



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Astlanda Ehitus

registrikood: 11366804

tänavanimi, maja number: Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6988000

faks: +372 6988001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

veebilehe aadress: www.astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 13 Kasutusrent	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Muud võlad	20
Lisa 17 Eraldised	20
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 19 Osakapital	21
Lisa 20 Müügitulu	22
Lisa 21 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 22 Turustuskulud	23
Lisa 23 Üldhalduskulud	23
Lisa 24 Tööjõukulud	23
Lisa 25 Muud ärikulud	24
Lisa 26 Intressikulud	24
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 28 Tulumaks	24
Lisa 29 Seotud osapooled	25

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Ehitus kanti äriregistrisse 23. märtsil 2007.a. Ettevõtte tegevusalaks on üldehitustööde ja insenerehituslike tööde (trassid, sadamad jms) projektijuhtimine.

Eesti ehitusturg püsis 2013. aastal sisuliselt paigal, kuivõrd Statistikaameti andmetel kasvasid kohalikud ehitusmahud aasta varasemaga võrreldes vaid 2% võrra. Olukorra olulist muutumist ei ole oodata ka 2014. aastal, sest ühelt poolt pärsib nõudlust tagasihoidlik majanduskasv, teiselt poolt avaliku sektori hangete piiratud maht, mille põhjuseks Euroopa Liidu uue eelarve kinnitamise viibimine 2013. aastal. Tihenunud konkurents kajastub ka ehitushindades, mis 2013.a. viimase kvartaliga võrreldes langesid 2014.a. esimese kolme kuu jooksul -0.1% võrra.

OÜ Astlanda Ehitus käive moodustas 2013. majandusaastal 50.9 miljonit eurot ja selle juures teeniti 1.7 miljonit eurot puhaskasumit. Aasta jooksul lõpetati mitmed olulised objektid, kuid ettevõtte suuremate töös olevate projektide lõpp jääb siiski 2014. ja 2015. aastasse.

Ettevõtte majandustegevus toimub eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse ega tuletisinstrumentidesse, mistõttu valuutakursside ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Ettevõtte intressi kandvad kohustused koosnevad vaid mõnest sõiduki rendilepingust, mistõttu üldine intressimäärade kõikumine avaldab mõju ettevõtte majandustulemustele vaid marginaalselt.

2014. aastal jätkab OÜ Astlanda Ehitus tegevust ehituse põhivaldkondades.

Suhtarvud

	01.01.2013 – 31.12.2013	01.01.2012 – 31.12.2012
Müügitulude kasv (%)	6.1%	17.9%
Brutokasumi määr (%)	6.3%	10.4%
Kasumi kasv/kahanemine (%)	-56.4%	-27.6%
Puhasrentaablus (%)	3.4%	8.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0.9	1.1
ROA (%)	4.3%	12.6%
ROE (%)	8.5%	20.8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulude kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv/kahanemine (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 046	3 323	2
Finantsinvesteeringud	0	391	3
Nõuded ja ettemaksed	13 767	8 387	4
Varud	286	637	7
Kokku käibevara	16 099	12 738	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 656	7 656	8,9
Finantsinvesteeringud	0	528	10
Nõuded ja ettemaksed	16 162	10 375	4
Materiaalne põhivara	174	190	11
Immateriaalne põhivara	16	23	12
Kokku põhivara	24 008	18 772	
Kokku varad	40 107	31 510	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 251	8 580	14
Eraldised	1 226	3 218	17
Kokku lühiajalised kohustused	17 477	11 798	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 020	80	14
Eraldised	81	441	17
Kokku pikaajalised kohustused	2 101	521	
Kokku kohustused	19 578	12 319	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639	639	19
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 088	14 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 738	3 983	
Kokku omakapital	20 529	19 191	
Kokku kohustused ja omakapital	40 107	31 510	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	50 940	48 015	20
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-47 737	-43 002	21
Brutokasum (-kahjum)	3 203	5 013	
Turustuskulud	-341	-255	22
Üldhalduskulud	-1 196	-1 161	23
Muud äritulud	9	10	
Muud ärikulud	-292	-76	25
Ärikasum (kahjum)	1 383	3 531	
Intressikulud	0	-28	26
Muud finantstulud ja -kulud	461	592	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 844	4 095	
Tulumaks	-106	-112	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 738	3 983	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 383	3 531	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69	70	11,12
Kokku korrigeerimised	69	70	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 925	-2 633	
Varude muutus	351	4 619	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 259	-89	
Kokku rahavood äritegevusest	1 137	5 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51	-99	11,12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5	8	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3	0	8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3	0	8
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-919	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	919	456	
Antud laenud	-3 110	-1 167	29
Antud laenude tagasimaksed	92	220	29
Laekunud intressid	237	47	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 908	-1 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	128	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-950	
Makstud intressid	0	-34	
Makstud dividendid	-400	-522	28
Makstud ettevõtte tulumaks	-106	-112	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-506	-1 490	
Kokku rahavood	-1 277	2 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 323	768	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 277	2 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 046	3 323	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	639	64	14 925	15 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 983	3 983
Makstud dividendid	0	0	-420	-420
31.12.2012	639	64	18 488	19 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 738	1 738
Makstud dividendid	0	0	-400	-400
31.12.2013	639	64	19 826	20 529

Täiendav informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete muutuste kohta on toodud lisades 18, 19 ja 28.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Astlanda Ehitus 2013.a. aruannet ei ole vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lg.1 p.4 sätestatud erisusele konsolideeritud. RTJ 11 §64 (a) kohaselt on sidus- ja tütarettevõtted kajastatud aruandluses soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses taksonoomianõuete muutustega on aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud informatsiooni esitusviisi bilansis tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel – investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse, mida varasemalt kajastati bilansis „Finantsinvesteeringute“ kirje koosseisus, kajastatakse 2013.a. aastaaruandes eraldi bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“. Andmete võrreldavuse tagamiseks on vastavalt korrigeeritud ka eelmise perioodi võrreldavaid arvnäitajaid. Info korrigeerimise mõju kohta on avaldatud alljärgnevas tabelis.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Finantsinvesteeringud	8 184	-7 656	528
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	0	7 656	7 656

Vigade korrigeerimine

2012. ja varasemate perioodide aruannetes kajastati garanti-, vaegtöö- jms eraldi tulenevalt RTJ 8 käsitlusest, mille kohaselt kajastatakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus realiseeruda võivaid garantiikohustusi lühiajalistena. Kuna aga garantiiperiood hõlmab 2-aastast ajavahemikku, siis on 2013.a. aastaaruandes kajastatud lühiajalistena eraldised summas, mis hinnanguliselt realiseeruvad 12 kuu jooksul ja pikaajalistena eraldised, mis tõenäoliselt realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrdlusandmeid. Kuna eelmise perioodi võrdlusandmete korrigeerimise näol on tegu periodiseerimise ümberarvestusega, siis ei avaldanud need mõju ei aruandeperioodi ega sellele eelneva perioodi kasumiaruandele, finantstulemusele ega rahavoogudele.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Lühiajalised eraldised	3 659	-441	3 218
Pikaajalised eraldised	0	441	441

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestata vaid tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varudes on kajastatud ka arenduse eesmärgil soetatud kinnisvara.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muu inventar	4-5 aastat
Soojakud	10 aastat
Immateriaalne põhivara (litsentsid)	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehitusteenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamisega seotud lõplikke tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemuse usaldusväärseks prognoosimiseks eeldatakse tellijaga sõlmitud kokkuleppe olemasolu, millega sätestatakse poolte õigused ja kohustused, tasu teenuse osutamise eest ning arveldamise põhimõtted. Bilansikuupäevaks lõpetamata projektide puhul kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad ületavad projektide kuludele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis passiva real "Ehitustööde tellijatel saada". Kui bilansipäevaks tellijatele lepingujärgsete tööde eest väljastatud arvete summad on väiksemad kui projektide kuludele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis aktiva real "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Alltöövõtulepingu alusel tehtud tööd antakse üle aktiga ja kulud kajastatakse tööde vastuvõtmisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tütarettevõtted, sidusettevõtted, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Üleöödeposiit	1 326	3 323
Tähtajaline hoius	720	0
Kokku raha	2 046	3 323

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	55	55
Soetamine	391	391
Muud	-55	-55
31.12.2012	391	391
Muud	-391	-391
31.12.2013	0	0

Lühiajalised finantsinvesteeringud koosnevad mitte-katkestatavatest tähtajalistest hoiustest tähtajaga kuni 1 aasta.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 149	11 149	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	11 357	11 357	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-208	-208	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	594	594	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	0	6
Muud nõuded	18 987	16	18 971	0	
Laenunõuded	17 870	0	17 870	0	
Intressinõuded	1 117	16	1 101	0	
Ettemaksed	847	847	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	183	183	0	0	
Muud makstud ettemaksed	664	664	0	0	
Muud nõuded	198	198	0	0	
Nõuete allahindlus	-2 809	0	-2 809	0	29
Ehitustööde tellijatelt saada	763	763	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 929	13 767	16 162	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 351	4 351	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	4 351	4 351	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	0	0	6
Muud nõuded	15 754	5 004	7 127	3 623	
Laenunõuded	14 853	4 980	6 304	3 569	
Intressinõuded	901	24	823	54	
Ettemaksed	534	534	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	132	132	0	0	
Muud makstud ettemaksed	402	402	0	0	
Muud nõuded	40	40	0	0	
Nõuete allahindlus, diskonteerimine	-2 809	-2 434	0	-375	29
Ehitustööde tellijatelt saada	807	807	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 762	8 387	7 127	3 248	

Real "Ehitustööde tellijatelt saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate nõuetega.

Laenunõuetes on kajastatud laenud sidusettevõtetele 8'983 tuhat eurot tähtaegadaga 31.12.2016 ja 30.06.2018, laen seotud isikule 8'563 tuhat eurot tähtajaga 31.12.2015 ja laen muudele äriühingutele 324 tuhat eurot tähtajaga 31.12.2015.

Rea "Nõuete allahindlus, diskonteerimine" veergudes on kajastatud sidusettevõtetele antud laenude allahindlus (vt.Lisa 29). Enne 01.01.2011 sõlmitud laenulepingute originaalvaluutaks oli Eesti kroon, eurole ülemineku järgselt euro.

Laenulepingutelt on arvestatud intressi 3%-7% aastas. Laenuühete diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 3,2%

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 357	4 351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-208	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 149	4 351
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-18
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-208	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	18
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-208	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	29
Käibemaks	197	0	85	0
Üksikisiku tulumaks	0	31	0	28
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	4
Sotsiaalmaks	0	58	0	49
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	6
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	100	85	119

Lisa 7 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ehituse kulud müügiks	133	484
Arenduse eesmärgil soetatud kinnisvara	153	153
Kokku varud	286	637

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12206273	Astlanda Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	0
12556990	Astlanda Arendus OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	31.12.2013
Astlanda Invest OÜ	3	0	-3	0
Astlanda Arendus OÜ	0	3	0	3
Kokku	3	3	-3	3

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Astlanda Arendus OÜ	100	21.10.2013	3

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Astlanda Invest OÜ	100	3	0

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	Kokkupandavate betoonehitiste ja nende elementide tootmine	50	50
11149490	Raadiku Arendus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	31.12.2013
Muuga Betoonelement AS	1 350	0	1 350
Raadiku Arendus OÜ	6 303	0	6 303
Kokku	7 653	0	7 653

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	400	400
Soetamine	128	128
31.12.2012	528	528
		Kokku
	Muud	
31.12.2012	528	528
Muud	-528	-528
31.12.2013	0	0

Kirje "Muud" sisaldab pikaajalisi mitte-katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	120	99	165	384	384
Akumuleeritud kulum	-53	-83	-75	-211	-211
Jääkmaksumus	67	16	90	173	173
Ostud ja parendused	8	19	57	84	84
Amortisatsioonikulu	-17	8	-29	-38	-38
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-18	-3	-21	-21
Müügid	-8	0	0	-8	-8
31.12.2012					
Soetusmaksumus	120	100	219	439	439
Akumuleeritud kulum	-70	-75	-104	-249	-249
Jääkmaksumus	50	25	115	190	190
Ostud ja parendused	0	36	12	48	48
Amortisatsioonikulu	-14	-19	-26	-59	-59
Müügid	-5	0	0	-5	-5
31.12.2013					
Soetusmaksumus	99	125	223	447	447
Akumuleeritud kulum	-68	-83	-122	-273	-273
Jääkmaksumus	31	42	101	174	174

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5	8
Transpordivahendid	5	8
Kokku	5	8

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	69	69
Akumuleeritud kulum	-50	-50
Jääkmaksumus	19	19
Ostud ja parendused	15	15
Amortisatsioonikulu	-11	-11
31.12.2012		
Soetusmaksumus	84	84
Akumuleeritud kulum	-61	-61
Jääkmaksumus	23	23
Ostud ja parendused	3	3
Amortisatsioonikulu	-10	-10
31.12.2013		
Soetusmaksumus	87	87
Akumuleeritud kulum	-71	-71
Jääkmaksumus	16	16

Lisa 13 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	110	116	23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	109	107	
1-5 aasta jooksul	25	129	

Kasutusrendina on kajastatud ühe veoauto ja viie sõiduauto kasutusrent ning kontoriruumide rent.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 338	6 318	20	0	
Võlad töövõtjatele	55	55	0	0	15
Maksuvõlad	100	100	0	0	6
Muud võlad	2 015	15	2 000	0	16
Muud viitvõlad	2 015	15	2 000	0	
Saadud ettemaksed	2 393	2 393	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 393	2 393	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	7 370	7 370	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 271	16 251	2 020	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 335	3 335	0	0	
Võlad töövõtjatele	47	47	0	0	15
Maksuvõlad	119	119	0	0	6
Muud võlad	2 462	2 382	80	0	16
Muud viitvõlad	2 462	2 382	80	0	
Saadud ettemaksed	1 416	1 416	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 416	1 416	0	0	
Ehitustööde tellijatel saada	1 281	1 281	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 660	8 580	80	0	

Kirje "Ehitustööde tellijatel saada" on seotud ehituslepingute valmidusastme meetodil kajastamisest tulenevate kohustustega.

Real "Muud viitvõlad" on kohustused seotud osapooltele (vt. lisa 16)

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	49	41
Muud võlad töövõtjatele	6	6
Kokku võlad töövõtjatele	55	47

Lisa 16 Muud võlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 015	15	2 000	0	
Võlad omanikele	2 015	15	2 000	0	
Kokku muud võlad	2 015	15	2 000	0	14

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	2 462	2 382	80	0	
Võlad omanikele	2 382	2 382	0	0	
Muud võlad	80	0	80	0	
Kokku muud võlad	2 462	2 382	80	0	14

Real "Muud võlad" on kajastatud kinnipeetud pikaajaline tagatis.

Real "Võlad omanikele" on kajastatud Raadiku Arendus OÜ osaluse omandamisega seotud kohustused tähtajaga 31.12.2015

Lisa 17 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiireserv	3 518	-1 337	-55	2 126
Vaegtööde reserv	350	523	-157	716
Lisatasu reserv	168	165	-123	210
Muud eraldised	27	607	-27	607
Kokku eraldised	4 063	-42	-362	3 659
Lühiajalised	3 601	-471	88	3 218
Pikaajalised	462	429	-450	441

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiireserv	2 126	89	-2 001	214
Vaegtööde reserv	716	236	-844	108
Lisatasu reserv	210	114	-151	173
Muud eraldised	607	840	-635	812
Kokku eraldised	3 659	1 279	-3 631	1 307
Lühiajalised	3 218	1 235	-3 227	1 226
Pikaajalised	441	44	-404	81

Real "Muud eraldised" kajastatakse kahjumiga lõppevate objektide prognoositud tulem.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	15 662	14 606
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 163	3 882
Garantiikirjad	10 834	9 398
Pandikonto	1	1
Juriidilise isiku garantii	71	71
Kokku tingimuslikud kohustused	30 731	27 958

Seisuga 31.12.2013 oli ettevõtte kehtiv garantiilimiidileping AS-iga Swedbank. Limiidi tagatiseks on kommertsant OÜ Astlanda Ehitus vallasvarale ja seotud isikutele kuuluva äriühingu poolt Tallinnas asuvatele kinnistutele seatud hüpoteek.

Ettevõttele kuuluvale OÜ Raadiku Arendus osale, nominaalväärtusega 1'278 eurot, on seatud OÜ Raadiku Arendus laenu tagatiseks finantstagatis Nordea Bank Finland PLC Eesti filiaali kasuks.

Ettevõttele kuuluvale Muuga Betoonelement AS-le on antud laenugarantii SEB panga kasuks vastutuse maksimumsummaga 71'351 eurot.

Lisa 19 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	639	639
Osade arv (tk)	11	11
Osanik	31.12.13	31.12.12
Osanik 1	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 2	€ 164'862	€ 164'862
Osanik 3	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 4	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 5	€ 72'207	€ 72'207
Osanik 6	€ 28'755	€ 28'755
Osanik 7	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 8	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 9	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 10	€ 12'780	€ 12'780
Osanik 11	€ 12'780	€ 12'780

2013.a. kuulutati välja dividende summas 400 tuhat eurot, mis kõik maksti osanikele välja. Välja kuulutatud dividendidelt arvestatud tulumaks moodustas 106 tuhat eurot. (vt.lisa 28).

Lisa 20 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 940	48 015
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 940	48 015
Kokku müügitulu	50 940	48 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	49 370	47 914
Teenuste edasimüük	129	58
Materjali edasimüük	731	11
Kinnisvara müük	466	7
Muud teenused	244	25
Kokku müügitulu	50 940	48 015

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 626	6 365	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	731	18	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	129	58	
Energia	199	571	
Elektrienergia	131	291	
Soojusenergia	31	255	
Kütus	37	25	
Alltöövõtutööd	33 742	29 538	
Transpordikulud	558	474	
Üür ja rent	329	209	
Mitmesugused bürookulud	31	34	
Lähetuskulud	9	16	
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	31	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 657	-985	
Tööjõukulud	1 195	1 090	24
Amortisatsioonikulu	25	19	
Garantiid, kindlustus	207	154	
Muud ostetud teenused	3 256	5 105	
Muud	336	305	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	47 737	43 002	

"Kulud eraldiste moodustamiseks" on negatiivse märgiga, kuivõrd aruandeaasta (ja ka eelmise aruandeperioodi) jooksul lõppenud garantiikohustuste katteks varasematel aastatel moodustatud reservide summa ületas uute tekkinud kohustuste katteks moodustatud reservide summat.

Real "üür ja rent" on kajastatud rendikulud tulenevalt mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (tööriista- ja seadmete rent), mistõttu ei ole vastavaid kulusid kajastatud lisas 13.

Lisa 22 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Transpordikulud	10	15	
Mitmesugused bürookulud	2	8	
Uurimis- ja arengukulud	7	4	
Tööjõukulud	276	212	24
Muud	46	16	
Kokku turustuskulud	341	255	

Lisa 23 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	110	116	13
Energia	23	18	
Elektrienergia	10	5	
Soojusenergia	5	5	
Kütus	8	8	
Transpordikulud	48	38	
Mitmesugused bürookulud	68	78	
Lähetuskulud	1	4	
Koolituskulud	17	11	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4	5	
Tööjõukulud	719	693	24
Amortisatsioonikulu	44	51	
Muud	162	147	
Kokku üldhalduskulud	1 196	1 161	

Lisa 24 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	1 635	1 483	
Sotsiaalmaksud	555	512	
Kokku tööjõukulud	2 190	1 995	21, 22, 23
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	67	64	

Lisa 25 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kahjum varude õiglase väärtuse muutusest	0	5
Lootusetute nõuete kulu	208	0
Muud	84	71
Kokku muud ärikulud	292	76

Lisa 26 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	0	13
Muud intressikulud	0	15
Kokku intressikulud	0	28

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Nõuete diskonteerimine	0	97
Intressitulu hoiustelt	14	19
Intressitulu laenudelt	447	476
Kokku muud finantstulud ja -kulud	461	592

Lisa 28 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	400	106	420	112
Eesti	400	106	420	112
Kokku	400	106	420	112

Täiendav informatsioon lisas nr. 18 "Osakapital".

Lisa 29 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 848	60	6 230	125
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 585	1 070	6 728	1 277

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	896	1	435	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	4 853	2 675	92

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	1 071	101	870
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	5 536	297

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	277	284

Rida "Nõuded sidusettevõtetele" sisaldab 31.12.2013 seisuga laenuvõtudeid summas 8'983 tuhat eurot (31.12.2012 seisuga 8'549 tuhat eurot), sidusettevõttele antud laenude allahindlust summas -2'809 tuhat eurot ja intressinõudeid 673 tuhat eurot (31.12.2012 seisuga 490 tuhat eurot).

2013 aastal anti laene 3'110 tuhat eurot ja arvestati intressitulu 424 tuhat eurot.
Laenu tagasimaksed tehti 92 tuhat eurot ja intressi tasuti 220 tuhat eurot.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2013.a. soodustusi ei ole antud ja tingimuslikke kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	08.06.2014
KAJAR KRUUS	Juhatuse liige	25.06.2014
TIIT KÕND	Juhatuse liige	05.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Astlanda Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhtkonna kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Astlanda Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et bilansipäeva seisuga ületasid äriühingu lühiajalised kohustused käibevara 1 378 tuhande euro võrra. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

05.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Ehitus (registrikood: 11366804) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 738
Kokku	19 826

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 738
Kokku	19 826
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 826
Kokku	19 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	33018592	64.82%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	11386874	22.35%	Ei
Vesiehitus	42911	5207718	10.22%	Ei
Hoonestusprojektide arendus	41101	466250	0.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee
Veebilehe aadress	www.astlanda.ee