 709            |
| Energia                                          | 20 974           | 22 758           |
| Elektrienergia                                   | 7 990            | 7 891            |
| Soojusenergia                                    | 9 475            | 10 670           |
| Kütus                                            | 3 509            | 4 197            |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | 296              | 428              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 179 034</b> | <b>1 069 330</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 81 214         | 96 875         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 12 388         | 12 922         |
| Lähetuskulud                              | 1 425          | 1 411          |
| Koolituskulud                             | 384            | 970            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 5 836          | 5 733          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 3 750          |
| Transpordikulud                           | 3 817          | 4 201          |
| Reklaamikulud                             | 7 429          | 5 249          |
| Ostetud tööd ja teenused                  | 7 331          | 7 931          |
| Kindlustuskulud                           | 2 061          | 1 859          |
| Valvekulud                                | 367            | 661            |
| Muud kulud                                | 4 148          | 4 838          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>126 400</b> | <b>146 400</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 118 807        | 133 418        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 39 879         | 45 670         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>158 686</b> | <b>179 088</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>12</b>      | <b>14</b>      |

## Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Uuemõisa Ärikeskus OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Uuemõisa Invest AS    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 89         | 486        | 97         | 974        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 348      | 2 124      | 480        | 43 765     |

| 2013                                                     | Ostud   | Müügid |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|
| Emaettevõtja                                             | 16 330  | 13 554 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 127 646 | 15 797 |
|                                                          |         |        |
| 2012                                                     | Ostud   | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 24 780  | 2 240  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 126 959 | 10 320 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2013   | 2012   |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 768 | 14 656 |

OÜ Uuemõisa Autokeskus on saanud aruandeaastal kontserni emaettevõtjalt AS Uuemõisa Investilt arvelduslaenu lisaks 28 000 eurot. Aastast 2012 on üle tulnud 40 000 eurot. Kokku arvelduslaenu 68 000 eurot, mis aruandeaastal on tagastatud kogu ulatuses. Makstud intresse 222 eurot.

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

05.veebbruaril 2014 sõlmiti OÜ Uuemõisa Autokeskuse töötaja Janek Tibariga kasutatud sõiduki müügileping järelmaksuga. Isik soetas sõiduauto, millest sissemaksuna tasus 2000 eurot. Järelmaksu summa 6500 eurot tuleb tasuda 48 kuu jooksul. Intressimäär on 8% aastas.

21.veebbruaril 2014 sõlmiti müügi ja käendusleping OÜ Ummacar Autoga. Ettevõttele müüdi järelmaksuga põhivarana arvel olnud värvi-kuivatuskamber koos ventilatsiooniseadmetega. Sissemaksena tasutud 6400 eurot. Järelmaksu summa 32 000 eurot tuleb OÜ Ummacar Autol tasuda 38 kuu jooksul. Järelmaksu intress on 10% aastas.

## Lisa 19 Vastutaval hoiul olevad varad

OÜ Uuemõisa Autokeskusel oli seisuga 31.12.2013 salongis hoiul uusi autosid maaletootajatelt summas 93 531 eurot (Topauto AS-lt 4 autot summas 53 636 eurot ja KW Bruun Baltic OÜ-lt 3 autot summas 39 895 eurot).

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO ANTSVE       | Juhatuse liige     | 31.03.2014           |
| JAAN MELSAS        | Juhatuse liige     | 31.03.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Uuemõisa Autokeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Uuemõisa Autokeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Uuemõisa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiiu Soots

Vandeauditiitori number 414

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

31.03.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Uuemõisa Autokeskus (registrikood: 10376947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU SOOTS         | Vandeaudiitor      | 31.03.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 405         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -28 650        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 245</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -10 245        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 245</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 940013          | 64.38%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 520184          | 35.62%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Uuemõisa<br>Ärikeskus | 11563309                                  | Tallinna mnt 78,<br>Uuemõisa alevik,<br>Ridala vald, Lääne<br>maakond, Eesti | 100000 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 4724021  |
| Telefon         | +372 4724010  |
| Faks            | +372 4724015  |
| E-posti aadress | keskus@uak.ee |