

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Wistor OÜ

registrikood: 11372118

tänava/talu nimi, Karja tee 5,
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5045377

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ WISTOR alustas tegevust 2007. aastal. Emaettevõtte põhitegevusaladeks on tütarettevõtete haldamine. Ettevõtte tütarfirma AS Klik (osalus 100%) põhitegevusalaks on eritööde projektijuhtimise teenuse pakkumine peatöövõtufirmadele, millest oma jõududega teostatakse ventilatsiooni-, automaatika- ja soojusisolatsioonitöid. Ettevõtte tütarfirma AS TINFOR (osalus 100%) põhitoodanguks on ventilatsiooni- ja isolatsioonitöödel kasutatavad plekkdetailid ning mitmesugused ehitusplekid. Ettevõtte tütarettevõtte Wipre OÜ (osalus 100%) põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte TRV Kliima AS (osalus 60%) põhitegevusaladeks on kütte- ja jahutussüsteemide väljaehitamine ja hooldamine.

Finantssuhtarvud

	2013	2012
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	4,7	5,8
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	5,3	6,2
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	9,1	11,6
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	81,2	80,7
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	18,8	19,3
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	1,6	1,6

Käive

2013. aastal oli kontserni käive 14,1 milj eurot. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 5,3 milj eurot (37,6 %)
- jahutustööd 2,8 milj eurot (19,9 %)
- metalltoodete müük 2,1 milj eurot (14,8 %)
- isolatsioonitööd 1,7 milj eurot (12,1 %)
- automaatika-elektritööd 1,3 milj. eurot (9,2 %)
- hooldustööd 0,7 milj eurot (5,0 %)
- muud teenused 0,2 milj eurot (1,4 %)

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 2,2 milj euro eest, mis moodustab 15,6 % käibest.

Investeeringud

2012. aastal investeeriti põhivarasse 383,1 tuhat eurot. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

- ehitised 21,8 tuhat eurot
- masinad ja seadmed 345,5 tuhat eurot
- muu põhivara 15,8 tuhat eurot.

Töötajad

Keskmine töötajate arv kontsernis 2013.aastal oli 167 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma koos maksudega oli 3,9 milj eurot. Juhatused on AS-l CLIK 3-liikmeline, AS-l TINFOR, AS-l TRV Kliima ja OÜ-l Wipre 1-liikmeline, seejuures juhatuse liikmed tegutsevad ka ettevõtete tegevjuhtidena. AS CLIK, AS TINFOR ja AS TRV Kliima nõukogud on 3-liikmelised. Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestati tasudena 2013. aastal kokku 107,9 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 336 448	1 147 117	
Finantsinvesteeringud	6 408	3 547	
Nõuded ja ettemaksed	2 149 344	2 140 540	2,3
Varud	945 136	803 079	4
Kokku käibevara	4 437 336	4 094 283	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	432 181	432 181	
Kinnisvarainvesteeringud	1 689 121	1 689 121	7
Materiaalne põhivara	2 585 239	2 525 641	8
Immateriaalne põhivara	2 083	3 009	
Kokku põhivara	4 708 624	4 649 952	
Kokku varad	9 145 960	8 744 235	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 850	15 530	9,10
Võlad ja ettemaksed	1 646 038	1 638 168	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 670 888	1 653 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 526	37 397	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	52 526	37 397	
Kokku kohustused	1 723 414	1 691 095	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	3 685 285	3 685 285	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 782 373	2 341 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557 572	691 226	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 047 786	6 740 214	
Vähemusesalus	374 760	312 926	
Kokku omakapital	7 422 546	7 053 140	
Kokku kohustused ja omakapital	9 145 960	8 744 235	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 069 775	13 587 822	13
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 520 202	-11 850 526	14
Brutokasum (-kahjum)	1 549 573	1 737 296	
Turustuskulud	-127 345	-119 770	15
Üldhalduskulud	-623 681	-668 739	16
Muud äritulud	30 782	85 494	
Muud ärikulud	-86 651	-193 542	
Ärikasum (kahjum)	742 678	840 739	
Muud finantstulud ja -kulud	1 791	1 602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	744 469	842 341	
Tulumaks	-85 063	-53 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659 406	789 176	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	557 572	691 226	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	101 834	97 950	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	742 678	840 739	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	317 312	281 900	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 447	2 998	8,9
Muud korrigeerimised	3	-2	
Kokku korrigeerimised	303 868	284 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 804	-373 511	2,3
Varude muutus	-142 057	311 203	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-147 447	118 195	12
Kokku rahavood äritegevusest	748 238	1 181 522	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-299 054	-475 339	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 516	24 898	8,9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 929	0	
Laekunud intressid	3 443	2 932	
Laekunud dividendid	183	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-277 841	-447 509	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-59 551	-30 364	10,11
Makstud intressid	-1 769	-2 388	
Makstud dividendid	-140 000	-350 565	
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 746	-53 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281 066	-436 482	
Kokku rahavood	189 331	297 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 147 117	849 586	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189 331	297 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 336 448	1 147 117	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	19 173	827	3 685 285	2 556	2 616 147	214 976	6 538 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)					691 226	97 950	789 176
Emiteeritud osakapital	827	-827					0
Makstud dividendid					-275 000		-275 000
31.12.2012	20 000	0	3 685 285	2 556	3 032 373	312 926	7 053 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)					557 572	61 834	619 406
Makstud dividendid					-250 000		-250 000
Muutused reservides							0
31.12.2013	20 000		3 685 285	2 556	3 339 945	374 760	7 422 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISTOR (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des ühe eurose täpsusega.

Kontserni 2013.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ WISTOR ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tütarettevõtte soetamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit (ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.]

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditult ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütaretevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta) on investeeringud tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütaretevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Transpordivahendid 12-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada". Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2008 oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2009 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1.jaanuari 2000.a tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 024 542	2 024 542	
Ostjatelt laekumata arved	2 024 542	2 024 542	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 524	14 524	5
Muud nõuded	33 804	33 804	
Laenunõuded	28 247	28 247	
Intressinõuded	5 557	5 557	
Ettemaksed	76 474	76 474	
Tulevaste perioodide kulud	76 474	76 474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 149 344	2 149 344	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 065 514	2 065 514	
Ostjatelt laekumata arved	2 176 914	2 176 914	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-111 400	-111 400	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	1 160	5
Muud nõuded	38 369	38 369	
Laenunõuded	33 925	33 925	
Intressinõuded	4 444	4 444	
Ettemaksed	35 497	35 497	
Tulevaste perioodide kulud	33 667	33 667	
Muud makstud ettemaksed	1 830	1 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 140 540	2 140 540	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 024 542	2 176 914	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-111 400	2
Kokku nõuded ostjate vastu	2 024 542	2 065 514	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-111 400	-20 421	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	10 168	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-104 374	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	111 400	3 227	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-111 400	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	535 601	525 111
Valmistoodang	19 262	9 487
Müügiks ostetud kaubad	315	653
Ettemaksed varude eest	2 745	5 754
Ehitustööde tellijatelt saada	387 213	262 074
Kokku varud	945 136	803 079

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 527	135 599	0	105 728
Üksikisiku tulumaks		85 733	0	106 066
Erisoodustuse tulumaks		474	0	600
Sotsiaalmaks		155 738	0	191 292
Kohustuslik kogumispension		7 639	0	9 521
Töötuskindlustusmaksed		13 193	0	20 628
Ettemaksukonto jääk	997		1 160	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 524	398 376	1 160	433 835

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10222262	CLIK AS	Eesti	Ventilatsioonitööd	100	100
11341052	Wipre OÜ	Eesti	Kinnsivara	100	100
10398038	Tinfor AS	Eesti	Metalltoodete	100	100
10204666	TRV Kliima AS	Eesti	Jahutustööd	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
CLIK AS	671 172	671 172
Wipre OÜ	1 605 009	1 605 009
Tinfor AS	25 565	25 565
TRV Kliima AS	319 558	319 558
Kokku	2 621 304	2 621 304

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 122 199	1 640 854	310 532	4 073 585
Akumuleeritud kulum	-355 748	-1 087 970	-272 408	-1 716 126
Jääkmaksumus	1 766 451	552 884	38 124	2 357 459
Ostud ja parendused	230 393	218 992	25 954	475 339
Amortisatsioonikulu	-89 484	-169 592	-20 185	-279 261
Müügid		-28 767		-28 767
Muud muutused		-1 384	2 255	871
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 352 592	1 829 695	338 741	4 521 028
Akumuleeritud kulum	-445 232	-1 257 562	-292 593	-1 995 387
Jääkmaksumus	1 907 360	572 133	46 148	2 525 641
Ostud ja parendused	21 837	345 385	15 830	383 052
Amortisatsioonikulu	-97 476	-212 064	-6 844	-316 384
Müügid		-6 849		-6 849
Ümberklassifitseerimised		24 738	-24 738	
Muud muutused		-221		-221
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 374 429	2 192 748	329 833	4 897 010
Akumuleeritud kulum	-542 708	-1 469 626	-299 437	-2 311 771
Jääkmaksumus	1 831 721	723 122	30 396	2 585 239

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	20 516	24 898
Kokku	20 516	24 898

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	77 376	24 850	52 526	
Kapitalirendikohustused kokku	77 376	24 850	52 526	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	52 927	15 530	37 397	
Kapitalirendikohustused kokku	52 927	15 530	37 397	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	121 647	97 425
Kokku	121 647	97 425

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	77 376	24 850	52 526	
Laenukohustused kokku	77 376	24 850	52 526	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	52 927	15 530	37 397	
Laenukohustused kokku	52 927	15 530	37 397	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	121 647	97 425
Kokku	121 647	97 425

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	414 144	414 144		
Võlad töövõtjatele	285 830	285 830		
Maksuvõlad	398 376	398 376		
Muud võlad	158 143	158 143		
Dividendivõlad	150 000	150 000		
Muud viitvõlad	8 143	8 143		
Saadud ettemaksed	159 194	159 194		
Muud saadud ettemaksed	159 194	159 194		
Ehitustööde tellijatelt saada	230 351	230 351		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 646 038	1 646 038		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	614 046	614 046		
Võlad töövõtjatele	348 798	348 798		
Maksuvõlad	433 835	433 835		
Muud võlad	2 629	2 629		
Muud viitvõlad	2 629	2 629		
Saadud ettemaksed	93 484	93 484		
Muud saadud ettemaksed	93 484	93 484		
Ehitustööde tellijatelt saada	145 376	145 376		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638 168	1 638 168		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 339 945	3 032 373
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	734 371	655 269
Vähemusosaluse võimalik tulumaksukohustus	99 620	83 183
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	1 078 308	711 692
Kommertspant	830 851	830 851
Kinnistule seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustused	7 297 416	6 527 689

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 352 130	12 030 437
Läti	38 940	54 827
Leedu	0	31 661
Soome	1 406 373	1 218 245
Rootsi	43 000	19 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	12 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 840 443	13 367 822
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	229 332	220 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	229 332	220 000
Kokku müügitulu	14 069 775	13 587 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd	5 295 061	3 340 086
Metallitoodete tootmine	2 058 718	2 155 982
Jahutustööd	2 795 275	2 786 067
Isolatsioonitööd	1 675 153	2 854 714
Hooldustööd	721 469	779 945
Automaatika-elektritööd	1 267 824	1 500 783
Muud teenused	256 275	170 245
Kokku müügitulu	14 069 775	13 587 822

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	7 001 304	6 403 943
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	3 414
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 147 504	886 788
Energia	178 180	173 802
Elektrienergia	24 242	17 145
Kütus	153 938	156 657
Transpordikulud	208 827	262 349
Mitmesugused bürookulud	1 548	1 089
Lähetuskulud	103 404	114 174
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 799	4 477
Tööjõukulud	3 542 730	3 702 197
Amortisatsioonikulu	303 788	267 454
Muud	29 118	30 839
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 520 202	11 850 526

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	110 242	99 634
Reklaamikulu	17 103	19 476
Muud	0	660
Kokku turustuskulud	127 345	119 770

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	12 142	10 512
Elektrienergia	9 298	6 611
Kütus	2 844	3 901
Transpordikulud	28 338	36 675
Mitmesugused bürookulud	156 526	171 530
Uurimis- ja arengukulud	150	0
Lähetuskulud	8 709	12 549
Koolituskulud	9 913	1 515
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 612	2 630
Tööjõukulud	322 401	348 466
Amortisatsioonikulu	13 521	14 445
Muud	69 369	70 417
Kokku üldhalduskulud	623 681	668 739

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 885 974	3 014 223
Sotsiaalmaksud	979 157	1 036 440
Kokku tööjõukulud	3 865 131	4 050 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	167	184

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	107 850	118 662

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	655 956	478 793
Finantsinvesteeringud	6 408	3 547
Nõuded ja ettemaksed	28 486	9 760
Kokku käibevara	690 850	492 100
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 016 736	3 016 736
Kokku põhivara	3 016 736	3 016 736
Kokku varad	3 707 586	3 508 836
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	150 232	253
Kokku lühiajalised kohustused	150 232	253
Kokku kohustused	150 232	253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	2 725 332	2 725 332
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 334	540 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 771	220 509
Kokku omakapital	3 557 354	3 508 583
Kokku kohustused ja omakapital	3 707 586	3 508 836

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	625	2 000
Brutokasum (-kahjum)	625	2 000
Üldhalduskulud	-4 174	-3 341
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 549	-1 341
Muud finantstulud ja -kulud	302 320	221 850
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	298 771	220 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 771	220 509

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 549	-1 341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	530	-219
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21	-972
Kokku rahavood äritegevusest	-3 040	-2 532
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 929	0
Antud laenud	-4 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksud	4 745	2 310
Laekunud intressid	22 204	20 792
Laekunud dividendid	260 183	238 347
Kokku rahavood investeerimistegevusest	280 203	251 449
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	-325 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-325 000
Kokku rahavood	177 163	-76 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478 793	554 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177 163	-76 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	655 956	478 793

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	19 173	827	2 725 332	1 917	815 825	3 563 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)					220 509	220 509
Emiteeritud osakapital	827	-827				0
Makstud dividendid					-275 000	-275 000
31.12.2012	20 000	0	2 725 332	1 917	761 334	3 508 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)					298 771	298 771
Makstud dividendid					-250 000	-250 000
Muutused reservides						0
31.12.2013	20 000		2 725 332	1 917	810 105	3 557 354

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2014

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	11.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wistor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Wistor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wistor OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

23.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	23.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 782 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557 572
Kokku	3 339 945
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 219 945
Kokku	3 339 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 782 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	557 572
Kokku	3 339 945
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 219 945
Kokku	3 339 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	625	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Põldmäe	36101280221		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045377
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee