

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Apeks Kinnisvara

registrikood: 10152395

tänava/talu nimi, Metsa 23

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68206

telefon: +372 7661311

faks: +372 7679625

e-posti aadress: andres.apeks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Apeks Kinnisvara tegvusalaks on kinnisvara üürile andmine. Tegeldakse Valga linnas Metsa tn.23 asuvate äriruumide väljaüürimisega.

Sama tegevust jätkatakse ka 2014. majandusaastal.

OÜ Apeks Kinnisvara juhatuse liikmetele ei ole. Juhatusel liikmetele 2013.a. liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	103 231	99 395
Nõuded ja ettemaksed	3 021	4 362
Kokku käibevara	106 252	103 757
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	54 523	56 812
Kokku põhivara	54 523	56 812
Kokku varad	160 775	160 569
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	13 236
Võlad ja ettemaksed	1 793	1 630
Kokku lühiajalised kohustused	1 793	14 866
Kokku kohustused	1 793	14 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 147	103 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 279	15 505
Kokku omakapital	158 982	145 703
Kokku kohustused ja omakapital	160 775	160 569

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	33 975	33 803
Mitmesugused tegevuskulud	-17 962	-15 067
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 289	-2 289
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 724	16 447
Intressikulud	-445	-942
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 279	15 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 279	15 505

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 724	16 447
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 289	2 289
Kokku korrigeerimised	2 289	2 289
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 504	-567
Makstud intressid	-445	-942
Kokku rahavood äritegevusest	17 072	17 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 236	-23 480
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 236	-23 480
Kokku rahavood	3 836	-6 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 395	105 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 836	-6 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 231	99 395

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 000	2 556	103 642	130 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 505	15 505
31.12.2012	24 000	2 556	119 147	145 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 279	13 279
31.12.2013	24 000	2 556	132 426	158 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apeks Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud põhivara kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 021	4 362
Kokku nõuded ostjate vastu	3 021	4 362

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	245	449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	245	449

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	0				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	9 497	9 497			25.06.13.
Maa järelmaks	3 739	3 739			10.12.13.
Lühiajalised laenud kokku	13 236	13 236			
Laenukohustused kokku	13 236	13 236			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa		27 746
Ehitised		29 066
Kokku		56 812

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

osaühing Apeks Kinnisvara (registrikood: 10152395) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSO ALTOSAAR	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 279
Kokku	132 426
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 426
Kokku	132 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Balodis	36910255712		8004 EUR
Asso Altosaar	36012265710		7998 EUR
Tõnis Balodis	37505085730		7998 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661311
Faks	+372 7679625
E-posti aadress	andres.apeks@mail.ee