

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Aleksfori Ehitus

registrikood: 10569273

tänava/talu nimi, J.Koorti 16-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13623

telefon: +372 6318255

e-posti aadress: alla150@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Aleksfori Ehitus on registreeritud 07.07.1999.a.

Majandustegevuseks 2013.a. oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2013.a.realiseerimise neto-käive oli 15 090,00 euro.

OÜ Aleksfori Ehitus keskmine töötaja arv majandusaastal oli 1 inimest.

Töötasu üldsumma oli 609,00 euro ja riigimaksud üldsumma oli 207,00 eur.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks , on OÜ Aleksfori Ehitus põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eesti ning teenindustaseme jätkuv parandamine .

OÜ Aleksfori Ehitus olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2013.a.	31.12.2012.a.
Ärentaablus,%	4	-58
Puhasrentaablus,%	4	-58
Omakapitali tootlus ROE,%	3	-47
Koguvara rentaablus,%	23	-11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 568	3 619	2
Nõuded ja ettemaksed	236	12	3
Kokku käibevara	2 804	3 631	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	366	546	4
Kokku põhivara	366	546	
Kokku varad	3 170	4 177	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	4 986	
Võlad ja ettemaksed	393	60	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 393	5 046	
Kokku kohustused	3 393	5 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 681	421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646	-4 102	
Kokku omakapital	-223	-869	
Kokku kohustused ja omakapital	3 170	4 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 090	7 007	6
Muud äritulud	3 000	73	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-816	-507	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 411	-6 489	8
Tööjõukulud	-816	-3 882	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	-184	
Muud ärikulud	-1	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	866	-3 983	
Muud finantstulud ja -kulud	-220	-119	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	646	-4 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646	-4 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	866	-3 983	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180	184	4
Kokku korrigeerimised	180	184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-224	5 998	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 653	183	
Makstud intressid	-220	-119	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 051	2 263	
Kokku rahavood	-1 051	2 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 619	1 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 051	2 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 568	3 619	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	421	3 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 102	-4 102
31.12.2012	2 556	256	-3 681	-869
Aruandeaasta kasum (kahjum)			646	646
31.12.2013	2 556	256	-3 035	-223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aleksfori Ehitis 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesi Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurodes ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	60	6
arvelduskontod	2 508	3 613
Kokku raha	2 568	3 619

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	120		22
Ettemaksukonto jääk	116	12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236	12	22

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 169	9 169
Akumuleeritud kulum	-8 439	-8 439
Jääkmaksumus	730	730
Amortisatsioonikulu	-184	-184
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 169	9 169
Akumuleeritud kulum	-8 623	-8 623
Jääkmaksumus	546	546
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 169	9 169
Akumuleeritud kulum	-8 803	-8 803
Jääkmaksumus	366	366

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	393	393		
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38	38		
Maksuvõlad	22	22		
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 090	7 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 090	7 007
Kokku müügitulu	15 090	7 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine-71121	15 090	7 007
Kokku müügitulu	15 090	7 007

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	816	507
Kütus	816	507
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	816	507

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	5 056	0
Mitmesugused bürookulud	1 271	4 531
Muud	9 084	1 958
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 411	6 489

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	609	2 888
Sotsiaalmaksud	207	994
Kokku tööjõukulud	816	3 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega toiminguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

OÜ Aleksfori Ehitus (registrikood: 10569273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	24.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	646
Kokku	-3 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15090	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alla Aleksandrova	45010250217		1278 EUR
Viktor Forõs	35306100232		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318255
E-posti aadress	alla150@hotmail.ee