

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sitsi 14

registrikood: 80053430

tänava/talu nimi, Sitsi 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: olga-vuks@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Sitsi 14, Tallinn asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Töötajaid 2013.aastal oli kaks ning talle makstud töötasu 4657 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 358	9 821	2
Nõuded ja ettemaksed	11 123	14 952	
Kokku käibevara	18 481	24 773	
Kokku varad	18 481	24 773	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 512	7 660	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 264	15 451	5
Kokku lühiajalised kohustused	17 776	23 111	
Kokku kohustused	17 776	23 111	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 346	4 346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 684	33	
Aruandeaasta tulem	-957	-2 717	
Kokku netovara	705	1 662	
Kokku kohustused ja netovara	18 481	24 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 071	52 478	6
Muud tulud	930	604	7
Kokku tulud	56 001	53 082	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 794	-46 077	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 771	-3 368	9
Tööjõukulud	-6 393	-6 361	10
Kokku kulud	-56 958	-55 806	
Põhitegevuse tulem	-957	-2 724	
Aruandeaasta tulem	-957	-2 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-957	-2 724
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 829	-5 164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 335	3 454
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 463	-4 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood	-2 463	-4 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 821	14 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 463	-4 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 358	9 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 346	33	4 379
Aruandeaasta tulem		-2 717	-2 717
31.12.2012	4 346	-2 684	1 662
Aruandeaasta tulem		-957	-957
31.12.2013	4 346	-3 641	705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sitsi 14 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto Swedbank	7 358	9 821
Kokku raha	7 358	9 821

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	22
Sotsiaalmaks	228	129
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	19	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	166

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	92	66
Tallinna Küte AS	3 912	5 399
Tallinna Vesi AS	583	511
Ragn-Sells AS	-58	13
Nisurem OÜ	0	1
Kalrem OÜ	0	45
Reisswig OU	1 320	1 320
Tal. Linnakantselei	0	30
VK Gaasiehitus OU	2 133	0
Tallinna Keskkonnaamet	109	0
Kokku võlad tarnijatele	8 091	7 385

Seisuga 31.12.2013 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 8091 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2013.a. Detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh. arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	14 963	9 193	-8 705	15 451
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 963	9 193	-8 705	15 451
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 963	9 193	-8 705	15 451
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	15 451	26 668	-32 855	9 264
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 451	26 668	-32 855	9 264
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 451	26 668	-32 855	9 264

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 025	7 327
Küte ja vee soojendamine	35 251	35 716
Üldelekter	890	740
Vesi ja kanalisatsioon	7 558	6 586
Prügivedu	1 347	2 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 071	52 478

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	930	604
Kokku muud tulud	930	604

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	35 859	36 384
Elektrienergia	889	740
Kütus	34 970	35 644
Hooldustööd	1 141	764
Prügivedu	1 429	2 108
Vesi ja kanalisatsioon	6 365	6 662
Hürte ja rottide torje	0	159
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 794	46 077

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	59	68
Pangakulud	78	67
Raamatupidamine	1 950	1 950
Autokulude hüvitamine	768	768
Ruumirent	0	82
Viivised	66	6
Riigilõiv	2 850	427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 771	3 368

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 657	4 708
Sotsiaalmaksud	1 736	1 653
Kokku tööjõukulud	6 393	6 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

Korteriühistu Sitsi 14 (registrikood: 80053430) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Galkina	Juhatuseliige	24.06.14
Olga Vuks	Juhatuseliige	24.06.14
Raissa Groš	Juhatuseliige	24.06.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olga-vuks@mail.ru