

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Fassaadipartner

**registrikood:** 10841195

**tänava/talu nimi,** Tammiku tee 29-41

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75301

**e-posti aadress:** anu\_hinrikus@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b> |
| Bilanss                                     | 4        |
| Kasumiaruanne                               | 5        |
| Rahavoogude aruanne                         | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8        |
| Lisa 2 Raha                                 | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 8        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 9        |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                    | 10       |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                   | 10       |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10       |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10       |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10       |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11       |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11       |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 11       |

## Tegevusaruanne

OÜ Fassaadipartner asutati 2001aastal, põhitegevusalaks on ehitiste viimistlustööd. Kõrvaltegevuseks on ehitusmaterjalide müük.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 661         | 3 333         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 43 146        | 33 774        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>46 807</b> | <b>37 107</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 10 554        | 20 406        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 554</b> | <b>20 406</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 361</b> | <b>57 513</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 31 899        | 34 941        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>31 899</b> | <b>34 941</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>31 899</b> | <b>34 941</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 760        | 9 522         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 890         | 10 238        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 462</b> | <b>22 572</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>57 361</b> | <b>57 513</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 302 061      | 277 514       |
| Muud äritulud                               | 0            | 1 598         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -244 141     | -192 105      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 647      | -15 567       |
| Tööjõukulud                                 | -33 510      | -50 557       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 881      | -10 649       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 882</b> | <b>10 234</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8            | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 890</b> | <b>10 234</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 890</b> | <b>10 234</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 882         | 10 234        |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 10 882        | 10 649        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>10 882</b> | <b>10 649</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -9 372        | -522          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -4 064        | -20 046       |
| Laekunud intressid                                    | -8            | -4            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>320</b>    | <b>311</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 8             | 4             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>8</b>      | <b>4</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>328</b>    | <b>315</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3 333         | 3 018         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>328</b>    | <b>315</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 661         | 3 333         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 522                       | 12 334 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 10 238                      | 10 238 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 19 760                      | 22 572 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 2 890                       | 2 890  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 22 650                      | 25 462 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Fassaadipartner 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

#### Raha

Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmärgiga.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 640 euri ja kasutusaeg üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| pangas            | 3 661        | 3 333        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 661</b> | <b>3 333</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 36 782        | 31 613        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>36 782</b> | <b>31 613</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |              | 31.12.2012   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 6 364        |              | 2 160        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 574        |              | 1 276        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 872        |              | 2 471        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 54           |              | 75           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 72           |              | 529          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 364</b> | <b>4 572</b> | <b>2 160</b> | <b>4 351</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                         |                         |                            |                       | Kokku         |
|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
|                                         | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2011</b>                       |                         |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus                          | 34 661                  | 0                          | 34 661                | 34 661        |
| Akumuleeritud kulum                     | -3 606                  | 0                          | -3 606                | -3 606        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>31 055</b>           | <b>0</b>                   | <b>31 055</b>         | <b>31 055</b> |
|                                         |                         |                            |                       |               |
| Amortisatsioonikulu                     | -10 649                 | 0                          | -10 649               | -10 649       |
|                                         |                         |                            |                       |               |
| <b>31.12.2012</b>                       |                         |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus                          | 34 661                  | 0                          | 34 661                | 34 661        |
| Akumuleeritud kulum                     | -14 255                 | 0                          | -14 255               | -14 255       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>20 406</b>           | <b>0</b>                   | <b>20 406</b>         | <b>20 406</b> |
|                                         |                         |                            |                       |               |
| Ostud ja parendused                     | 5 925                   |                            | 5 925                 | 5 925         |
| Amortisatsioonikulu                     | -10 882                 |                            | -10 882               | -10 882       |
| Allahindlused väärtuse languse<br>tõttu | -4 895                  |                            | -4 895                | -4 895        |
|                                         |                         |                            |                       |               |
| <b>31.12.2013</b>                       |                         |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus                          | 40 586                  |                            | 40 586                | 40 586        |
| Akumuleeritud kulum                     | -30 032                 |                            | -30 032               | -30 032       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                     | <b>10 554</b>           |                            | <b>10 554</b>         | <b>10 554</b> |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| hankijad                       | 22 009        | 15 271        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>22 009</b> | <b>15 271</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 3 159        | 3 723        |
| puhkusreserv                    | 0            | 0            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 159</b> | <b>3 723</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 302 061        | 277 514        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>302 061</b> | <b>277 514</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>302 061</b> | <b>277 514</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| ehitus-remonditööd                          | 266 506        | 240 290        |
| materjali müük                              | 35 555         | 37 224         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>302 061</b> | <b>277 514</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 244 141        | 192 105        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>244 141</b> | <b>192 105</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 10 647        | 15 567        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 647</b> | <b>15 567</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 25 039        | 37 671        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 8 227         | 12 404        |
| töötuskindlustus                                      | 244           | 482           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>33 510</b> | <b>50 557</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>4</b>      |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2013 aastal tasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

**Osaühing Fassaadipartner (registrikood: 10841195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANU HINRIKUS       | Juhatuse liige     | 25.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 19 760        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 890         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 650</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 17 650        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 650</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 302061          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Anu Hinrikus   | 47402140226                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | anu_hinrikus@hotmail.com |