

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänavu/talu nimi, Riia mnt. 38 A
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4336621

e-posti aadress: sveta.teder@mail.ee

Sveta Teder

*Maarja
Mägi*

Sisukord

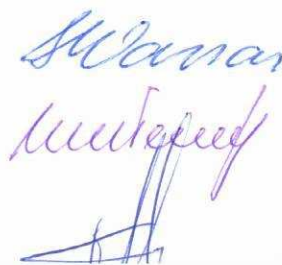
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9




Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2013.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2013 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	18 545	20 598
Nõuded ja ettemaksed	24 625	23 961
Kokku käibevara	43 170	44 559
Kokku varad	43 170	44 559
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 895	43 283
Kokku lühiajalised kohustused	41 895	43 283
Kokku kohustused	41 895	43 283
Netovara		*
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 536	-1 536
Aruandeaasta tulem	-1	0
Kokku netovara	1 275	1 276
Kokku kohustused ja netovara	43 170	44 559




Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 143	7 337
Muud tulud	0	117
Kokku tulud	18 143	7 454
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 416	-2 731
Tööjõukulud	-4 729	-4 734
Kokku kulud	-18 145	-7 465
Põhitegevuse tulem	-2	-11
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-1	-11



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

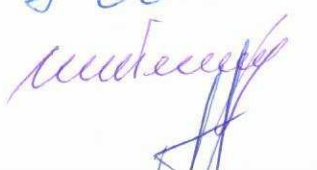
	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-664	-7 597
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 388	12 848
Laekunud intressid	1	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 053	5 251
Kokku rahavood	-2 053	5 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 598	15 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 053	5 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 545	20 598




Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 812	-1 536	1 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 812	-1 536	1 276
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	2 812	-1 536	1 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 812	-1 536	1 276
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2013	2 812	-1 537	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise §-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes Ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringis-ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenud.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nees tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 545	20 598

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	29
Sotsiaalmaks	95	95
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 766	43 153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 895	43 283

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 547	3 547
Sotsiaalmaksud	1 171	1 171
Töötuskindlustusmaksed	11	16
Kokku tööjõukulud	4 729	4 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 397	2 397

seotud ei ole osapooltega tehinguit.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2012 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336621
E-posti aadress	sveta.teder@mail.ee