

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Avantes Invest OÜ

registrikood: 11377593

tänava/talu nimi, Aleksandri 12-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5041520

e-posti aadress: tom.3@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2013-31.12.2013 ärialase nõustamisega ning finantsinvesteeringute teostamise ja haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal ning suurendatakse investeeringute mahtusid. Juhatuse liikmed juhatusel liikme tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu 2013 töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	324	1 513
Kokku käibevara	324	1 513
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Finantsinvesteeringud	46 130	42 308
Kinnisvarainvesteeringud	20 824	12 250
Kokku põhivara	68 204	54 558
Kokku varad	68 528	56 071
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	52 766	44 738
Kokku pikaajalised kohustused	52 766	44 738
Kokku kohustused	52 766	44 738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 521	5 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 429	3 035
Kokku omakapital	15 762	11 333
Kokku kohustused ja omakapital	68 528	56 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 910	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-61
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 898	-661
Muud finantstulud ja -kulud	2 531	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 429	-661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 429	-661

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 898	-661
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-6 428
Kokku rahavood äritegevusest	1 898	-7 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 574	-2 736
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 368	0
Antud laenud	-8 984	-7 000
Antud laenude tagasimaksed	5 880	5 371
Laekunud intressid	1 931	122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 115	-5 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 028	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 028	0
Kokku rahavood	-1 189	-12 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 513	14 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 189	-12 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	324	1 513

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	5 486	8 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 035	3 035
31.12.2012	2 556	256	8 521	11 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 429	4 429
31.12.2013	2 556	256	12 950	15 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud asutuse tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni.

Vigade korrigeerimine

Pärast bilansipäeva, kuid enne majandusaasta aruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud asutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahenditeks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusiga. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Tegevjuhtkond ja kõrgeima juhtorgani liikmed ja nende lähisugulased;
- Ühingu osanikud;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 514	9 514
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	9 514	9 514
Ostud ja parendused	2 736	2 736
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 250	12 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 250	12 250
Ostud ja parendused	8 574	8 574
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 824	20 824
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 824	20 824

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 ühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 028	0

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 028

2013 aastal on ühingu osanikud andnud ühingule laenu summas 8028 eurot investeeringute tegemiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Avantes Invest OÜ (registrikood: 11377593) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGE	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 429
Kokku	12 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 950
Kokku	12 950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 429
Kokku	12 950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 950
Kokku	12 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	1910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Valge	48607022723	Eesti	20000 EEK
Toomas Valge	37804082720	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041520
E-posti aadress	tom.3@neti.ee