

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PÜHAORU 10

registrikood: 80128429

tänava/talu nimi, Pühaoru 10-10

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 55634174

e-posti aadress: rotulus@rotulus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pühaoru 10 tegutseb iseseisvalt alates 2000a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituse ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 13320- evrot ja kulud 21294 evrot. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 1 töötaja.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

KÜ maksis tasu 997 evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 168	9 871
Nõuded ja ettemaksed	21 466	22 151
Varud	30	30
Kokku käibevara	22 664	32 052
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	48	108
Kokku põhivara	48	108
Kokku varad	22 712	32 160
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	496	532
Kokku lühiajalised kohustused	496	532
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 080	20 519
Kokku pikaajalised kohustused	19 080	20 519
Kokku kohustused	19 576	21 051
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 974	9 135
Aruandeaasta tulem	-7 973	1 839
Kokku netovara	3 136	11 109
Kokku kohustused ja netovara	22 712	32 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 318	12 432
Muud tulud	0	496
Kokku tulud	13 318	12 928
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 898	-8 024
Tööjõukulud	-1 336	-1 340
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60	-60
Kokku kulud	-21 294	-9 424
Põhitegevuse tulem	-7 976	3 504
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-7 973	3 504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 976	3 504
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60	60
Kokku korrigeerimised	60	60
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	685	3 477
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36	0
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	0	114
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 264	7 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 439	-1 213
Makstud intressid	0	-1 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 439	-2 881
Kokku rahavood	-8 703	4 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 871	5 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 703	4 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 168	9 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	135	9 135	9 270
Aruandeaasta tulem		1 839	1 839
31.12.2012	135	10 974	11 109
Aruandeaasta tulem		-7 973	-7 973
31.12.2013	135	3 001	3 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pühaoru 10 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 168	9 871

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 386	1 629
Kokku nõuded ostjate vastu	2 386	1 629

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	30	30
Kokku varud	30	30

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	48

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-35	-35
Jääkmaksumus	168	168
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2012		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-95	-95
Jääkmaksumus	108	108
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2013		
Soetusmaksumus	203	203
Akumuleeritud kulum	-155	-155
Jääkmaksumus	48	48

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	19 080			19 080
Laenukohustused kokku	19 080			19 080
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 519			20 519
Laenukohustused kokku	20 519			20 519

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tarnijatele tasumata arved	0	485
AS Toila V.V,	220	0
Eesti Energia	7	0
EKOVIR OU	70	0
Viru Soter OU	40	0
OU VR-Arendus	113	0
Kokku võlad tarnijatele	450	485

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	997	997
Sotsiaalmaksud	329	329
Töötuskindlustusmaks	10	14
Kokku tööjõukulud	1 336	1 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

KORTERIÜHISTU PÜHAORU 10 (registrikood: 80128429) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY EGOROV	Juhatuse liige	13.06.2014
RENATA PÄRA	Juhatuse liige	16.06.2014
MEELIS NIINE	Juhatuse liige	25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	rotulus@rotulus.ee