

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Meliko Ehitus OÜ

registrikood: 11436315

tänava/talu nimi, Narva mnt. 80-8

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41536

telefon: +372 5525183, +372 5073682

e-posti aadress: melikoehtus@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.melikoehtus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Meliko Ehitus alustas tegevust 2008.a. jaanuarist ja põhitegevuseks oli krohvimine tööd.

Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet. Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Meliko Ehitus juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pööramine senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Bilansimaht 2013 aastal oli 81902 euro ja äritulud kokku 235573 euro,

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Meliko Ehitus peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Varade rentaablus	-	0,37
Omakapitali rentaablus (ROE)	-	0,44
Maksevõime üldine tase	4,17	5,66
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,48	0,21

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 878	44 365	2
Nõuded ja ettemaksed	13 831	31 723	3
Varud	9 600	9 000	
Kokku käibevara	55 309	85 088	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 593	3 110	5
Kokku põhivara	26 593	3 110	
Kokku varad	81 902	88 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 036	0	6
Võlad ja ettemaksed	10 220	15 034	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 256	15 034	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 228	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 228	0	
Kokku kohustused	26 484	15 034	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 352	37 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 746	32 389	
Kokku omakapital	55 418	73 164	
Kokku kohustused ja omakapital	81 902	88 198	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	235 573	171 116	8
Muud äritulud	31	1 419	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 817	-73 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 492	-23 630	
Tööjõukulud	-67 447	-41 321	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 190	-548	
Muud ärikulud	-196	-306	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 538	32 747	
Intressikulud	-208	-358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 746	32 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 746	32 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 538	32 747	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 190	548	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	174	
Kokku korrigeerimised	1 190	722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 892	-20 144	
Varude muutus	-600	-3 600	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 814	10 899	
Laekunud intressid	0	7	
Makstud intressid	-208	-365	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 078	20 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 673	-2 588	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 673	-2 588	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 639	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 375	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 264	0	
Kokku rahavood	-12 487	17 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 365	26 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 487	17 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 878	44 365	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	37 963	40 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 389	32 389
31.12.2012	2 556	256	70 352	73 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 746	-17 746
31.12.2013	2 556	256	52 606	55 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Meliko Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmishooned 3-5 % aastas
- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	31 878	44 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 352	10 352
Ostjatelt laekumata arved	10 352	10 352
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 471	3 471
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 831	13 831
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 797	30 797
Ostjatelt laekumata arved	30 797	30 797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	918	918
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 723	31 723

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 550			1 303
Üksikisiku tulumaks		1 178		644
Erisoodustuse tulumaks				11
Sotsiaalmaks		2 280		1 218
Kohustuslik kogumispension		144		79
Töötuskindlustusmaksed		209		147
Ettemaksukonto jääk	921		918	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 471	3 811	918	3 402

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	690	690	2 141	5 096	5 096	7 927
Akumuleeritud kulum	-457	-457	-1 130	-5 096	-5 096	-6 683
Jääkmaksumus	233	233	1 011	0	0	1 244
Ostud ja parendused				2 588	2 588	2 588
Amortisatsioonikulu	-233	-233	-489			-722
31.12.2012						
Soetusmaksumus	690	690	2 141	2 588	2 588	5 419
Akumuleeritud kulum	-690	-690	-1 619	0		-2 309
Jääkmaksumus	0	0	522	2 588	2 588	3 110
Ostud ja parendused	23 129	23 129	249	1 295	1 295	24 673
Amortisatsioonikulu	-898	-898	-292			-1 190
31.12.2013						
Soetusmaksumus	23 129	23 129	2 390	3 883	3 883	29 402
Akumuleeritud kulum	-898	-898	-1 911			-2 809
Jääkmaksumus	22 231	22 231	479	3 883	3 883	26 593

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	20 639	4 375	3 036	13 228	4,247	eur	15.11.2018
Kapitalirendinõuded kokku	20 639	4 375	3 036	13 228			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 147	4 147		
Võlad töövõtjatele	2 262	2 262		
Maksuvõlad	3 811	3 811		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 220	10 220		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 832	10 832		
Võlad töövõtjatele	800	800		
Maksuvõlad	3 402	3 402		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 034	15 034		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 573	171 116
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 573	171 116
Kokku müügitulu	235 573	171 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43311-Krohvimine	235 573	171 116
Kokku müügitulu	235 573	171 116

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	51 057	31 417
Sotsiaalmaksud	16 390	9 904
Kokku tööjõukulud	67 447	41 321
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Meliko Ehitus OÜ (registrikood: 11436315) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KALLAVUS	Juhatuse liige	21.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastatud	
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	21.06.2014
Resolutsioon:	kinnitatud	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 746
Kokku	52 606

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 746
Kokku	52 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	235573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Kallavus	48308042254		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
Mobiiltelefon	+372 5073682
E-posti aadress	melikoehtus@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.melikoehtus.ee