

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Monter OÜ

registrikood: 12046438

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 21-23

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

telefon: +372 56562977, +372 55620804

e-posti aadress: info@monter.ee

veebilehe aadress: www.monter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Monter OÜ loodi 2011 aasta alguses. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehituslike-ja projekteerimistööde teostamine.

Ülevaade olulistest sündmustest 2013 aastal:

- uute klientide ja koostööpartnerite leidmine ja koostöö;
- käibe kasvamine.

OÜ Monter 2013 aasta müügitulu võrreldes eelmise aastaga kasvas peaaegu kümnekordselt, moodustades 92 095 eurot. Ettevõtte müügitulu teeniti Eestis ning ettevõtte peamiseks klientideks olid Eesti ettevõtted ning eraisikud. 2013 aasta kasumiks kujunes 21 781 eurot.

Järgmise majandusaasta planeeritud suunad on: uute koostööpartnerite leidmine ja ettevõtte tegevuse jätkamine.

Erkki Kukka
juhatuse liige

Kaimar Olle
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 977	1 869	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 860	3
Kokku käibevara	27 477	4 729	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	857	1 083	4
Kokku põhivara	857	1 083	
Kokku varad	28 334	5 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	741	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	741	0	
Kokku kohustused	741	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	169	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 143	887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 781	2 375	
Kokku omakapital	27 593	5 812	
Kokku kohustused ja omakapital	28 334	5 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	92 095	9 390	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 481	-4 387	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 783	-2 582	11
Tööjõukulud	-5 717	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226	-46	4
Muud ärikulud	-107	0	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 781	2 375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 781	2 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 781	2 375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 781	2 375	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226	46	4
Kokku korrigeerimised	226	46	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	360	-351	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	741	-223	5
Kokku rahavood äritegevusest	23 108	1 847	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 129	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 550	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-9 550	-1 900	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 900	
Kokku rahavood	23 108	-1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 869	3 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 108	-1 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 977	1 869	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	937	3 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 375	2 375
Muutused reservides	0	50	-50	0
31.12.2012	2 500	50	3 262	5 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 781	21 781
Muutused reservides		119	-119	0
31.12.2013	2 500	169	24 924	27 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Monter 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on kajastatud lühiajalise kohustusena. Lühialaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisan „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

Seotud osapooled

Monter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9	90
Arvelduskonto	24 968	1 779
Kokku raha	24 977	1 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	281	281	0	0	6
Ettemaksed	79	79	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	79	79	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 860	2 860	0	0	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 129	1 129
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 129	1 129
Akumuleeritud kulum	-46	-46
Jääkmaksumus	1 083	1 083
Amortisatsioonikulu	-226	-226
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 129	1 129
Akumuleeritud kulum	-272	-272
Jääkmaksumus	857	857

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61	61	0	0	
Maksuvõlad	680	680	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	741	741	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	680	281	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	680	281	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Bilnasipäevaks ei ole osanikud osakapitali sissemaksnud.		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	19 690	2 483
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 234	660
Kokku tingimuslikud kohustused	24 924	3 143

Kuni sissemaksete täieliku tasumiseni kõigi osanike poolt ei või osaühing teha osanikele dividendide osas väljamakset. Samas võivad osanikud sissemakse kohustuse täita ka kasumi arvelt, nähes kasumi jaotamise otsuses ette kasumi kasutamise sissemakse tasumiseks.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 095	9 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 095	9 390
Kokku müügitulu	92 095	9 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konstruktoriteenus	800	2 667
Ehitusteenus	91 295	6 723
Kokku müügitulu	92 095	9 390

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-46 714	-2 813
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-11 400	-723
Tööriistad ja tööriided	-2 367	-851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 481	-4 387

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	-1 498	-291	
Kütus	-1 498	-291	
Mitmesugused bürookulud	-482	-812	
Lähetuskulud	-710	0	
Kodukontori kulud	0	-439	14
Isikliku sõiduki kasutamise kulud	0	-576	14
Muud teenused	-585	-464	
Sõidukiga seotud kulud (kindlustus,remont)	-508	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 783	-2 582	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	-4 298	0	14
Sotsiaalmaksud	-1 419	0	
Kokku tööjõukulud	-5 717	0	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0	

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2	0
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	-105	0
Kokku muud ärikulud	-107	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0	2 500	0

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	9 550	-9 550
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015	0	-1 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 298	0

Ettevõtte on nõue osanike vastu sissemaksmata osakapitali osas kogusummas 2 500 eurot (vt. lisa 3).

2013 aastal on osanikud andnud ettevõttele laenu 9 550 eurot ning samal aastal on laen ka osanikele tagasi makstud. 2012 aastal on tasutud osanikule tagasi laenu 1 900 eurot.

2012 aastal on tasutud osanikule kodukontori kasutamise hüvitist kogusummas 439 eurot ning isikliku sõiduki kasutamise hüvitist kogusummas 576 eurot (vt. lisa 11).

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

Monter OÜ (registrikood: 12046438) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KUKKA	Juhatuse liige	24.06.2014
Resolutsioon:	dividende ei jagata	
KAIMAR OLLE	Juhatuse liige	24.06.2014
Resolutsioon:	dividende ei jagata	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 781
Kokku	24 924

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 781
Kokku	24 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	91295	99.13%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	800	0.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kukka	38407206517		1250 EUR
Kaimar Olle	38307126533		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562977
Mobiiltelefon	+372 55620804
E-posti aadress	info@monter.ee
Veebilehe aadress	www.monter.ee