

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Karbera osäühing

registrikood: 10346113

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6719154

faks: +372 6719154

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine raha eest.

2013.a. oli rendile antud 100% põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 10,3% võrreldes 2012. aastaga.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse sisseostu meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	31 983	13 043
Nõuded ja ettemaksed	1 758	2 761
Kokku käibevara	33 741	15 804
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	9 906
Kinnisvarainvesteeringud	171 763	178 202
Materiaalne põhivara	1 992	1 066
Kokku põhivara	173 755	189 174
Kokku varad	207 496	204 978
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 945	14 924
Kokku lühiajalised kohustused	17 945	14 924
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	43 888	43 888
Kokku pikaajalised kohustused	43 888	43 888
Kokku kohustused	61 833	58 812
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 046	112 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503	5 417
Kokku omakapital	145 663	146 166
Kokku kohustused ja omakapital	207 496	204 978

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	13 699	12 501
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 463	-6 046
Brutokasum (-kahjum)	236	6 455
Üldhalduskulud	-1 091	-873
Muud äritulud	352	0
Muud ärikulud	-2	-21
Ärikasum (kahjum)	-505	5 561
Muud finantstulud ja -kulud	2	-144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-503	5 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503	5 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-505	5 561
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 912	3 367
Kokku korrigeerimised	6 912	3 367
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 003	-1 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 023	1 125
Kokku rahavood äritegevusest	10 433	8 583
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 399	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-79
Antud laenude tagasimaksed	9 906	0
Laekunud intressid	2	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 509	-71
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	79
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 276
Makstud intressid	-2	-152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2	-7 349
Kokku rahavood	18 940	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 043	11 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 940	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 983	13 043

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	112 629	140 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 565	2 556	112 629	140 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 417	5 417
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2012	25 564	2 556	118 046	146 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-503	-503
31.12.2013	25 564	2 556	117 543	145 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karbera 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas-eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha pangas	31 983	13 043
Kokku raha	31 983	13 043

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 758	2 761
nõuded ostjate vastu	1 758	2 761
Kokku nõuded ostjate vastu	1 758	2 761

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 739	222 424	224 163
Akumuleeritud kulum	0	-42 822	-42 822
Jääkmaksumus	1 739	179 602	181 341
Ostud ja parendused		79	79
Amortisatsioonikulu		-3 218	-3 218
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum	0	-46 040	-46 040
Jääkmaksumus	1 739	176 463	178 202
Amortisatsioonikulu		-6 439	-6 439
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 739	222 503	224 242
Akumuleeritud kulum		-52 479	-52 479
Jääkmaksumus	1 739	170 024	171 763

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 641	12 369
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 463	-6 046

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 583	3 583
Akumuleeritud kulum	-2 367	-2 367
Jääkmaksumus	1 216	1 216
Amortisatsioonikulu	-150	-150
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 583	3 583
Akumuleeritud kulum	-2 517	-2 517
Jääkmaksumus	1 066	1 066
Ostud ja parendused	1 399	1 399
Amortisatsioonikulu	-473	-473
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 982	4 982
Akumuleeritud kulum	-2 990	-2 990
Jääkmaksumus	1 992	1 992

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omaniku laen	43 888			43 888	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	43 888			43 888	
Laenukohustused kokku	43 888			43 888	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omaniku laen	43 888			43 888	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	43 888			43 888	
Laenukohustused kokku	43 888			43 888	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 990	3 990		
Muud võlad	13 455	13 455		
Muud viitvõlad	13 455	13 455		
Saadud ettemaksed	500	500		
Muud saadud ettemaksed	500	500		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 945	17 945		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 946	1 946		
Muud võlad	11 627	11 627		
Muud viitvõlad	11 627	11 627		
Saadud ettemaksed	1 351	1 351		
Muud saadud ettemaksed	1 351	1 351		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 924	14 924		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata arved hankijatele	3 990	1 946
Kokku võlad tarnijatele	3 990	1 946

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2
Erinev 6391 - 19173 euron.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013 moodustas 117 543 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. 2014. aastaks eraldist dividendideks ei moodustata.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 699	12 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 699	12 501
Kokku müügitulu	13 699	12 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuste müük	58	132
kasutusrenditulu	13 641	12 369
Kokku müügitulu	13 699	12 501

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Muud	352
Kokku muud äritulud	352

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	98	0
Alltöövõtutööd	4 952	1 198
Transpordikulud	85	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	605	513
Amortisatsioonikulu	6 913	3 367
Muud	810	968
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 463	6 046

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	12
Lähetuskulud	297	0
Muud	794	861
Kokku üldhalduskulud	1 091	873

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	3
Muud	0	18
Kokku muud ärikulud	2	21

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
pangaintress	2	8
laenuintress	0	-152
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	-144

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 075	2 072

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 245

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

Karbera osaühing (registrikood: 10346113) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	24.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-503
Kokku	117 543

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13641	99.58%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	58	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Jüristo	36003070318	Eesti	6391 EUR
Wilhelmus Joseph Hauwert	13.11.1952	De Wittekade t/o 46, 1051 A.R.Amsterdam, Holland	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719154
Faks	+372 6719154
E-posti aadress	daina@hot.ee