

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 12A

registrikood: 80067544

tänavatalu nimi, Jalaka 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5056445

e-posti aadress: priit@spordiinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 12A on asutatud eesmärgiga toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinnas, Jalaka 12 asuva kinnisasja, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

LIIKMESKOND

Ühistusse kuulub 18 liiget kellest igaühe käsutuses on üks garaažiboks

JUHTKOND JA KAADER

Ühistut juhib juhatus koosseisus: Taivo Merilo, Sergei Melnitsenko, Kuno Raude ja Priit Vene
Juhatuses esimees Priit Vene
Revident Piret Ivandi.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmete ja revidendi töö ei ole tasustatud.

ÜHISTU TEGEVUS

2013 aasta tegevus:

1. Liikmemaksude kogumine jooksvate halduskuludeks (elekter, maamaks) ja vastavate kulude menetlemine ja tasumine.
2. Vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale elektrisüsteemi - ja garaažide esise sillutise renoveerimise projektide tellimine ja vastuvõtmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	533	445
Kokku käibevara	533	445
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 556	2 556
Kokku põhivara	2 556	2 556
Kokku varad	3 089	3 001
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	136	93
Kokku lühiajalised kohustused	136	93
Kokku kohustused	136	93
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352	1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	-1 492
Kokku omakapital	2 953	2 908
Kokku kohustused ja omakapital	3 089	3 001

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 069	962
Mitmesugused tegevuskulud	-2 024	-2 454
Kokku ärikasum (-kahjum)	45	-1 492
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45	-1 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45	-1 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45	-1 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 904
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43	-194
Kokku rahavood äritegevusest	88	218
Kokku rahavood	88	218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445	227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	533	445

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 844	4 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 492	-1 492
31.12.2012	2 556	352	2 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)		45	45
31.12.2013	2 556	397	2 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühituseaduse muutmise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud

kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Tulud

Tuluna on majandusaasta aruandes käsitletud ühistuliikmete liikmemakse, mida kogutakse ühistu valitsemise ja vara korrashoiu kulude katteks. Kasumiaruandes on liikmemaksud kajastatud real müügitulu. Muud liiki tulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Kulud

Kuludena käsitletakse ühistu ja selle vara haldamisega seotud kulusid.

Käesolevas aruandes on kuludena käsitletud maamaksu, elektrikulu ja remondikulu. Muud liiki kulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedpank	533	445
Kokku raha	533	445

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	133	133		
Saadud ettemaksed	3	3		
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	90	90		
Saadud ettemaksed	3	3		
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	93	93		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 069	962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 069	962
Kokku müügitulu	2 069	962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	178	204
Remont	1 406	286
Maamaks	376	376
Elekter	109	96
Muud tulud	0	0
Kokku müügitulu	2 069	962

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	-376	-376
Energia	-168	-203
Elektrienergia	-168	-203
Mitmesugused bürookulud	-4	-1
Planeeringu koostamine	-1 080	0
Remont	-396	-1 874
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 024	-2 454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Hooneühistu Jalaka 12A (registrikood: 80067544) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VENE	Juhatuseliige	06.06.2014
TAIVO MERILO	Juhatuseliige	06.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
KUNO RAUDE	Juhatuseliige	08.06.2014
SERGEY MELNICHENKO	Juhatuseliige	12.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	397
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	397
Kokku	397

Aruande perioodi kasum aratakse ühistu reservi ootamatute kulude katmiseks.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45
Kokku	397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2069	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056445
E-posti aadress	priit@spordiinfo.ee