

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Egendom OÜ

registrikood: 12032287

tänavatalu nimi, Seedri talu

maja ja korteri number:

küla: Lääniste küla

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62411

telefon: +372 5174303

e-posti aadress: argo@renlog.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Egendom OÜ on asutatud 26. detsembril 2010. aastal.

2012. aasta müügitulu oli 23 509 eurot. Ettevõtte 2012. aasta puhaskasumiks kujunes 18 068 eurot.

Aruandeperoodil puudusid ettevõttele töötajad ning tasusid ei arvestatud ka tegevjuhtkonnale.

2013. aastal jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 881	3 489
Nõuded ja ettemaksed	14 217	2 311
Kokku käibevara	17 098	5 800
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	27 671	16 035
Kokku põhivara	27 671	16 035
Kokku varad	44 769	21 835
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 720	0
Võlad ja ettemaksed	2 452	2 306
Kokku lühiajalised kohustused	7 172	2 306
Kokku kohustused	7 172	2 306
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 529	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 068	16 529
Kokku omakapital	37 597	19 529
Kokku kohustused ja omakapital	44 769	21 835

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	23 509	11 893
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 727	-7 271
Mitmesugused tegevuskulud	-6 351	-1 568
Ärikasum (kahjum)	6 431	3 054
Finantstulud ja -kulud	11 637	13 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 068	16 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 068	16 529

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 605	13 878
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 633	-8 924
Kokku rahavood äritegevusest	6 972	4 954
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 560
Antud laenud	-15 000	-4 335
Antud laenude tagasimaksed	2 700	2 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 300	-4 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 720	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 720	3 000
Kokku rahavood	-608	3 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 489	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-608	3 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 881	3 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 529	16 529
Emiteeritud osakapital	3 000		3 000
31.12.2011	3 000	16 529	19 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 068	18 068
31.12.2012	3 000	34 597	37 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Egendom OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Egendom OÜ majandusaasta aruande algus on 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012. Egendom OÜ arvestus- ja esitlusvaluuta on euro ja aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina on kajastatud kassades olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuuta kursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes ärituludes ja ärikuludes ning on saldeeritud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses. Investeeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumendid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet on loetud emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemakset

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakset. Nõudeid ostjate ja tütarettevõtte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Egendom OÜ seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- emaettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- eelmistes punktides nimetatud isikute lähedased perekonnaliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Egendom OÜ-I puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttele töötajad puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud tehinguid seotud osapoolte vahel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Egendom OÜ (registrikood: 12032287) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TERAL	Juhatuse liige	24.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 068
Kokku	34 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 597
Kokku	34 597

Juhatus teeb ettepaneku mitte kasumit jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	23509	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Argo Teral	38712192726	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174303
E-posti aadress	argo@renlog.ee