

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänava/talu nimi, Kustavi 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehituseksperdid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2013. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 45 118 eurot (2012.a. 32 748 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kahjum oli 2 635 eurot (2012.a. kasum 1 104 eurot).

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2013.a. juhatusele juhtimistasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 920	68 913	2
Nõuded ja ettemaksed	19 330	4 809	3,4
Kokku käibevara	58 250	73 722	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	
Materiaalne põhivara	241 249	260 329	5
Kokku põhivara	248 918	267 998	
Kokku varad	307 168	341 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 669	6
Võlad ja ettemaksed	20 618	44 866	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 618	52 535	
Kokku kohustused	20 618	52 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 299	7 299	
Kohustuslik reservkapital	730	730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 156	280 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 635	1 104	
Kokku omakapital	286 550	289 185	
Kokku kohustused ja omakapital	307 168	341 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	45 118	32 748
Muud äritulud	0	3 667
Mitmesugused tegevuskulud	-28 576	-16 238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 080	-19 080
Muud ärikulud	-97	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 635	1 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 635	1 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 635	1 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 635	1 097
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 080	19 080
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 667
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	19 079	15 413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 520	264
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 248	-289
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	-22 324	16 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 669	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 669	0
Kokku rahavood	-29 993	20 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 913	48 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 993	20 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 920	68 913

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 299	730	280 052	288 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 104	1 104
31.12.2012	7 299	730	281 156	289 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 635	-2 635
31.12.2013	7 299	730	278 521	286 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 1 600 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 600 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 900	8 761
Raha arvelduskontol	35 020	60 152
Kokku raha	38 920	68 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 726	18 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	396	396	4
Ettemaksed	208	208	
Muud makstud ettemaksed	208	208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 330	19 330	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 680	4 680	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 809	4 809	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 521		3 024
Ettemaksukonto jääk	396		129	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	396	4 521	129	3 024

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-74 831	-7 720	-7 720	-82 551
Jääkmaksumus	19 173	229 576	11 580	11 580	260 329
Amortisatsioonikulu		-15 220	-3 860	-3 860	-19 080
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	19 300	19 300	342 880
Akumuleeritud kulum		-90 051	-11 580	-11 580	-101 631
Jääkmaksumus	19 173	214 356	7 720	7 720	241 249

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	7 669	7 669		
Lühiajalised laenud kokku	7 669	7 669		
Laenukohustused kokku	7 669	7 669		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	155	155		
Maksuvõlad	4 521	4 521		
Muud võlad	15 942	15 942		
Dividendivõlad	12 595	12 595		
Muud viitvõlad	3 347	3 347		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 618	20 618		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	582	582		
Maksuvõlad	3 024	3 024		
Muud võlad	41 260	41 260		
Dividendivõlad	32 595	32 595		
Muud viitvõlad	8 665	8 665		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 866	44 866		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 118	32 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 118	32 748
Kokku müügitulu	45 118	32 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	40 510	28 140
Kinnisvara üürileandmine	4 608	4 608
Kokku müügitulu	45 118	32 748

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ehituse Inseneribüroo OÜ-s ei ole ühtki palgalist töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 920	7 669

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 608
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINALU	Juhatuse liige	24.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 635
Kokku	278 521
Jaotamine	
Kokku	278 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	40510	89.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4608	10.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehituseksperdid@gmail.com