

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Inf Invest

registrikood: 11096813

tänava/talu nimi, Sadama 5/7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Inf Invest on 2005. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on : kinnisvara arendus; kinnis- ja vallasvaraga tehingud, nimetatud tegevuse vahendamine; juhtimiselased teenused ja konsultatsioonid; ettevõtete haldamine.

Käesolev, edaspidi nimetatud 2013. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.

Käesoleval majandusaastal OÜ Inf Invest aktiivset majandustegevust ei olnud, plaanis on sellega alustada 2014. majandusaastal 2013. majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Invest varade maht 2 tuhat eurot.

Majandusaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevuseks väljaminekuid. Uuel majandusaastal ei ole samuti uurimis- ja arengukulusid planeeritud.

OÜ Inf Invest juhatuse liikmetele 2013. majandusaasta jooksul töötasu ei arvestatud.

OÜ Inf Invest-s ei olnud 2013. majandusaasta jooksul ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	2	
Kokku käibevara	2	2	
Kokku varad	2	2	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	4	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2	-1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1	
Kokku omakapital	2	2	
Kokku kohustused ja omakapital	2	2	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Üldhalduskulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	0	-1
Kokku rahavood	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4	-1	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1	-1
31.12.2012	4	-2	2
31.12.2013	4	-2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inf Invest raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja – tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Inf Invest käsitleb seotud osapoolena emaettevõtet AS Infortar, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	4	4
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital 3 835 eurot jaguneb ühele osanikule. Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 10 000 EUR.		

Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Infortar AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Linandell OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.
Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Osaühing Inf Invest (registrikood: 11096813) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	30.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2
Kokku	-2

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS INFORTAR	10139414	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee