

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Mondial

registrikood: 10639625

tänava/talu nimi, Sihi 104

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11620

telefon: +372 5046174

e-posti aadress: imbi@foorum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Mondial on põhiliselt kinnisvara haldamisega tegelev äriühing, mis alustas tegevust 2000.a.. Aruandeaastal jätkati olemasoleva kinnisvara haldamist ja renditulu teenimist. 2013.a. ja 2012.a. investeeringuid kinnisvarasse ei tehtud.

Tulud, kulud, kasum

2013.a. saadi müügitulu 120 722 eurot, 2012.a. 129 078 eurot. Müügitulust moodustasid 96,91% rendi- ja rentimisega seotud tulud ning 3,09% muude teenuste müük. 2012.a. vastavad näitajad olid 95,2% ja 4,8%. Seoses aruandeaastal kinnisvarainvesteeringute hindamisega õiglasele väärtusele sai äriühing muid äritulusid kokku 633 137 eurot. Kokku lõpetas ettevõtte 2013.a. kasumiga summas 599 483 eurot. 2012.a. oli kahjum 92 696 eurot.

Personal

Osaühingus Mondial oli töötajaid 2013.a. 3 ja 2012.a. 2. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 2013.a. kokku koos sotsiaalmaksudega 42 727 eurot. 2012.a. 43 881 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Mondial eesmärgiks järgmisel majandusaastal on senise äritegevuse jätkamine.

Imbi Minumets juhatuse liige 07.aprillil, 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 643	82 919	2
Nõuded ja ettemaksed	79 090	71 302	3
Varud	0	24	
Kokku käibevara	117 733	154 245	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 760	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 361 090	724 614	6
Materiaalne põhivara	13 191	30 607	7
Kokku põhivara	1 377 041	755 221	
Kokku varad	1 494 774	909 466	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	125 278	129 461	8
Võlad ja ettemaksed	146 854	137 319	9
Kokku lühiajalised kohustused	272 132	266 780	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	511 975	531 502	8
Kokku pikaajalised kohustused	511 975	531 502	
Kokku kohustused	784 107	798 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 328	201 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 483	-92 696	
Kokku omakapital	710 667	111 184	
Kokku kohustused ja omakapital	1 494 774	909 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	120 722	129 078	14
Muud äritulud	633 167	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 310	-35 508	16
Mitmesugused tegevuskulud	-56 299	-72 304	
Tööjõukulud	-42 727	-43 881	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 107	-40 865	6,7
Muud ärikulud	-1 546	-156	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	611 900	-63 636	
Intressikulud	-14 219	-29 649	
Muud finantstulud ja -kulud	1 802	589	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	599 483	-92 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 483	-92 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	611 900	-63 636	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 107	40 865	6,7
Muud korrigeerimised	-633 167	0	6
Kokku korrigeerimised	-619 060	40 865	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-870	9 139	
Varude muutus	24	-24	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 217	42 231	
Makstud intressid	-14 219	-29 649	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 008	-1 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 288	
Antud laenud	-30 773	-49 050	5
Antud laenude tagasimaksed	21 094	3 450	5
Laekunud intressid	1 802	589	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 877	-47 299	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	5 730	8
Saadud laenude tagasimaksed	-16 276	-30 540	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 615	-5 078	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 391	-29 888	
Kokku rahavood	-44 276	-78 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 919	161 180	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 276	-78 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 643	82 919	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 600	256	201 024	203 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-92 696	-92 696
31.12.2012	2 600	256	108 328	111 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			599 483	599 483
31.12.2013	2 600	256	707 811	710 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mondial 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksu- mused, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notari- taud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest) teatud juhtudel, kui õiglase väärtuse määramine ei ole olnud usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi

kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

kasutusel on järgnevad amortisatsiooni normid:

ehitised ja rajatised - 3% kuni 10% aastas;

muu materiaalse põhivara osas - kontoritehnika 30% aastas,

majandusinventar ja transpordivahendid 20% aastas.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt

koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest,

millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid

võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares

neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad

ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse

algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse

bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud

soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga

seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava

tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse

teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.
Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.
Sellistel juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu- määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasu- miaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	38 643	82 919	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 627	4 627
Ostjatelt laekumata arved	4 627	4 627
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	279	279
Muud nõuded	71 991	71 991
Laenunõuded	70 873	70 873
Intressinõuded	1 118	1 118
Ettemaksed	2 193	2 193
Tulevaste perioodide kulud	2 193	2 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 090	79 090
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 628	6 628
Ostjatelt laekumata arved	6 628	6 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 240	1 240
Muud nõuded	61 293	61 293
Laenunõuded	61 194	61 194
Intressinõuded	99	99
Ettemaksed	2 141	2 141
Tulevaste perioodide kulud	2 141	2 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 302	71 302

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		1 776		1 812
Üksikisiku tulumaks		1 606		1 139
Sotsiaalmaks		1 215		2 074
Kohustuslik kogumispension		74		126
Töötuskindlustusmaksed		19		21
Ettemaksukonto jääk	279		1 240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	279	4 690	1 240	5 172

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 873	70 873		
Intressinõuded	1 118	1 118		
Kokku muud nõuded	71 991	71 991		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	61 194	61 194		
Intressinõuded	99	99		
Kokku muud nõuded	61 293	61 293		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	303 069	535 701	838 770
Akumuleeritud kulum		-77 599	-77 599
Jääkmaksumus	303 069	458 102	761 171
Amortisatsioonikulu		-36 557	-36 557
31.12.2012			
Soetusmaksumus	303 069	535 701	838 770
Akumuleeritud kulum		-114 156	-114 156
Jääkmaksumus	303 069	421 545	724 614
Ostud ja parendused		11 824	11 824
Amortisatsioonikulu		-8 515	-8 515
Ümberklassifitseerimised		91 388	91 388
Muud muutused		-377 221	-377 221
31.12.2013			
Soetusmaksumus	303 069	170 304	473 373
Akumuleeritud kulum		-31 283	-31 283
Jääkmaksumus	303 069	139 021	442 090

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	633 167
Muud muutused	285 833
31.12.2013	919 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	110 153	108 424
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 619	39 565

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi abi. Ümberhindamise tulemusel tekkinud kasum on arvestatud muudes ärituludes. Kuna kõikide kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramine ei olnud usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, siis neil juhtudel on jätkatud soetusmaksumuse meetodi rakendamist. Kinnisvarainvesteeringute eesmärgiks on võimalusel renditulu teenimine. Aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendituluks 110 153 eurot, 2012.a. 108 424 eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	61 993	61 993	28 346	11 824	11 824	102 163
Akumuleeritud kulum	-52 423	-52 423	-24 505			-76 928
Jääkmaksumus	9 570	9 570	3 841	11 824	11 824	25 235
Ostud ja parendused	7 393	7 393	2 288			9 681
Amortisatsioonikulu	-2 070	-2 070	-2 239			-4 309
31.12.2012						
Soetusmaksumus	69 386	69 386	30 634	11 824	11 824	111 844
Akumuleeritud kulum	-54 493	-54 493	-26 744			-81 237
Jääkmaksumus	14 893	14 893	3 890	11 824	11 824	30 607
Amortisatsioonikulu	-3 425	-3 425	-2 167			-5 592
Ümberklassifitseerimised				-11 824	-11 824	-11 824
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega				-11 824	-11 824	-11 824
31.12.2013						
Soetusmaksumus	69 386	69 386	30 634	0	0	100 020
Akumuleeritud kulum	-57 918	-57 918	-28 911			-86 829
Jääkmaksumus	11 468	11 468	1 723	0	0	13 191

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud fin.asutustele	15 776	15 776			3,588	euro	30.11.2015
Muud lühiajalised laenud	106 070	106 070			3	euro	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	121 846	121 846					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud fin.asutustele	43 382		43 382		3,588	euro	30.11.2015
Muud pikaajalised laenud	460 164		460 164		2	euro	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	503 546		503 546				
Kapitalirendikohustused kokku	3 432	3 432					
Muud laenukohustused							
Tagatismaksed	8 429		8 429				
Muud laenukohustused kokku	8 429		8 429				
Laenukohustused kokku	637 253	125 278	511 975				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud fin.asutustelt	15 776	15 776			4,972	euro	30.11.2015
Muud lühiajalised laenud	105 070	105 070			3	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	120 846	120 846					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud fin.asutuselt	59 158		59 158		4,972	euro	30.11.2015
Muud pikaajalised laenud	460 164		460 164		5	euro	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	519 322		519 322				
Kapitalirendikohustused kokku	12 047	8 615	3 432				
Muud laenukohustused							
Tagatismaksed	8 748		8 748				
Muud laenukohustused kokku	8 748		8 748				
Laenukohustused kokku	660 963	129 461	531 502				

Laenukohustus AS Swedbank ees on bilansipäeva seisuga 59 158 eurot. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.11.2015.a. ja intressimäär euro 6 kuu EURIBOR + marginaal. Pikaajalise laenu 460 164 eurot lõpptähtaeg on pikendatud kuni 31.12.2015 ja intressimääraks on vastavalt lepingu lisale 2% aastas. Muud pikaajalised kohustused 8 429 eurot on moodustunud pikaajaliste rendilepingute tagatismaksetest.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 725	1 725		
Võlad töövõtjatele	4 525	4 525		
Maksuvõlad	4 690	4 690		
Muud võlad	132 914	132 914		
Intressivõlad	114 450	114 450		
Muud viitvõlad	18 464	18 464		
Saadud ettemaksed	240	240		
Muud saadud ettemaksed	240	240		
Muud väljamaksmata kohustused	2 760	2 760		
Kokku võlad ja ettemaksed	146 854	146 854		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 971	1 971		
Võlad töövõtjatele	6 156	6 156		
Maksuvõlad	5 172	5 172		
Muud võlad	124 020	124 020		
Intressivõlad	102 834	102 834		
Muud viitvõlad	21 186	21 186		
Kokku võlad ja ettemaksed	137 319	137 319		

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 725	1 971
Kokku võlad tarnijatele	1 725	1 971

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	4 525	6 156
Kokku võlad töövõtjatele	4 525	6 156

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	114 450	114 450		
Muud viitvõlad	18 464	18 464		
Kokku muud võlad	132 914	132 914		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	102 834	102 834		
Muud viitvõlad	21 186	21 186		
Kokku muud võlad	124 020	124 020		

Intressivõlad 114 450 eurot on moodustunud pikaajalistelt laenudelt arvestatud, kuid seni välja maksmata intressidest.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Osaühingu osakapitali suuruseks on 2600 eurot ning osade arv on 2.
Ühe osa nimiväärtuse suuruseks on 1300 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 722	129 078
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 722	129 078
Kokku müügitulu	120 722	129 078
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	110 153	108 424
Tulud muudelt teenustelt	10 569	20 654
Kokku müügitulu	120 722	129 078

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	633 167	0
Kokku muud äritulud	633 167	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 745	5 074
Elektrienergia	5 745	5 074
Üür ja rent	17 738	17 738
Muud	3 827	12 696
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 310	35 508

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	32 135	32 969
Sotsiaalmaksud	10 592	10 912
Kokku tööjõukulud	42 727	43 881
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Maamaks	1 507	141
Muud	39	15
Kokku muud ärikulud	1 546	156

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 707 811 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kasumi väljamaksmisel dividendidena on 148 640 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 559 171 eurot. Võrdluseks samad andmed seisuga 31.12.2012.a.: vastavalt siis jaotamata kasum 108 328 eurot, võimalik tulumaksukohustus 22 749 eurot ja netodividendid seega 85 579 eurot. (kehtiv tulumaksumäär 21%)

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	29 000	31 138

Osaühing Mondial aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Mondial on 2012.a.müünud renditeenust ja osutanud muid teenuseid järgmistele seotud osapooltele (omanikega seotud ettevõtted): Osaühingule Trend Line müük 2012.a.582 eurot ja ostud osaühingult Trend Line 2012.a. 129 eurot. 2013.a. tehinguid toimunud ei ole. Saldod seotud osapooltega bilansipäeva seisuga on laenude ja nendega seotud intressivõlgade osas: saadud pikaajaline laen osaühingult Foorumkaup 460 164 eurot ja lühiajaline laen 75 320 eurot, lühiajalised laenud teistelt seotud osapooltelt 30 750 eurot.

Intressivõlad kokku moodustavad bilansipäeva seisuga 114 450 eurot. Antud lühiajalise laenu saldo seisuga 31.12.2013 seotud osapooltele on 55 600 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liikme tasusid on 2013.a. tasutud 29 000 eurot, 2012.a. 31 138 eurot.

Muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

OÜ Mondial (registrikood: 10639625) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT MINUMETS	Juhatuse liige	22.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 483
Kokku	707 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	707 811
Kokku	707 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599 483
Kokku	707 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	707 811
Kokku	707 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	116992	96.91%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	3730	3.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Minumets	35804020398	Sihi 104, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR
Imbi Minumets	45909270318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046174
E-posti aadress	imbi@foorum.ee